

BURMISTRZ RADLINA

ogłasza

I publiczny ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości niezabudowanych położonych w Radlinie przy ul. W. Korfantego stanowiących własność Skarbu Państwa

3732/389 i 4506/389 o łącznej pow. 235 m² obręb Radlin, mapa 2

Cena wywoławcza: 25 000,00 zł + podatek VAT w wysokości 23%

wadium w wysokości: 2 500,00 zł

zapisane w księdze wieczystej GL1W/00079885/2

Działki nr: 3732/389 i 4506/389 posiadają kształt zbliżony do prostokąta o wymiarach 23,5m i 7,5m. Położone są w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz terenów przemysłowych i porośnięte są trawą.

Nieruchomości przylegają do pasa drogowego ulicy W. Korfantego, ale nie mają uzgodnionego zjazdu z drogi powiatowej. Teren po wyburzeniu dotychczasowych obiektów ogrodzony ogrodzeniem z siatki na słupkach metalowych i panelami betonowymi. Przez teren przechodzą sieci infrastrukturalne techniczne: przez centralną część i północno-zachodnie naroże omawianego gruntu przechodzi przewód elektroenergetyczny niskiego napięcia, a przez północno-zachodnią część przebiega sieć telekomunikacyjna.

W planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Radlin ww. działka nr 3732/389 położona jest w terenach stanowiących tereny dróg publicznych o symbolu **1. KDZ** oraz w terenach zabudowy produkcyjno-usługowych o symbolu **1.PU** natomiast działka nr 4506/389 położona jest w terenach zabudowy produkcyjno-usługowej o symbolu **1.PU**.

Przedmiotowe działki nie są objęte strefą rewitalizacji.

W dziale III księgi wieczystej ujawnione są wpisy praw drogowych, służebności gruntowych i drogowych oraz wpis o wszczęciu postępowania o wywłaszczeniu z dnia 30.09.1953r.

Dział IV księgi wieczystej wolny od wpisów.

Przetarg odbędzie się dnia 2 października 2024r. o godz. 9.00 w budynku B Urzędu Miasta Radlin, ul. J. Rymera 15, pok. nr 23.

W przetargu mogą wziąć udział osoby, które wpłacą wadium w pieniądzu na konto Urzędu Miasta Radlin tj. do dnia **27 września 2024r.**

Za datę wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków pieniężnych na konto urzędu:

Mikołowski Bank Spółdzielczy

nr rachunku: 23 8436 0003 0000 0026 8038 0030

Uczestnicy przetargu lub osoby działające w ich imieniu winni przed przystąpieniem do przetargu przedstawić Komisji Przetargowej:

- oryginał dowodu wpłaty wadium,
- dokument potwierdzający tożsamość tj. dowód osobisty lub paszport,
- aktualny wypis z właściwego rejestru oraz upoważnienie organu do reprezentowania podmiotu w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej,
- pełnomocnictwo do uczestniczenia w przetargu w przypadku ustanowienia pełnomocnika.

Cudzoziemcy, w przypadku wygrania przetargu, zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę MSWiA na nabycie oznaczonej nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda taka jest wymagana.

Wadium wpłacone przez uczestnika postępowania, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie niezwłocznie, nie później jednak niż przed upływem trzech dni od dnia rozstrzygnięcia, unieważnienia lub odwołania przetargu, zwrócone przelewem na wskazane przez nich na piśmie konto.

Zwycięzca przetargu zobowiązany jest zapłacić ustaloną w przetargu cenę sprzedaży, pomniejszoną o wpłacone wadium, przelewem na konto Urzędu Miasta Radlin, przed zawarciem aktu notarialnego w terminie i w sposób umożliwiający potwierdzenie wpływu środków pieniężnych na konto urzędu.

Nie później niż w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu uczestnik, który przetarg wygrał zostanie powiadomiony o terminie i miejscu zawarcia aktu notarialnego.

Opłaty związane z przeniesieniem prawa własności ponosi nabywca. Jeżeli zwycięzca przetargu nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu Burmistrz może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Radlin, ul. J. Rymera 15, bud. B, pok. 23 tel. 032 4590254 lub 032 4590253.

Burmistrz Radlina zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Niniejsze ogłoszenie o przetargu zostało opublikowane w siedzibie Urzędu Miasta na stronie internetowej www.radlin.pl i BIP.

Radlin, dnia 30 sierpnia 2024r.