

**ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ W RADLINIE**  
**ul. Rymera 15, 44-310 Radlin**  
**tel: /32/ 45 90 203**

## **ZAPYTANIE OFERTOWE**

Zakład Gospodarki Komunalnej w Radlinie w ramach prowadzonego postępowania pn.: "Remont lokalu mieszkalnego w Radlinie przy ul. Makuszyńskiego 17/3" zaprasza do złożenia oferty.

Postępowanie prowadzone jest na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r., - Kodeks cywilny (Dz. U. 2023 r., poz. 1933 ze zm.), w związku z nieobjęciem udzielenia zamówienia przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.), gdyż wartości zamówienia jest niższa od kwoty 130 000 złotych netto.

Osobą upoważnianą do kontaktów ze strony Zamawiającego w sprawie przedmiotowego postępowania są:

- a) Marek Kuczera, tel. 32 459 02 63
- b) Solbritta Liana, tel. 730 010 248, 32 459 02 61.

### **I Wymagania dotyczące złożenia oferty:**

1. Ofertę należy złożyć za pomocą poczty elektronicznej na adres: [zp.zgk@radlin.pl](mailto:zp.zgk@radlin.pl)
2. Do oferty należy dołączyć:
  - a) wypełniony, podpisany przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy Formularz ofertowy, którego wzór stanowi Załącznik do Zapytania ofertowego oraz kosztorys ofertowy,
  - b) aktualny dokument rejestrowy Wykonawcy,
  - c) pełnomocnictwo do podpisania oferty w przypadku, gdy uprawnienie do podpisania oferty nie wynika z dokumentu rejestrowego Wykonawcy,

### **II Opis przedmiotu zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest remont lokalu mieszkalnego w Radlinie przy ul. Makuszyńskiego 17/3, w którego zakres wchodzi:

- a) Ocieplenie ścian – grubość 10 cm z bloczka Multipor lub równoważnego, z kołkowaniem siatką i tynkiem – 84,10 m<sup>2</sup>
- b) Przygotowanie ścian (pomalowanych z tapetą) i wykonanie gładzi – 181,3 m<sup>2</sup>
- c) Wykonanie gładzi na tynkach ocieplenia – 84,10 m<sup>2</sup>
- d) Przygotowanie stropów (malowanych, oklejonych) i wykonanie gładzi – 94,80 m<sup>2</sup>
- e) Wykonanie podłogi z paneli wraz z listwami – 84,82 m<sup>2</sup>
- f) Wykonanie izolacji łazienek – 1 m<sup>2</sup>
- g) Przygotowanie i płytkowanie ścian – 1 m<sup>2</sup>
- h) Przygotowanie i płytkowanie podłóg – 1 m<sup>2</sup>
- i) Malowanie ścian – 291,40 m<sup>2</sup>
- j) Malowanie stropów – 94,80 m<sup>2</sup>
- k) Malowanie stolarki drzwiowej – 1 m<sup>2</sup>
- l) Osadzenie parapetów wewnętrznych - 1mb

### **III Termin realizacji zamówienia: do 31 stycznia 2024 r.**

### **IV Przetwarzanie danych osobowych**

Zamawiający informuje, że będzie przetwarzał dane osobowe uzyskane w trakcie postępowania, a w szczególności: dane osobowe ujawnione w ofertach, dokumentach i oświadczeniach dołączonych do oferty. Przetwarzanie danych osobowych przez Zamawiającego jest niezbędne dla celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Zamawiającego i wypełnienia obowiązku prawnie ciążącego na administratorze. W związku z tym, Wykonawca, przystępując do postępowania, jest obowiązany do wykonania działań wynikających z rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia

27 kwietnia 2016 r., w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L Nr 119 z 4.5.2016 r., s.1, zwane dalej: RODO) wobec każdej osoby, której dane osobowe będą podane w ofercie, oświadczeniach i dokumentach złożonych w postępowaniu. Na tę okoliczność Wykonawca złoży stosowne oświadczenie, zawarte w ofercie.

## **V Pozostałe informacje**

1. Zamawiający dokona wyboru oferty na podstawie kryterium ceny.
2. Wykonawca, który złoży ofertę, będzie nią zawiązany przez 30 dni od dnia następnego po dniu upływu składania ofert.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia negocjacji cenowych z wybranymi Wykonawcami lub wezwania Wykonawców do ponownego złożenia ofert korzystniejszych dla Zamawiającego.
4. Zamawiający może udzielić odpowiedzi na pytanie dotyczące treści Zapytania ofertowego, jeżeli treść ta w ocenie Zamawiającego będzie budziła wątpliwości.
5. Zamawiający poprawi omyłki w Formularzu ofertowym, jeżeli nie będą miały istotnego wpływu na treść oferty.
6. Zamawiający ma prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny na każdym etapie postępowania.
7. Termin zawarcia umowy z Wykonawcą, który złożył ofertę najkorzystniejszą, zostanie podany w wiadomości e-mail.
8. Zamawiający pozostawi bez rozpoznania ofertę Wykonawcy, który nie daje rękojmi należytego wykonania umowy.
9. Oferta może zostać podpisana **odręcznie** lub **elektronicznym kwalifikowanym podpisem** lub **podpisem zaufanym** lub **podpisem osobistym**.

## **VI Załączniki do Zaproszenia**

Załącznik nr 1 – Formularz oferty – wzór

Załącznik nr 2 – Wzór umowy

## **VII Ofertę należy przesłać do dnia.....włącznie**

Nazwa Wykonawcy	
Adres siedziby Wykonawcy	
Numer telefonu do kontaktów	
E-mail do kontaktów	
CEIDG/KRS	

## FORMULARZ OFERTOWY

Nawiązując do Zapytania ofertowego w postępowaniu pn.: **”Remont lokalu mieszkalnego Radlinie przy ul. Makuszyńskiego 17/3.**

1. Składamy ofertę na wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w Zapytaniu ofertowym.
2. Oferujemy wykonanie Przedmiotu zamówienia za cenę zgodnie z dołączonym kosztorysem ofertowym:

.....zł/netto + .....% VAT ..... zł = ..... zł/brutto

3. Zobowiązujemy się do terminowej realizacji zamówienia do dnia 31.01.2024 r.

4. Oświadczamy, że:

a) reprezentowany podmiot jest

- podatnikiem czynnym podatku VAT\*
- jest zwolniony z podatku VAT\*
- nie jest podatnikiem podatku VAT\*

b) zapoznaliśmy się i akceptujemy wzór umowy, stanowiące załącznik do Zapytania ofertowego.

Zobowiązujemy się do zawarcia umowy zgodnie z niniejszą ofertą i na warunkach określony w Zapytaniu, w terminie określonym przez Zamawiającego.

c) Wykonawca wyraża zgodę na przetwarzanie przez Zamawiającego informacji zawierających dane osobowe oraz informuje, że poinformował pisemnie i uzyskał zgodę każdej osoby, której dane osobowe są podane w ofercie oraz dokumentach składanych wraz z niniejszą ofertą lub będą podane w oświadczeniach i dokumentach złożonych przez Wykonawcę w niniejszym postępowaniu

d) nie będziemy zgłaszać żadnych roszczeń wobec Zamawiającego w przypadku unieważnienia postępowania.

e) Wykonawca wyraża zgodę na 14 – dniowy termin płatności faktur od dnia ich otrzymania.

f) Udzielam ..... pisemnej gwarancji na wykonane przez siebie roboty (min. 24 miesiące).

g) Do oferty załączam kosztorys ofertowy.

h) Ostateczna kwota będzie rozliczona na podstawie kosztorysu powykonawczego za faktycznie

wykonane roboty z dokładnym obmiarem wykonanych pracy w oparciu i o składniki cenotwórcze zawarte w kosztorysie ofertowym. W pozycjach kosztorysu należy uwzględnić wszystkie prace pomocnicze, towarzyszące związane z wykonanymi robotami.

.....  
( podpis i pieczętka osoby/osób uprawnionych  
do reprezentowania Wykonawcy)

\* Niepotrzebne skreślić

## WZÓR UMOWY

zawarta w dniu ..... r. w Radlinie pomiędzy:

**Miastem Radlin,**

44-310 Radlin, ul. Rymera 15 NIP: 6471897211, reprezentowanym przez:

**Zakład Gospodarki Komunalnej w Radlinie**, zwany dalej „Zamawiającym”, w imieniu którego występuje:

Dyrektor ZGK w Radlinie – mgr inż. Czesław Brachmański

**a**

.....

**prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą „.....”**,

.....,

NIP:.....

KRS:.....

zwaną dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną przez: .....

**Umowa realizowana będzie na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. z 2023 r., poz. 1933) i nie podlega przepisom ustawy – Prawo zamówień publicznych.**

### § 1. Przedmiot zamówienia

Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia na rzecz Zamawiającego robót związanych z remontem lokalu mieszkalnego w Radlinie przy ul. Makuszyńskiego 17/3, zgodnie z poniższym opisem:

- Ocieplenie ścian – grubość 10 cm z bloczka Multipor lub równoważnego, z kołkowaniem siatką i tynkiem – 84,10 m<sup>2</sup>
- Przygotowanie ścian (pomalowanych z tapetą) i wykonanie gładzi – 181,3 m<sup>2</sup>
- Wykonanie gładzi na tynkach ocieplenia – 84,10 m<sup>2</sup>
- Przygotowanie stropów (malowanych, oklejonych)
- i wykonanie gładzi – 94,80 m<sup>2</sup>
- Wykonanie podłogi z paneli wraz z listwami – 84,82 m<sup>2</sup>
- Wykonanie izolacji łazienek – 1 m<sup>2</sup>
- Przygotowanie i płytkowanie ścian – 1 m<sup>2</sup>
- Przygotowanie i płytkowanie podłóg – 1 m<sup>2</sup>
- Malowanie ścian – 291,40 m<sup>2</sup>
- Malowanie stropów – 94,80 m<sup>2</sup>
- Malowanie stolarki drzwiowej – 1 m<sup>2</sup>
- Osadzenie parapetów wewnętrznych - 1mb

### § 2. Obowiązki stron

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 z należytą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi normami i przepisami, ewentualnymi zaleceniami Zamawiającego uzgodnionymi pisemnie z Wykonawcą w czasie realizacji zadania.
2. Wykonawca oświadcza, iż dysponuje kadrą posiadającą wymagane uprawnienia i potencjał techniczny umożliwiający wykonanie przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do ochrony i zarządzania terenem wykonania robót aż do zakończenia realizacji przedmiotu umowy, co nie wyłącza uprawnień Zamawiającego do nadzoru oraz realizowania wszelkich czynności związanych z przedmiotem zamówienia.
4. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania, ze szczególnym zwróceniem uwagi na bezpieczeństwo użytkowników.
5. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania stałego bezpieczeństwa i porządku na ciągach komunikacyjnych oraz w miejscach nie wyłączonych z użytkowania na czas prowadzenia robót.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy z chwilą przejęcia placu budowy.

7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe zabezpieczenie terenu wykonywania robót.
8. Wykonawca zobowiązuje się, że w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia mienia, które stanowi własność Zamawiającego, osób trzecich lub, za które Zamawiający odpowiada, dokona naprawy szkody albo doprowadzi do stanu poprzedniego na własny koszt, przed zgłoszeniem odbioru końcowego.
9. Wykonawca odpowiada za wypadki spowodowane przez jego personel.
10. Wykonawca zabezpieczy należycie teren wykonania usługi przed dostępem osób trzecich.
11. Po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu robót i przekazania go Zamawiającemu.
12. Wykonawca we własnym zakresie zapewnia na czas budowy zasilanie w energię oraz dystrybucję mediów technicznych od punktów poborów tych czynników (przyłącza). Warunki korzystania z mediów należy uzgodnić z Zakładem Gospodarki Komunalnej w Radlinie (32 45 90 263).
13. Wykonawca odpowiada za przestrzeganie i dotrzymywanie przez swój personel obowiązujących przepisów BHP. Zapewnia wykonanie niezbędnych zabezpieczeń koniecznych do bezpiecznego prowadzenia robót.
14. Wykonawca zapewnia na własny koszt sprzęt p. poż., urządzenia pożarnicze i inne urządzenia zabezpieczające przewidziane do pełnej ochrony podczas budowy.

### **§ 3. Termin realizacji**

Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia podpisania umowy do 31.01.2024 r.

### **§ 4. Odbiory**

1. Zamawiający powoła komisję odbiorową i dokona odbioru robót.
  - a) rozpoczęcie czynności odbiorowych nastąpi w terminie 3 dni roboczych licząc od daty zgłoszenia,
  - b) zakończenie czynności odbiorowych powinno nastąpić 7 dnia roboczego licząc od dnia ich rozpoczęcia.
2. Z czynności odbiorowych zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zadania zostaną stwierdzone wady:
  - a) nadające się do usunięcia - Zamawiający może żądać ich usunięcia wyznaczając w tym celu odpowiedni termin z zagrożeniem, że po jego bezskutecznym upływie nie przyjmie naprawy,
  - b) w przypadku wad nie dających się usunąć, Zamawiający może żądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku.
3. W przypadku gdy Wykonawca nie usunął wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający może wobec Wykonawcy zgłosić roszczenia, o których mowa w ustępie poprzedzającym.

### **§ 5. Warunki płatności**

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia wynosi ..... zł/netto powiększona o należny podatek .....VAT ..... zł, co daje łączną kwotę ..... zł/brutto. Ostateczna kwota będzie rozliczona na podstawie kosztorysu powykonawczego za faktycznie wykonane roboty z dokładnym obmiarem wykonanych pracy w oparciu i o składniki cenotwórcze zawarte w kosztorysie ofertowym. W pozycjach kosztorysu należy uwzględnić wszystkie prace pomocnicze, towarzyszące związane z wykonanymi robotami.
3. Zapłata faktury nastąpi w formie przelewu bankowego na konto Wykonawcy w terminie do 14 dni od daty dostarczenia faktury do Zamawiającego
4. Faktura powinna zawierać następujące dane:
  - 1) Nabywca: Miasto Radlin, ul. Rymera 15, 44-310 Radlin, NIP: 6471897211,
  - 2) Odbiorca: Zakład Gospodarki Komunalnej w Radlinie, ul. Rymera 15, 44-310 Radlin.

### **§ 6. Warunki Gwarancji**

1. Wykonawca udziela (min 24 miesiące) ..... miesięcznej gwarancji na wykonane roboty.
2. Strony umowy ustalają okres rękojmi równy okresowi udzielonej gwarancji.

### **§ 7. Przedstawiciele stron.**

1. Przedstawicielem z ramienia Zamawiającego będzie: Marek Kuczera tel. 32 459 02 63.
2. Przedstawicielami z ramienia Wykonawcy będzie: .....

### **§ 8. Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy,
- za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 2,0 % wynagrodzenia umownego za przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki liczony od dnia umownego zakończenia robót,
- za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 2,0% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
- za wady trwale w wartości określonej przez Rzeczoznawcę, którego zatrudni Zamawiający, a koszty zatrudnienia pokryje Wykonawca.

2. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu Cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

3. Wykonawca w razie zaistnienia okoliczności określonych w ust. 1 niniejszego § wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wystawianych faktur.

4. W przypadku odstąpienia od umowy lub przerwania robót przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający jest obowiązany:

- odebrać wykonane roboty,
- zapłacić za wykonane roboty,
- zapłacić za zabezpieczenie przerwanych robót.

### **§ 9. Zmiany umowy**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, mogą być dokonywane tylko w formie pisemnego aneksu, podpisanego przez obie strony.

2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dokonania zmian w umowie dotyczących realizacji dodatkowych usług, jednak wartość każdej kolejnej zmiany nie przekroczy 20% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie, a składniki cenotwórcze będą zgodne ze złożoną ofertą.

### **§ 10. Postanowienia końcowe**

1 W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

2. Wszelkie, ewentualne, konsekwencje finansowe i prawne, wynikające z tytułu wprowadzenia do obrotu towaru, nie spełniającego wymogów, określonych obowiązującymi przepisami i normami ponosi Wykonawca.

3 Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, mogą być dokonywane tylko w formie pisemnego aneksu, podpisanego przez obie strony.

4. Sprawy sporne, wynikłe z realizacji niniejszej umowy, rozstrzyga sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

5. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch, jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**