

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Burmistrz Radlina podaje do publicznej wiadomości, że zgodnie z art. 28 i art. 37 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zmianami) oraz na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Radlinie nr S.0007.076.2024 z dnia 24 września 2024 r. przeznaczona do sprzedaży w trybie bezprzetargowym prawo własności nieruchomości niezabudowanej położonej w Radlinie przy ul. ks Kard. Bolesława Kominka, stanowiącą własność Miasta Radlin, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr:

**4923/2** o pow. 49 m<sup>2</sup> obręb Radlin, mapa 2

**Cena wywoławcza: 6 400,00 zł + podatek VAT w wysokości 23%**

zapisana w księdze wieczystej GL1W/00014577/7

Działka nr: 49223/2 posiada kształt trójkąta o wymiarach ok. 63 m i 9,5 m. Położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Nieruchomość przylega do pasa drogowego ulicy ks Kard. B. Kominka. Przez teren przechodzą sieci infrastrukturalne techniczne: z północnego zachodu na południowy wschód przechodzi przewód wodociągowy, a z południowego zachodu na północny wschód przebiega sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia. Nieruchomość posiada dostęp do sieci uzbrojenia technicznego: sieci elektroenergetycznej, wodociągowej i gazowej.

W planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Radlin ww. działka położona jest w terenach stanowiących tereny dróg publicznych o symbolu **KDZ** oraz w terenach dróg publicznych dojazdowych o symbolu **KDD**.

Przedmiotowa działka nie jest objęta strefą rewitalizacji.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń za wyjątkiem obciążeń dotyczących służebności przesyłu wpisanych w dziale III księgi wieczystej.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r, poz. 1145 ze zmianami) mogą w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu złożyć wnioski o jej nabycie. Zgodnie z art. 35 ust. 1 ww. ustawy, wykaz podlega ogłoszeniu na stronie internetowej [www.radlin.pl](http://www.radlin.pl) oraz wywieszeniu na tablicy ogłoszeń tuż. Urzędu Miasta na okres 21 dni.

Radlin, dnia 27 stycznia 2025r.