

BURMISTRZ RADLINA
ogłasza
I publiczny ustny przetarg nieograniczony
na sprzedaż prawa własności nieruchomości niezabudowanej położonej w Radlinie
przy ul. Gabrieli Zapolskiej

3588/214 o pow. 1106 m² obręb Biertułtowy, mapa 1

Cena wywoławcza: 81 000,00 zł + podatek VAT w wysokości 23%

wadium w wysokości: 8 100,00 zł

zapisana w księdze wieczystej GL1W/00047292/5

Działka położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Posiada regularny kształt zbliżony do trójkąta o wymiarach 86 m i ok. 21,5 m. Dojazd i dojście do działki bezpośrednio z drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej ul. G. Zapolskiej.

Przez teren przechodzą sieci infrastrukturalne techniczne: z północnego zachodu na południowy wschód przechodzi sieć elektroenergetyczna średniego napięcia. Nieruchomość posiada dostęp do sieci uzbrojenia technicznego: sieć elektroenergetyczna, wodociągowa kanalizacji sanitarnej i deszczowej. W południowej części działki usytuowany jest słup betonowy średniego napięcia oraz przebiega sieć napowietrzna SN wyłączająca z zabudowy ok. 250 m² gruntu.

W planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Radlin ww. działka położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej z dużym udziałem zieleni o symbolu **MZ**.

Przedmiotowa działka nie jest objęta strefą rewitalizacji.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń za wyjątkiem obciążeń dotyczących służebności drogi koniecznej wpisanej w dziale III księgi wieczystej.

Przetarg odbędzie się dnia 22 maja 2025r. o godz. 9.00 w budynku B Urzędu Miasta Radlin, ul. J. Rymera 15, pok. nr 23.

W przetargu mogą wziąć udział osoby, które wpłacą wadium w pieniądzu na konto Urzędu Miasta Radlin tj. do dnia **19 maja 2025r.**

Za datę wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków pieniężnych na konto urzędu:

Mikołowski Bank Spółdzielczy

nr rachunku: 23 8436 0003 0000 0026 8038 0030

Uczestnicy przetargu lub osoby działające w ich imieniu winni przed przystąpieniem do przetargu przedstawić Komisji Przetargowej:

- oryginał dowodu wpłaty wadium,
- dokument potwierdzający tożsamość tj. dowód osobisty lub paszport,
- aktualny wypis z właściwego rejestru oraz upoważnienie organu do reprezentowania podmiotu w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej,
- pełnomocnictwo do uczestniczenia w przetargu w przypadku ustanowienia pełnomocnika.

Cudzoziemcy, w przypadku wygrania przetargu, zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę MSWiA na nabycie oznaczonej nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda taka jest wymagana.

Wadium wpłacone przez uczestnika postępowania, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie niezwłocznie, nie później jednak niż przed upływem trzech dni od dnia rozstrzygnięcia, unieważnienia lub odwołania przetargu, zwrócone przelewem na wskazane przez nich na piśmie konto.

Zwycięzca przetargu zobowiązany jest zapłacić ustaloną w przetargu cenę sprzedaży, pomniejszoną o wpłacone wadium, przelewem na konto Urzędu Miasta Radlin, przed zawarciem aktu notarialnego w terminie i w sposób umożliwiający potwierdzenie wpływu środków pieniężnych na konto urzędu.

Nie później niż w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu uczestnik, który przetarg wygrał zostanie powiadomiony o terminie i miejscu zawarcia aktu notarialnego.

Opłaty związane z przeniesieniem prawa własności ponosi nabywca. Jeżeli zwycięzca przetargu nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu Burmistrz może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Radlin, ul. J. Rymera 15, bud. B, pok. 23 tel. 032 4590254 lub 032 4590253.

Burmistrz Radlina zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Niniejsze ogłoszenie o przetargu zostało opublikowane w siedzibie Urzędu Miasta na stronie internetowej www.radlin.pl i BIP.

Radlin, dnia 3 kwietnia 2025r.