

Zawartość opracowania:

I. Część opisowa:

1. Opis techniczny

II. Część rysunkowa

1. Koncepcja zagospodarowania terenu

2. Wizualizacje

OPIS TECHNICZNY

Koncepcja zagospodarowania terenu przy ul. Sienkiewicza w Radlinie
w ramach zadania: Zielona Strefa Aktywności w Radlinie

1. Cel opracowania

Celem opracowania jest zagospodarowanie terenu zielonego znajdującego się przy ul. Sienkiewicza na działkach nr 100; 2656/99; 2657/99; 3886/97 w Radlinie. Inwestycja ma służyć poprawie jakości środowiska miejskiego, prowadząc do poprawy jakości życia mieszkańców zamieszkujących okoliczne zabudowania wielorodzinne i jednorodzinne, a także stanowić uzupełnienie funkcji rekreacyjnej miasta. Nowe zagospodarowanie ma na celu zwiększenie ilości różnych grup użytkowników korzystających z przedmiotowego terenu. Głównym zamysłem jest wykonanie ścieżek z nawierzchni przepuszczalnych i boisk trawiastych do piłki nożnej oraz siatkówki a także wykonanie licznych nowych nasadzeń zieleni, wprowadzenie nowej małej architektury w tym pergoli dającej cień w okresie o podwyższonej temperaturze powietrza. Wszelkie wprowadzenia mają na celu podniesienie standardu istniejącego zagospodarowania.

W ramach zadania przewidziano wykonanie następujących czynności w terenie inwestycji:

- nowego zagospodarowania terenu wraz z urządzeniem zieleni w tym nowych nasadzeń roślinności wysokiej i niskiej oraz wykonania ścieżek o nawierzchni mineralnej przepuszczalnej,
- wykonanie boiska do piłki nożnej 20×40m (łącznie z bramkami) o nawierzchni z trawy naturalnej,
- wykonanie boiska do siatkówki 9×16m (łącznie z słupkami i siatką) o nawierzchni z trawy naturalnej,
- montaż elementów małej architektury, tj. ławek, pergoli, koszy do segregacji odpadów,

2. Stan istniejący

2.1. Położenie terenu opracowania

Teren opracowania znajduje się w północnej części miasta Radlin. Od strony północnej teren sąsiaduje z zabudową jednorodziną, od wschodu i południa znajdują się zabudowania wielorodzinne (ul. Sienkiewicza nr 14 oraz nr 26-30). Po zachodniej stronie terenu zlokalizowany jest cmentarz komunalny. W południowo-wschodnim narożniku znajduje się stacja transformatorowa. Przestrzeń jest otwarta, nie posiada ogrodzenia. Właścicielem terenu jest Miasto Radlin.

2.2. Obiekty budowlane

Wschodnia część terenu jest w chwili obecnej zagospodarowana, znajduje się na niej siłownia terenowa o nawierzchni z trawy naturalnej oraz ogrodzony plac zabaw dla dzieci. Część działki na zachód od placu zabaw wykorzystywany jest jako „dzikie” boisko do piłki nożnej. Na terenie znajdują się dwie ławki parkowe.

2.3. Układ komunikacyjny

Z każdej strony teren opracowania ograniczony jest nawierzchniami jezdnyymi oraz parkingami. Plac zabaw oraz siłownia dostępna jest od strony wschodniej tj. od strony budynku nr 26-30. Od strony zachodniej zlokalizowany jest istniejący parking o nawierzchni utwardzonej kostką betonową służący mieszkańcom oraz osobom przyjeżdżającym na cmentarz. Parkingi po stronach północnej, południowej i wschodniej służą okolicznym mieszkańcom.

2.4. Uzbrojenie terenu

Przez teren opracowania nie przebiegają żadne sieci, jedynie na obrzeżach prowadzone jest zasilanie oświetlenia ulicznego.

2.5. Ukształtowanie terenu

Obszar objęty opracowaniem jest zasadniczo płaski ograniczony skarpami od strony wschodniej i zachodniej. Parking od strony zachodniej położony jest około 60cm powyżej terenu opracowania a parking od strony wschodniej 90cm poniżej niego.

2.6. Zieleni istniejąca

Obszar opracowania pokryty jest zielenią urządzoną w niewielkim zakresie, w głównej mierze drzewami niskimi (katalpami). Przeważnie zieleni okala teren stanowiąc izolację od dróg. Od strony wschodniej, pomiędzy parkingiem i placem zabaw posadzono żywopłot.

2.7. Zestawienie powierzchni - stan istniejący

Powierzchnia terenu opracowania: 4550,00 m²

Opracowanie obejmuje części działek o numerach ewidencyjnych 100; 2656/99; 2657/99; 3886/97

Szczegółowe zestawienie powierzchni:

- plac zabaw	558,00m ²
- trawniki (w tym siłownia terenowa)	3992,00m ²
Razem	4550,00m ²

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

3.1. Obiekty budowlane – elementy małej architektury

Na przedmiotowym terenie przewiduje się następujące elementy małej architektury: ławki zlokalizowane wzdłuż ścieżek oraz przy boisku do piłki nożnej, pergolę z desek kompozytowych wzdłuż traktu komunikacyjnego pieszego, kosze na odpady z możliwością segregacji.

3.2. Układ komunikacyjny

Projektowany park podzielono na następujące strefy:

- strefę aktywną – zajmującą większą część terenu, w skład której wchodzi istniejąca siłownia terenowa i plac zabaw oraz projektowane boiska do piłki nożnej i siatkówki, ławki, kosze na śmieci
- strefę odpoczynku – w północnej części terenu gdzie zlokalizowano pergolę, ławki, kosze na śmieci.

Układ komunikacyjny tworzą dwa ciągi piesze, ciąg w strefie aktywnej łączy wschodnią i zachodnią część terenu umożliwiając dostęp do boisk i placu zabaw oraz tworząc swoisty skrót dla mieszkańców chcących przedostać się w stronę cmentarza. Ciąg w strefie odpoczynku zaprojektowany w formie łuku z pętlą w środku pozwalającego na spacer.

Cały teren dostępny będzie dla osób niepełnosprawnych oraz z wózkami. Główne ciągi piesze zaprojektowane zostały o nawierzchni mineralnej stabilizowanej mocno uwałowanej, wodoprzepuszczalnej,

3.3. Ogrodzenie terenu

Teren opracowania nie będzie ogrodzony.

3.4. Projektowana zieleni

Na terenie podlegającym opracowaniu przewiduje się liczne nowe nasadzenia roślinności niskiej i wysokiej, co ma na celu podnieść jego walory estetyczne. Projektowane drzewa mają na celu w przyszłości zapewniać cień użytkownikom. Większość nasadzeń projektuje się w części północnej co ma na celu podział terenu na strefę aktywną i strefę odpoczynku. Strefy rozdzielone będą żywopłotem z laurowiśni.

3.5. Zestawienie powierzchni

- istniejący plac zabaw	558,00m ²
- ścieżki	395,00m ²
- boisko do piłki nożnej	800,00m ²
- boisko do siatkówki	162,00m ²
- trawniki (w tym siłownia terenowa)	2635,00m ²
Razem	4550,00m ²

3.6. Miejsce gromadzenia odpadów stałych

Na terenie opracowania projektuje się miejskie kosze na odpady z możliwością segregacji, wywożone każdorazowo po napełnieniu się.

3.7. Zagrożenia dla środowiska

Planowane roboty nie wpłyną na pogorszenie stanu środowiska.

3.8. Rozbiórki

Projekt zakłada niwelację i korektę terenu w celu wykonania projektowanych traktów komunikacji pieszej oraz boisk.

4. Uwagi

Niniejszy opis należy rozpatrywać łącznie z częścią rysunkową.

4.1. Zastosowane materiały powinny posiadać wymagane atesty, lub świadectwa dopuszczenia do stosowania. Z obowiązku powyższego wyłączone są materiały powszechnie znane i stosowane. Prace należy prowadzić zgodnie z "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych" oraz obowiązującymi przepisami BHP i p.poż .

4.2. Wszystkie prace wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną.