

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Burmistrz Radlina podaje do publicznej wiadomości, że zgodnie z art. 28 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zmianami) oraz na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Radlinie nr S.0007.075.2024 z dnia 24 września 2024 r. przeznaczona do sprzedaży w publicznym ustnym przetargu nieograniczonym prawo własności nieruchomości niezabudowanej położonej w Radlinie przy ul. Gabrieli Zapolskiej, stanowiącą własność Miasta Radlin, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr:

3588/214 o pow. 1106 m² obręb Biertułtowy, mapa 3

Cena wywoławcza: 81 000,00 zł + podatek VAT w wysokości 23%

zapisana w księdze wieczystej GL1W/00047292/5

Działka położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Posiada regularny kształt zbliżony do trójkąta o wymiarach 86 m i ok. 21,5 m. Dojazd i dojście do działki bezpośrednio z drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej ul. G. Zapolskiej. Przez teren przechodzą sieci infrastrukturalne techniczne: z północnego zachodu na południowy wschód przechodzi sieć elektroenergetyczna średniego napięcia. Nieruchomość posiada dostęp do sieci uzbrojenia technicznego: sieć elektroenergetyczna, wodociągowa kanalizacji sanitarnej i deszczowej. W południowej części działki usytuowany jest słup betonowy średniego napięcia oraz przebiega sieć napowietrzna SN wyłączająca z zabudowy ok. 250 m² gruntu.

W planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Radlin ww. działka położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej z dużym udziałem zieleni o symbolu **MZ**.

Przedmiotowa działka nie jest objęta strefą rewitalizacji.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń za wyjątkiem obciążeń dotyczących służebności drogi koniecznej wpisanej w dziale III księgi wieczystej.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r, poz. 1145 ze zmianami) mogą w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu złożyć wnioski o jej nabycie. Zgodnie z art. 35 ust. 1 ww. ustawy, wykaz podlega ogłoszeniu na stronie internetowej www.radlin.pl oraz wywieszeniu na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu Miasta na okres 21 dni.

Radlin, dnia 27 stycznia 2025r.