

BURMISTRZ RADLINA
ogłasza
I publiczny ustny przetarg ograniczony
na sprzedaż prawa własności nieruchomości niezabudowanych położonych w Radlinie
przy ul. Józefa Rymera

1. **2231/97** o pow. 20 m² obręb Radlin, mapa 1

Cena wywoławcza: 2 000,00 zł + podatek VAT w wysokości 23%

wadium w wysokości: 200,00 zł

zapisana w księdze wieczystej GL1W/00076718/0

Działka 2231/97 posiada kształt zbliżony do trójkąta o wymiarach 10,5m i 4,5m, jest porośnięta trawą. Położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz terenów niezabudowanych.

Nieruchomość nie posiada prawnie uregulowanego dostępu do drogi publicznej.

Przedmiotowa działka może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości sąsiednich (tj.dz. nr: 2228/76 i 1656/71) położonych w Radlinie przy ul. J. Rymera. W takim przypadku zbycie następuje w drodze przetargu ustnego ograniczonego do podmiotów uprawnionych do nabycia tj. właścicieli sąsiednich nieruchomości.

W planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Radlin ww. nieruchomość położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej o symbolu **10.MU**.

Przetarg odbędzie się dnia 29 sierpnia 2024r. o godz. 11.00 w budynku B Urzędu Miasta Radlin, ul. J. Rymera 15, pok. nr 23.

2. **2232/97** o pow. 200 m² obręb Radlin, mapa 1

Cena wywoławcza: 18 000,00 zł + podatek VAT w wysokości 23%

wadium w wysokości: 1 800,00 zł

zapisana w księdze wieczystej GL1W/00076718/0

Działka nr: 2232/97 posiada kształt zbliżony do trapezu o wymiarach 62,5 m i 4,5 m położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz terenów niezabudowanych i jest porośnięta trawą.

Nieruchomość nie posiada prawnie uregulowanego dostępu do drogi publicznej.

Przedmiotowa działka może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości sąsiednich (tj.dz. nr: 2230/76 i 1271/74) położonych w Radlinie przy ul. J. Rymera. W takim przypadku zbycie następuje w drodze przetargu ustnego ograniczonego do podmiotów uprawnionych do nabycia tj. właścicieli sąsiednich nieruchomości.

W planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Radlin ww. nieruchomość położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej o symbolu **10.MU** oraz w terenach zabudowy usług kultu religijnego o symbolu **UD.01**.

Przetarg odbędzie się dnia 29 sierpnia 2024r. o godz. 11.15 w budynku B Urzędu Miasta Radlin, ul. J. Rymera 15, pok. nr 23.

3.

1760/97 o pow. 15 m²

obręb Radlin, mapa 1

Cena wywoławcza: 1 500,00 zł + podatek VAT w wysokości 23%

wadium w wysokości: 150,00 zł

zapisana w księdze wieczystej GL1W/00076718/0

Działka nr: 1760/97 posiada kształt zbliżony do trójkąta o wymiarach 9 m i 3,5m jest porośnięta trawą przez działkę przechodzi istniejące ogrodzenie położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zabudowaniami gospodarczymi. Konieczne jest wykonanie robót polegających na uporządkowaniu terenu i jego zniwelowaniu.

Nieruchomość nie posiada prawnie uregulowanego dostępu do drogi publicznej.

Przedmiotowa działka może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej (tj.dz. nr: 1763/76) położonej w Radlinie przy ul. J. Rymera. W takim przypadku zbycie następuje w drodze przetargu ustnego ograniczonego do podmiotów uprawnionych do nabycia tj. właścicieli sąsiedniej nieruchomości.

W planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Radlin ww. nieruchomość położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej o symbolu 10.MU oraz w terenach zabudowy usług kultu religijnego o symbolu UD.01.

Przetarg odbędzie się dnia 29 sierpnia 2024r. o godz. 11.30 w budynku B Urzędu Miasta Radlin, ul. J. Rymera 15, pok. nr 23.

4.

1761/97 o pow. 143 m²

obręb Radlin, mapa 1

Cena wywoławcza: 12 000,00 zł + podatek VAT w wysokości 23%

wadium w wysokości: 1 200,00 zł

zapisana w księdze wieczystej GL1W/00076718/0

Działka nr: 1761/97 posiada kształt zbliżony do trójkąta o wymiarach 51,5m i 3,5m położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz terenów niezabudowanych.

Nieruchomość nie posiada prawnie uregulowanego dostępu do drogi publicznej.

Przedmiotowa działka może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości sąsiednich (tj.dz. nr: 1266/74, 1762/76, 3219/76) położonych w Radlinie przy ul. J. Rymera. W takim przypadku zbycie następuje w drodze przetargu ustnego ograniczonego do podmiotów uprawnionych do nabycia tj. właścicieli sąsiednich nieruchomości.

W planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Radlin ww. nieruchomość położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowo- usługowej o symbolu 10.MU.

Przetarg odbędzie się dnia 29 sierpnia 2024r. o godz. 11.45 w budynku B Urzędu Miasta Radlin, ul. J. Rymera 15, pok. nr 23.

5.

1143/97 o pow. 23 m²

obręb Radlin, mapa 1

Cena wywoławcza: 1 500,00 zł

wadium w wysokości: 150,00 zł

zapisana w księdze wieczystej GL1W/00076718/0

Działka nr: 1143/97 posiada kształt zbliżony do trójkąta o wymiarach 9m i 7m położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz terenów niezabudowanych.

Nieruchomość nie posiada prawnie uregulowanego dostępu do drogi publicznej.

Przedmiotowa działka może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości sąsiednich (tj.dz. nr: 2749/94, 2601/94, 1413/1) położonych w Radlinie przy ul. J. Rymera. W takim przypadku zbycie następuje w drodze przetargu ustnego ograniczonego do podmiotów uprawnionych do nabycia tj. właścicieli sąsiednich nieruchomości.

W planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Radlin ww. nieruchomość położona jest w terenach zieleni o symbolu **3.ZS**.

Przetarg odbędzie się dnia 29 sierpnia 2024r. o godz. 12.00 w budynku B Urzędu Miasta Radlin, ul. J. Rymera 15, pok. nr 23.

Przedmiotowe działki nie są objęte strefą rewitalizacji.

Działki stanowią własność Miasta Radlin i są wolne od obciążeń i nie toczy się w stosunku do nich żadne postępowanie.

Oferent zobowiązany jest do zapoznania się ze stanem prawnym i faktycznym oraz sposobem zagospodarowania nieruchomości.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest złożenie do Urzędu Miasta w Radlinie przy ul. J. Rymera 15 w terminie do dnia **26 sierpnia 2024r.** do godziny 15.00 (decyduje data wpływu dokumentów do urzędu), pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 1 do ogłoszenia wraz z następującymi dokumentami:

- kopia dowodu wpłaty wadium,
- pełnomocnictwo do uczestniczenia w przetargu w przypadku ustanowienia pełnomocnika,
- aktualny tj. sporządzony nie wcześniej niż miesiąc przed datą przetargu, odpisem z księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości, która jest własnością oferenta i bezpośrednio przylega do jego działki.

Ww. dokumenty należy złożyć pocztą w zamkniętej kopercie z napisem „**Kwalifikacja do I ustnego przetargu ograniczonego na sprzedaż nieruchomości przy ul. Józefa Rymera w Radlinie**” lub w biurze Informacji na parterze Urzędu Miasta Radlin przy ul. J. Rymera 15.

W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne.

Komisja przetargowa na posiedzeniu kwalifikacyjnym w dniu **27 sierpnia 2024r.** sprawdzi, czy oferenci spełniają warunki przetargowe i dokona kwalifikacji do uczestnictwa w przetargu. Lista oferentów zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu wywieszona zostanie na tablicy ogłoszeń znajdującej się w siedzibie Urzędu Miasta Radlin (parter) oraz na stronie BIP *Inne ogłoszenia, komunikaty, przetargi na sprzedaż nieruchomości* w zakładce *inne ogłoszenia, komunikaty* w dniu **27 sierpnia 2024r.** do godziny 15:30.

Warunkiem udziału w przetargu jest zakwalifikowanie do przetargu przez komisję przetargową na posiedzeniu kwalifikacyjnym.

Uczestnicy przetargu lub osoby działające w ich imieniu winni przed przystąpieniem do przetargu przedstawić Komisji Przetargowej:

- ważny dokument tożsamości tj. dowodu osobistego lub paszportu,
- aktualny wypis z właściwego rejestru oraz upoważnienie organu do reprezentowania podmiotu w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej,
- w przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego z współmałżonków wymagane jest przedłożenie pisemnej zgody drugiego małżonka na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości – dotyczy również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą.

Cudzoziemcy, w przypadku wygrania przetargu, zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę MSWiA na nabycie oznaczonej nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda taka jest wymagana.

W przetargu mogą wziąć udział osoby, które wpłacą wadium w pieniądzu na konto Urzędu Miasta Radlin nie później niż 3 dni przed planowanym przetargiem tj. do dnia **26 sierpnia 2024r.**

Za datę wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków pieniężnych na konto urzędu:

Mikołowski Bank Spółdzielczy

nr rachunku: 23 8436 0003 0000 0026 8038 0030

Wadium wpłacone przez uczestnika postępowania, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie niezwłocznie, nie później jednak niż przed upływem trzech dni od dnia rozstrzygnięcia, unieważnienia lub odwołania przetargu, zwrócone przelewem na wskazane przez nich na piśmie konto.

Zwycięzca przetargu zobowiązany jest zapłacić ustaloną w przetargu cenę sprzedaży, pomniejszoną o wpłacone wadium, przelewem na konto Urzędu Miasta Radlin, przed zawarciem aktu notarialnego w terminie i w sposób umożliwiający potwierdzenie wpływu środków pieniężnych na konto urzędu.

Nie później niż w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu uczestnik, który przetarg wygrał zostanie powiadomiony o terminie i miejscu zawarcia aktu notarialnego.

Oplaty związane z przeniesieniem prawa własności ponosi nabywca. Jeżeli zwycięzca przetargu nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu Burmistrz może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Burmistrz Radlina zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Radlin, ul. J. Rymera 15, bud. B, pok. 23 tel. 032 4590254 lub 032 4590253.

Niniejsze ogłoszenie o przetargu zostało opublikowane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Radlin na stronie internetowej www.radlin.pl i BIP.

Radlin, dnia 10 lipca 2024 r.