

Załącznik  
do zarządzenia nr S. 0050.0536.2023  
Burmistrza Radlina  
z dnia 14 września 2023r.

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Burmistrz Radlina podaje do publicznej wiadomości, że zgodnie z art. 28 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zmianami) oraz na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Radlinie nr S.0007.072.2023 z dnia 25 lipca 2023 r. przeznaczona do sprzedaży w publicznym ustnym przetargu nieograniczonym prawo własności nieruchomości niezabudowanej położonej w Radlinie przy ul. Wiosennej, stanowiącą własność Miasta Radlin, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr:

**228/16** o pow. 1426 m<sup>2</sup>                      obręb Biertułtowy,    mapa 3

**Cena wywoławcza: 100 000,00 zł            + podatek VAT w wysokości 23%**

zapisana w księdze wieczystej GL1W/00008010/0

Działka 228/16 posiada wąski wydłużony kształt i porośnięta jest trawą. Przez południowo – zachodnią część działki przechodzi sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia i sieć gazowa niskoprężna. Nieruchomość położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz terenów niezabudowanych. Istnieje dostęp do sieci uzbrojenia technicznego.

Dojazd i dojście do ww. działki bezpośrednio z drogi ul. Wiosennej. Na przedmiotowej działce znajdują się samosiejki drzew i krzewów. W przypadku konieczności wycięcia istniejącego drzewostanu nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do jego zgłoszenia Burmistrzowi Radlina. Teren o deniwelacjach w części obejmujący skarpe, z pozostałościami po stacji Auto - Gaz. W planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Radlin ww. nieruchomość położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowo - usługowej o symbolu **M2** oraz w terenach łąk i cieków wodnych o symbolu **E2**. Przedmiotowa działka nie jest objęta strefą rewitalizacji.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zmianami) mogą w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu złożyć wniosek o jej nabycie.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ww. ustawy, wykaz podlega ogłoszeniu na stronie internetowej [www.radlin.pl](http://www.radlin.pl) oraz wywieszeniu na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu Miasta na okres 21 dni.

Radlin, dnia 14 września 2023r.