

BURMISTRZ RADLINA
ogłasza
I publiczny ustny przetarg nieograniczony
na sprzedaż prawa własności nieruchomości niezabudowanej położonej w Radlinie
przy ul. Wiosennej

228/16 o pow. 1426 m²

obręb Biertułtowy, mapa 3

Cena wywoławcza: 100 000,00 zł + podatek VAT w wysokości 23%

wadium w wysokości: 10 000,00 zł

zapisana w księdze wieczystej GL1W/00008010/0

Działka 228/16 posiada wąski wydłużony kształt i porośnięta jest trawą. Przez południowo – zachodnią część działki przechodzi sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia i sieć gazowa niskoprężna. Nieruchomość położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz terenów niezabudowanych. Istnieje dostęp do sieci uzbrojenia technicznego.

Dojazd i dojście do ww. działki bezpośrednio z drogi ul. Wiosennej. Na przedmiotowej działce znajdują się samosiejki drzew i krzewów. W przypadku konieczności wycięcia istniejącego drzewostanu nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do jego zgłoszenia Burmistrzowi Radlina. Teren o deniwelacjach w części obejmujący skarpe, z pozostałościami po stacji Auto - Gaz. W planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Radlin ww. nieruchomość położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowo - usługowej o symbolu **M2** oraz w terenach łąk i cieków wodnych o symbolu **E2**.

Przedmiotowa działka nie jest objęta strefą rewitalizacji.

Działka stanowi własność Miasta Radlin i jest wolna od obciążeń.

Przetarg odbędzie się dnia 15 grudnia 2023r. o godz. 9.00 w sali konferencyjnej budynku C Urzędu Miasta Radlin, ul. J. Rymera 15.

W przetargu mogą wziąć udział osoby, które wpłacą wadium w pieniądzu na konto Urzędu Miasta Radlin nie później niż 3 dni przed planowanym przetargiem tj. do dnia **12 grudnia 2023r.**

Za datę wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków pieniężnych na konto urzędu:

Mikołowski Bank Spółdzielczy

nr rachunku: 23 8436 0003 0000 0026 8038 0030

Uczestnicy przetargu lub osoby działające w ich imieniu winni przed przystąpieniem do przetargu przedstawić Komisji Przetargowej:

- oryginał dowodu wpłaty wadium,
- dokument potwierdzający tożsamość tj. dowód osobisty lub paszport,
- aktualny wypis z właściwego rejestru oraz upoważnienie organu do reprezentowania podmiotu w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej,
- pełnomocnictwo do uczestniczenia w przetargu w przypadku ustanowienia pełnomocnika.

Cudzoziemcy, w przypadku wygrania przetargu, zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę MSWiA na nabycie oznaczonej nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda taka jest wymagana.

Wadium wpłacone przez uczestnika postępowania, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie niezwłocznie, nie później jednak niż przed upływem trzech dni od dnia rozstrzygnięcia, unieważnienia lub odwołania przetargu, zwrócone przelewem na wskazane przez nich na piśmie konto.

Zwycięzca przetargu zobowiązany jest zapłacić ustaloną w przetargu cenę sprzedaży, pomniejszoną o wpłacone wadium, przelewem na konto Urzędu Miasta Radlin, przed zawarciem aktu notarialnego w terminie i w sposób umożliwiający potwierdzenie wpływu środków pieniężnych na konto urzędu.

Nie później niż w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu uczestnik, który przetarg wygrał zostanie powiadomiony o terminie i miejscu zawarcia aktu notarialnego.

Opłaty związane z przeniesieniem prawa własności ponosi nabywca. Jeżeli zwycięzca przetargu nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu Burmistrz może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Radlin, ul. J. Rymera 15, bud. B, pok. 23 tel. 032 4590254 lub 032 4590253.

Burmistrz Radlina zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Niniejsze ogłoszenie o przetargu zostało opublikowane w siedzibie Urzędu Miasta na stronie internetowej www.radlin.pl

Radlin dnia 14 listopada 2023r.