

**UCHWAŁA NR S.0007.099.2024**  
**RADY MIEJSKIEJ W RADLINIE**

z dnia 26 listopada 2024 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek i zwolnień z podatku od nieruchomości na rok 2025**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust.1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 5, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 70) po przeprowadzeniu konsultacji społecznych zgodnie z uchwałą Nr S.0007.043.2015 Rady Miejskiej w Radlinie z dnia 26 maja 2015 r. w sprawie określenia sposobu konsultowania z radami działalności pożytku publicznego lub z organizacjami pozarządowymi i podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie projektów aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej organizacji

**Rada Miejska w Radlinie**  
**uchwala, co następuje:**

**§ 1. Stawki podatku od nieruchomości na terenie miasta Radlin wynoszą rocznie:**

1	od budynków mieszkalnych lub ich części od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	<b>1,10 zł</b>
2	od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej: - od 1 m <sup>2</sup> - do 300 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej - od różnicy ponad 300 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	<b>31,78 zł</b> <b>32,82 zł</b>
3	od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	<b>15,92 zł</b>
4	od budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	<b>6,95 zł</b>
5	od pozostałych budynków lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	<b>10,29 zł</b>
6	od budowli	<b>2 % wartości określonej na podstawie art. 4 ust.1 pkt 3 i ust. 3-7 ww. ustawy o podatkach i opłatach lokalnych</b>
7	od 1 m <sup>2</sup> powierzchni gruntów:	
a)	związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	<b>1,30 zł</b>
b)	od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	<b>0,58 zł</b>
c)	niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	<b>4,51 zł</b>
8	grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - od 1 ha powierzchni	<b>6,84 zł</b>

**§ 2. Zwalnia się z podatku od nieruchomości:**

- 1) grunty, budynki lub ich części wykorzystywane na działalność statutową polegającą na wykonywaniu zadań w zakresie ochrony przeciwpożarowej - za wyjątkiem związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej;
- 2) grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako drogi (symbol "dr"), które nie zostały wyłączone z opodatkowania podatkiem od nieruchomości na podstawie art. 2 ust. 3 pkt 4 ani nie zostały zwolnione z opodatkowania na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 15 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych – za wyjątkiem związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.

§ 3. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc uchwała Nr S.0007.096.2023 Rady Miejskiej w Radlinie z dnia 28 listopada 2023 r. w sprawie określenia wysokości stawek i zwolnień z podatku od nieruchomości na rok 2024.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Radlina.

§ 5. Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2025 r.

Przewodnicząca Rady Miejskiej  
w Radlinie

**mgr Agata Strójwąs**