

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Burmistrz Radlina
podaje do publicznej wiadomości:

I. Miasto Radlin przeznaczą do oddania w dzierżawę w formie bezprzetargowej nieruchomości gruntowe niezabudowane i zabudowane położone w Radlinie, obręb Radlin, km 2, stanowiące własność Miasta Radlin:

Oznaczenie nieruchomości	Nr działki	Pow. w m ²	Nr KW	Przeznaczenie w planie zagosp. przestrzennego	Sposób zagospodarowania
ul. Jałowcowa	cz.4017/2	150	GL1W/00014577/7	32.MNU (tereny zabudowy mieszk. jednorodzinnej z usługami)	cel rekreacyjny lub ogrodniczy
ul. Modrzewiowa	3775/52 3478/45	145 412	GL1W/00014577/7	40.MNU (tereny zabudowy mieszk. jednorodzinnej z usługami)	cel rekreacyjny lub ogrodniczy
ul. Sosnowa	cz.3941/2	100	GL1W/00006542/4	30.MNU (tereny zabudowy mieszk. jednorodzinnej z usługami)	cel rekreacyjny lub ogrodniczy
ul. Nałkowskiej	3642/127	312	GL1W/00014577/7	45.MNU (tereny zabudowy mieszk. jednorodzinnej z usługami)	cel rekreacyjny lub ogrodniczy
ul. Modrzewiowa	4646/123 4643/123	85 227	GL1W/00014577/7 GL1W/00006939/4	45.MNU (tereny zabudowy mieszk. jednorodzinnej z usługami)	cel rekreacyjny lub ogrodniczy
ul. Sokolska Biertułtowy, km 1	2419/237	1714	GL1W/00006286/1	1. MW (tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej)	cel rekreacyjny lub ogrodniczy
ul. Sokolska Biertułtowy, km 1	2418/237	1836	GL1W/00006286/1	1. MW (tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej)	cel rekreacyjny lub ogrodniczy
ul. Rybnicka Radlin, km 4	1403/420 1901/420	5395 1687	GL1W/00029055/0 GL1W/00029026/8	2.PU (tereny zabudowy produkcyjno-usługowej)	cel rolniczy
ul. Rybnicka Radlin, km 4	2042/5	388	GL1W/00055678/4	5.PU (tereny zabudowy produkcyjno-usługowej)	cel rekreacyjny lub ogrodniczy
ul. Rybnicka Radlin, km 4	2042/5	649	GL1W/00055678/4	5.PU (tereny zabudowy produkcyjno-usługowej)	cel rekreacyjny lub ogrodniczy
ul. Kasztanowa	cz. 4689/123	305	GL1W/00014577/7	45.MNU (tereny zabudowy mieszk. jednorodzinnej z usługami)	cel rekreacyjny lub ogrodniczy
ul. Jaśminowa	cz.3626/32	18	GL1W/00014577/7	32.MNU (tereny zabudowy mieszk. jednorodzinnej z usługami)KDD (tereny dróg publicznych dojazdowych)	cel rekreacyjny lub ogrodniczy
ul. Świerkowa	cz. 3611/2	25	GL1W/00014577/7	KDD (tereny dróg publicznych dojazdowych)	cel rekreacyjny lub ogrodniczy
ul. Kasztanowa	cz.3612/2	30	GL1W/00014577/7	KDD (tereny dróg publicznych dojazdowych)	cel rekreacyjny lub ogrodniczy

ul. Jaworowa	cz. 3618/26	20	GL1W/00014577/7	KDD (tereny dróg publicznych dojazdowych)	cel rekreacyjny lub ogrodniczy
ul. Rybnicka	cz.2042/5	160	GL1W/00014577/7	5.PU (tereny zabudowy produkcyjno-usługowej)	cel rekreacyjny lub ogrodniczy
ul. Jaśminowa	cz. 4907/123	630	GL1W/00014577/7	8.ZS (tereny zieleni)	cel rekreacyjny lub ogrodniczy
ul. Jaworowa	cz.4907/123	580	GL1W/00014577/7	8.ZS (tereny zieleni)	cel rekreacyjny lub ogrodniczy
ul. ks Kard. B. Kominka Radlin, km 1	cz. 1729/224, 1735/224, 2906/224	154	GL1W/00008458/2 GL1W/00057014/6	16.MNU (tereny zabudowy mieszk. jednorodzinnej z usługami), 2.MWU (tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami)	cel rekreacyjny lub ogrodniczy
ul. Nałkowskiej	cz. 4225/123	600	GL1W/00014577/7	8.ZS (tereny zieleni)	cel rekreacyjny lub ogrodniczy
ul. Modrzewiowa	cz.4908/123	100	GL1W/00014577/7	8.ZS (tereny zieleni)	cel rekreacyjny lub ogrodniczy

Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi:

0,25 zł za 1 m²/1 rok + 23% podatek VAT – cel rekreacyjny

0,30 zł za 1 m²/1 rok zwolniony z podatku VAT - cel ogrodniczy

0,04 zł za 1 m²/1 rok zwolniony z podatku VAT – cel rolny

Roczny czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do dnia 31 marca.

Nieruchomości są wolne od obciążeń.

II. Miasto Radlin przeznaczają do oddania w dzierżawę nieruchomości położone w Radlinie, stanowiące własność Miasta Radlin:

Oznaczenie nieruchomości	Nr działki	Pow. w m ²	Nr KW	Przeznaczenie w planie zagosp. przestrzennego	Sposób zagospodarowania
ul. Wolności Biertułtowy, km 2	cz.3620/232	30	GL1W/00040882/9	6.ZS (tereny zieleni)	garaż
ul. Młyńska Biertułtowy, km 1	cz. 1681/297	11	GL1W/00013049/0	KDD (tereny dróg publicznych dojazdowych)	plac postojowy
ul. Rybnicka Radlin, km 4	cz.8003/306	300	GL1W/00067221/3	2. PS (tereny składowania odpadów wydobywczych)	droga dojazdowa

Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi i płatna jest w terminie:

2,00 zł za 1 m²/1 m-c + 23% podatek VAT - do dnia 15-go każdego miesiąca – garaż

1,55 zł za 1 m²/1 m-c + 23% podatek VAT - do dnia 15-go każdego miesiąca - magazynowo
składowe i place (postojowe i manewrowe)

577,05 zł za 1 m-c + 23% podatek VAT- do dnia 15-go każdego miesiąca – droga dojazdowa

III. Miasto Radlin przeznaczają w najem lokale użytkowe położone w Radlinie, stanowiące własność Miasta Radlin:

Oznaczenie nieruchomości	Nr działki	Pow. w m ²	Nr KW	Przeznaczenie w planie zagosp. przestrzennego	Sposób zagospodarowania	Cena najmu miesięcznie
ul. Reymonta Radlin, km 1	cz.2496/134	100,14	GL1W/00018055/0	1UP (tereny zabudowy usługowej usług publicznych) 2.KS (tereny parkingów)	cel gabinet lekarski	1174,35 zł (stawka czynszu najmu lokalu będzie aktualizowana po upływie każdego roku kalendarzowego wg

						średniego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły wg danych ogłoszonych przez Główny Urząd Statystyczny w Monitorze Polskim)
ul. J. Rymera Radlin km.2	cz.4757/201	21	GL1W/00043522/9	1UP (tereny zabudowy usługowej usług publicznych)	cel prowadzenie placówki bankowej	774,70 zł (stawka czynszu najmu lokalu będzie aktualizowana po upływie każdego roku kalendarzowego wg średniego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły wg danych ogłoszonych przez Główny Urząd Statystyczny w Monitorze Polskim)

Czynsz najmu powiększony o podatek VAT płatny jest z góry do dnia 15-go każdego miesiąca.

Nieruchomości są wolne od obciążeń.

Aktualizacja opłaty rocznej oraz miesięcznej z tytułu czynszu dzierżawnego może być dokonywana na podstawie Zarządzenia Burmistrza Radlina.

Wykaz podlega ogłoszeniu na stronie internetowej www.radlin.pl oraz wywieszeniu na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu Miasta na okres 21 dni zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024, poz. 1145 z późn. zm).

Radlin, dnia 12 stycznia 2026r.