

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W RADLINIE

z dnia 24 kwietnia 2025 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
miasta Radlin obejmującego obszar ograniczony ulicami: Głóżyńską, Domeyki,
Kominka oraz granicami administracyjnymi miasta Radlin z Rydułtówami
i Wodzisławiem Śląskim**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 20 ust. 1, art. 27b ust. 1 pkt 2 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) po stwierdzeniu, że projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Radlin dla części obszaru ograniczonego ulicami Głóżyńską, Domeyki, Kominka oraz granicami administracyjnymi miasta Radlin z Rydułtówami i Wodzisławiem Śląskim, nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego” – przyjętego uchwałą Nr S.0007.076.2018 Rady Miejskiej w Radlinie z dnia 25 września 2018 r. wraz ze zmianą zatwierdzoną uchwałą nr S.0007.083.2020 Rady Miejskiej w Radlinie z dnia 22 grudnia 2020 r.

Rada Miejska w Radlinie uchwala

zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta przyjętego Uchwałą Nr BRM.0007.059.2013 Rady Miejskiej w Radlinie z dnia 27 sierpnia 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 02.09.2013 r., poz. 5449), zwaną dalej „zmianą planu”.

§ 1. W uchwale Nr BRM.0007.059.2013 Rady Miejskiej w Radlinie z dnia 27 sierpnia 2013 r. (Dz. Urz. z dnia 2 września 2013 r. poz. 5449) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) W rozdziale 8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w § 30 dodaje się ust. 8 o następującym brzmieniu:

„§ 30 ust. 8. Na obszarze objętym planem uwzględnia się Teren udokumentowanego złoża metanu pokładów węgla (kod złoża w systemie Midas: MW 20776), występującego w złożu węgla kamiennego "ANNA" zgodnie z Decyzją Ministra Klimatu i Środowiska, znak: DGK-WK-II.735.1.2022.MKr.3 z dnia 23.08.2022 r.”

§ 2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) Załącznik Nr 1 – rysunek zmiany planu w skali 1:1000;
- 2) Załącznik Nr 2 - dane przestrzenne.

§ 3. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Radlin obejmujący obszar ograniczony ulicami Głoczyńską, Domeyki, Kominka oraz granicami administracyjnymi miasta Radlin z Rydułtowami i Wodzisławiem Śląskim, zatwierdzony Uchwałą Nr BRM.0007.059.2013 Rady Miejskiej w Radlinie z dnia 27 sierpnia 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2013 r. poz. 5449), zachowuje swoją moc z uwzględnieniem zmian wprowadzonych niniejszą uchwałą.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Radlina.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Radlin.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

UZASADNIENIE

Działając na podstawie art. 20 ust. 1, art. 27b ust. 1 pkt 2 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 poz. 1130) Burmistrz Radlina przedstawia Radzie Miejskiej w Radlinie do uchwalenia projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Radlin obejmującego obszar ograniczony ulicami: Głóżyńską, Domeyki, Kominka oraz granicami administracyjnymi miasta Radlin z Rydułtowami i Wodzisławiem Śląskim.

I. Dane ogólne

Projekt zmiany planu będzie obejmował ustalenia w zakresie uwzględnienia położenia obszaru w granicach złoża metanu pokładów węgla (kod złoża w systemie Midas: MW 20776), występującego w złożu węgla kamiennego "ANNA", zgodnie dla którego dokumentacja geologiczno-inżynierska została zatwierdzona decyzją Ministra Klimatu i Środowiska, znak: DGK-WK-II.735.1.2022.MKr.3 z dnia 23.08.2022 r. Art. 95 Prawo geologiczne i górnicze z dnia 9 czerwca 2011 r. (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1290) nakazuje wprowadzenie udokumentowanych złóż w planie miejscowym. W przypadku nie wprowadzenia przez Radę gminy zmian do aktów planowania przestrzennego Wojewoda wydaje zarządzenie zastępcze, a konsekwencją takiego działania są kary finansowe określone w art. 96 ww. ustawy.

Ustalenia zmiany planu będą dotyczyły tylko i wyłącznie terenu objętego zmianą i nie będą oddziaływały na tereny sąsiednie. Charakter planowanej zmiany, ich rodzaj i skala, a także zakres oddziaływania wskazują, że wpływ zmian wprowadzanych w obowiązujących miejscowych planach nie będzie miał znaczącego oddziaływania na środowisko.

Obszar złoża metanu występującego w złożu węgla kamiennego „ANNA” został wprowadzony do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego na podstawie zarządzenia zastępczego Wojewody Śląskiego Nr IFIII.4131.2.2.2023 z dnia 23 listopada 2023 r.

Plan miejscowy nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Radlin przyjętego Uchwałą Nr S.0007.076.2018 Rady Miejskiej w Radlinie z dnia 25 września 2018 r.

Na omawianym obszarze obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z Uchwałą Nr BRM.0007.059.2013 Rady Miejskiej w Radlinie z dnia 27 sierpnia 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Radlin.

Przedmiotowa zmiana planu miejscowego nie będzie wprowadzała zmian w zagospodarowaniu przestrzennym terenów nim objętych w stosunku do zagospodarowania ustalonego w ww. planie miejscowym. Projekt zmiany planu będzie obejmował jedynie ustalenia w zakresie uwzględnienia położenia obszaru w granicach złoża metanu pokładów węgla (kod złoża w systemie Midas: MW 20776), występującego w złożu węgla kamiennego "ANNA". Zmiany będą polegały na oznaczeniu w części graficznej planu granicy złoża oraz wprowadzeniu zapisów w części tekstowej planu nakazujących jego ochronę zgodnie z przepisami odrębnymi. Pozostałe ustalenia w obowiązujących planach miejscowych pozostaną bez zmian, w tym. dotyczące przeznaczenia terenów.

Wprowadzenie ww. zmiany obowiązującego planu nie będzie miało dodatkowego wpływu na stan środowiska naturalnego, w stosunku do tego, który został określony w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, przeprowadzonej w trakcie sporządzania zmienianego planu. W związku z tym wystąpiono z prośbą o uzgodnienie odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu zmiany planu miejscowego do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach oraz do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wodzisławiu Śląskim. Otrzymano zgodę na odstąpienie przeprowadzenia prognozy oddziaływania na środowisko od obydwu organów.

Projekt planu miejscowego został sporządzony w trybie art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. , poz. 1130 z późn. zm.) oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2021 r., poz. 2404).

II. Procedura opracowania projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

Przeprowadzono procedurę postępowania uproszczonego, wynikającą z art. 27b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Po podjęciu przez Radę Miejską w Radlinie ww. uchwały Burmistrz Radlina jako organ sporządzający projekt kolejno:

- 1) ogłosił w prasie miejscowej, w sposób zwyczajowo przyjęty, przez obwieszczenie na tablicach ogłoszeń oraz na BIP i stronie internetowej gminy o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, określając formę, miejsce i termin składania wniosków, w terminie nie krótszym niż 21 dni od daty ukazania się ogłoszenia;
- 2) uzyskał zgodę Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska oraz Inspektora Sanitarnego na odstąpienie od przeprowadzenia prognozy oddziaływania na środowisko;
- 3) sporządził projekt planu miejscowego albo jego zmiany wraz z uzasadnieniem;
- 4) wystąpił o uzgodnienie i zaopiniowanie przedmiotowego projektu do pozostałych instytucji i organów określonych w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz innych przepisach odrębnych;
- 5) wprowadził zmiany do projektu zmiany planu wynikające z uzyskanych opinii i uzgodnień;
- 6) ogłosił o konsultacjach społecznych;
- 7) przeprowadził konsultacje społeczne i wprowadził zmiany do projektu zmiany planu wynikające z tych konsultacji;
- 8) przekazał projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania wraz z niezbędnymi załącznikami, dokumentacją planistyczną oraz niniejszym uzasadnieniem do Rady Miejskiej celem uchwalenia.

III. Uzasadnienie objaśniające przyjęte rozwiązania w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania.

Ustalenia planu dotyczą tylko i wyłącznie terenów objętych projektem i nie oddziałują na tereny sąsiednie. Charakter planowanych rozwiązań, ich rodzaj i skala, a także zakres oddziaływania wskazują, że wpływ wprowadzanych rozwiązań planistycznych nie będzie miał znaczącego oddziaływania na środowisko. Zmiana planu miejscowego polega wyłącznie na dodaniu złoża metanu pokładów węgla (kod złoża w systemie Midas: MW 20776), występującego w złożu węgla kamiennego "ANNA" do obowiązującego planu miejscowego.

IV. Wnioski

1) Rysunek planu sporządzony został na mapie w skali 1:1000, zgodnie z §5 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2404) w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

2) Do uchwały uchwalającej zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego załącza się rysunek planu w skali 1:1000, będący graficzną częścią ustaleń planu, stanowiący załącznik do uchwały, a także załącznik Nr 2 Dane przestrzenne.

Przedłożony do uchwalenia projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie narusza przepisów odrębnych oraz uwzględnia wymogi ochrony środowiska, zatem tworzy podstawę do realizacji celów, o których mowa w uzasadnieniu.