

### WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Burmistrz Radlina

podaje do publicznej wiadomości:

I. Miasto Radlin przeznaczają do oddania w dzierżawę w formie bezprzetargowej nieruchomości gruntowe niezabudowane i zabudowane położone w Radlinie, stanowiące własność Miasta Radlin:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Nr działki	Pow. w m <sup>2</sup>	Nr KW	Przeznaczenie w planie zagosp. przestrzennego	Sposób zagospodarowania
1.	ul. Jaśminowa Radlin, km 2	cz.4907/123	800	GL1W/00014577/7	8.ZS (tereny zieleni)	cel rekreacyjny lub ogrodniczy
2.	ul. Z. Nałkowskiej Radlin, km 2	cz.4661/100	140	GL1W/00014577/7	45.MNU (tereny zabud. mieszk. jednorodzinnej z usługami)	cel rekreacyjny lub ogrodniczy
3.	ul. Jaworowa Radlin, km 2	cz.4907/123	650	GL1W/00014577/7	8.ZS (tereny zieleni)	cel rekreacyjny lub ogrodniczy
4.	ul. Jaśminowa Radlin, km 2	cz.4907/123	420	GL1W/00014577/7	8.ZS (tereny zieleni)	cel rekreacyjny lub ogrodniczy
5.	ul. Z. Nałkowskiej Radlin, km 2	cz.4908/123	380	GL1W/00014577/7	8.ZS (tereny zieleni)	cel rekreacyjny lub ogrodniczy
6.	ul. Modrzewiowa Radlin, km 2	cz.3923/123 cz.4647/123	160	GL1W/00006940/4	45.MNU (tereny zabud. mieszk. jednorodzinnej z usługami)	cel rekreacyjny lub ogrodniczy
7.	ul. A. Mielęckiego Radlin, km 5	2201/118	71	GL1W/00052517/7	16.MWU (tereny zabudowy mieszkaniowe wielorodzinnej z usługami)	cel rekreacyjny lub ogrodniczy
8.	ul. Napierskiego Radlin, km 2	cz.2326/191	1100	GLW1/00005998/8	11.MU (tereny zab. mieszkaniowo-usługowej) 3.ZN (ter. zieleni nieurządzonej)	cel rekreacyjny lub ogrodniczy
9.	ul. Rybnicka Radlin, km 5	cz.2042/5 cz.1247/5	6088 111	GL1W/00055678/4 GL1W/00045633/4	5.PU (tereny zab. produkcyjno-usługowej) 1.ZS (tereny zieleni)	cel rekreacyjny lub ogrodniczy
10.	ul. A. Mielęckiego Biertułtowy km 4	cz.770/31 cz.2253/114	54 46	GL1W/00046878/0 GL1W/00047203/5	13.KS (tereny parkingów)	cel rekreacyjny lub ogrodniczy
11.	ul. Rymera Radlin, km 1	cz. 1967/5	804	GL1W/00045633/4	7. MU (tereny zabud. Mieszkaniowo-usługowej) 4 KDX (tereny ogólnodostępnych ciągów pieszo jezdnych)	cel rekreacyjny lub ogrodniczy

12.	ul.mjr.P.I.Rogozina Biertułtowy, km 2	cz.3849/319	180	GL1W/0075818/4	M1 (tereny mieszk.- usługowe z przewagą zabud.wielorodzinnej) KZ1/2 (tereny dróg gminnych,powiatow.)	cel rekreacyjny lub ogrodniczy
13.	ul. A. Mielęckiego Radlin, km 5	cz.2253/114	60	GL1W/00047203/5	13.KS (tereny parkingów)	cel rekreacyjny lub ogrodniczy
14.	ul. Jaśminowa Radlin, km 2	cz. 3618/26 cz. 3625/52	118	GL1W/00014577/7	KDD (tereny dróg publicznych)	cel rekreacyjny lub ogrodniczy
15.	ul. Sosnowa Radlin, km 2	cz. 4017/2	315	GL1W/00014577/7	32.MNU (tereny zabud. mieszk. jednorodzinnej z usługami)	cel rekreacyjny lub ogrodniczy
16.	ul. Jaśminowa Radlin, km 2	cz. 3626/32 cz. 3625/52	126	GL1W/00014577/7	38.MNU (tereny zabud. mieszk. jednorodzinnej z usługami) KDD (tereny dróg publicznych dojazdowych)	cel rekreacyjny lub ogrodniczy
17.	ul. Z. Nałkowskiej Radlin, km 2	cz.4908/123	384	GL1W/00014577/7	8.ZS (tereny zieleni)	cel rekreacyjny lub ogrodniczy
18.	ul. J. Wantuły Radlin km 5	2228/183	410	GL1W/00030956/6	12.MNU (tereny zabud. mieszk. z usługami) 6.KDL (tereny dróg publicznych klasy lok.)	cel rekreacyjny lub ogrodniczy
19.	ul.Z.Nałkowskiej Radlin, km 2	cz.3594/132	163	GL1W/00001699/4	45.MNU (tereny zabudowy jednorodz. z usługami)	cel rekreacyjny lub ogrodniczy
20.	ul. ks kard B.Kominka Radlin, km 1	cz.3417/226	400	GL1W/00008458/2	16.MNU (tereny zabud. mieszk. jednorodzinnej z usługami) oraz 3.ZL (ter. lasów)	cel rekreacyjny lub ogrodniczy
21.	ul. J.Rymera Radlin, km 2	cz.3727/132	200	GL1W/00014577/7	52.MNU (tereny zabud. mieszk. jednorodzinnej z usługami) oraz 9.ZS (ter. zieleni) KDX (tereny ogólnodostępnych ciągów pieszo jezdnych)	cel rekreacyjny lub ogrodniczy
22.	ul. Wrzosowa Radlin, km 2	4851/140	30	GL1W/00000750/3	61.MNU (tereny zabud. mieszk. jednorodzinnej z usługami)	cel rekreacyjny lub ogrodniczy

Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi:

0,25 zł za 1 m<sup>2</sup>/1 rok + 23% podatek VAT – cel rekreacyjny

0,30 zł za 1 m<sup>2</sup>/1 rok zwolniony z podatku VAT - cel ogrodniczy

Roczny czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do dnia 31 marca.

Nieruchomości są wolne od obciążeń.

II. Miasto Radlin przeznaczą w dzierżawę grunty położone w Radlinie, stanowiące własność Miasta Radlin  
działki nr: 2904/222 i 3864/310 stanowią własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Miasta Radlin:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Nr działki	Pow. w m <sup>2</sup>	Nr KW	Przeznaczenie w planie zagosp. przestrzennego	Sposób zagospodarowania
1.	ul. Rybnicka Radlin, km 5	cz.2064/185	825	GL1W/00045633/4	10.U (tereny zabudowy usługowej)	gazowa stacja paliw
2.	ul. W. Korfanteo Biertułtowy, km 2	cz. 3601/244	162	GL1W/00071013/3	M1 (tereny mieszk.- usługowe z przewagą zabud.wielorodzinnej) KZ 1/2 (tereny dróg gminnych, powiat.)	punkt handlowy
3.	ul. A. Mielęckiego Radlin, km 5	cz.2253/114	33	GL1W/00047203/5	13.KS (tereny parkingów)	plac postojowy
4.	ul. Kominka Radlin, km 1 ul. Sosnowa ul. Jaśminowa Radlin, km 2 ul. J. Matejki Biertułtowy, km 1 ul. Kwiatowa  ul. H. Sienkiewicza ul. W. Orkana Biertułtowy, km 2 ul. Wrzosowa Radlin, km 2	cz. 2904/222 cz. 3623/52 cz. 3625/52 cz.2505/124 cz.4528/243 cz.2263/32 cz. 3864/310 cz.3877/162	1 1 1 1 1 1 1	GL1W/00057014/6 GL1W/00014577/7 GL1W/00014577/7 GL1W/00019161/3 GL1W/00056471/0 GL1W/00013049/0 GL1W/00056469/3 GL1W/00050591/5	18.KDX (tereny ogólnodostępnych ciągów pieszo jezdnych) KDD (tereny dróg publicznych dojazdowych) 9.MW (tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej) 2.PU (tereny zabudowy techniczno produkcyjnej, produkcji i usług przemysłowych i magazynowo składowych) KDL (tereny dróg publicznych lokalnych)	kontenery na odzież używaną
5.	ul. Z. Nałkowskiej Radlin, km 2	cz.3594/132	73	GL1W/00001699/4	45.MNU (tereny zabudowy jednorod. z usługami)	plac postojowy, garaż

Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi i płatna jest w terminie:

- 1,55 zł za 1 m<sup>2</sup>/1 m-c + 23% podatek VAT - do dnia 15-go każdego miesiąca – magazynowo- składowe  
i place (postojowe, manewrowe)
- 20,00 zł za 1 m<sup>2</sup>/1 m-c + 23% podatek VAT - do dnia 15-go każdego miesiąca -handlowe - kioski  
przenośne
- 10,70 zł za 1 m<sup>2</sup>/1 m-c + 23% podatek VAT - do dnia 15-go każdego miesiąca - pojemniki na odzież  
używaną
- 2,00 zł za 1 m<sup>2</sup>/1 m-c + 23% podatek VAT - do dnia 15-go każdego miesiąca - garaże

III. Stanowiące własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Miasta Radlin natomiast działka nr: 4526/244 stanowi własność Miasta Radlin:

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Nr działki	Pow. w m <sup>2</sup>	Nr KW	Przeznaczenie w planie zagosp. przestrzennego	Sposób zagospodarowania
1.	ul. Kwiatowa ul. H. Sienkiewicza ul. Wolności ul. J. Wieczorka Biertułtowy, km 2 ul. Pocztowa Radlin, km 2	cz.4526/244 i 4528/243 cz. 3809/90 cz. 4038/240 cz. 3868/310  cz. 4232/426	14  4 17 34  1	GL1W/00056471/0 GL1W/00056469/3 GL1W/00056464/8 GL1W/00056469/3  GL1W/00056471/0	9.MW (tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej) 4.KS (tereny parkingów) 7.KS (tereny parkingów) KDX (tereny ogólnodostępnych ciągów pieszo jezdnych) 23.MW (ter. zabudowy mieszk. wielorodzinnej)	place gospodarcze
2.	ul. Rybnicka Radlin, km 5	1776/185	30	GL1W/00030956/6	1.UM (tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej)	garaż

Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi i płatna jest w terminie:

- 9,20 zł za 1 m<sup>2</sup>/1 m-c + 23% podatek VAT - do dnia 15-go każdego miesiąca – kontenery na śmieci
- 1,55 zł za 1 m<sup>2</sup>/1 m-c + 23% podatek VAT - do dnia 15-go każdego miesiąca - magazynowo-składowe i place (postojowe, manewrowe)
- 2,00 zł za 1 m<sup>2</sup>/1 m-c + 23% podatek VAT - do dnia 15-go każdego miesiąca – garaże

Nieruchomości są wolne od obciążeń.

Aktualizacja opłaty rocznej oraz miesięcznej z tytułu czynszu dzierżawnego może być dokonywana na podstawie Zarządzenia Burmistrza Radlina.

Wykaz podlega ogłoszeniu na stronie internetowej [www.radlin.pl](http://www.radlin.pl) oraz wywieszeniu na tablicy ogłoszeń tutaj. Urzędu Miasta na okres 21 dni zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r, poz. 1145 ze zm.).

Radlin, dnia 9 stycznia 2025r.