

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Burmistrz Radlina podaje do publicznej wiadomości, że zgodnie z art. 28 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zmianami) oraz na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Radlinie nr S.0007.073.2023 z dnia 25 lipca 2023 r. przeznaczona do sprzedaży w publicznym ustnym przetargu nieograniczonym prawo własności nieruchomości niezabudowanej położonej w Radlinie przy ul. Głóżyńskiej, stanowiącą własność Miasta Radlin, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr:

8097/126 o pow. 1783 m² obręb Radlin, mapa 3

Cena wywoławcza: 130 000,00 zł + podatek VAT w wysokości 23%

zapisana w księdze wieczystej GL1W/00066757/2

Działka 8097/126 posiada wąski kształt i porośnięta jest trawą. Z południowego – zachodu na północy-wschód przy granicy ww. działki przechodzi sieć wodociągowa (Ø25mm), przez południowo-wschodnie naroże działki przechodzi sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia. Nieruchomość posiada dostęp do sieci uzbrojenia technicznego. Położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz terenów niezabudowanych.

Dojazd i dojście do ww. działki bezpośrednio z drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej ul. Głóżyńskiej. Na przedmiotowej działce znajdują się samosiejki drzew i krzewów. W przypadku konieczności wycięcia istniejącego drzewostanu nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do jego zgłoszenia Burmistrzowi Radlina.

W planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Radlin ww. nieruchomość położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowo - usługowej o symbolu **10.MU** oraz w terenach dróg publicznych klasy lokalnej o symbolu **3.KDL**. Przedmiotowa działka nie jest objęta strefą rewitalizacji.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zmianami) mogą w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu złożyć wnioski o jej nabycie.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ww. ustawy, wykaz podlega ogłoszeniu na stronie internetowej www.radlin.pl oraz wywieszeniu na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu Miasta na okres 21 dni.

Radlin, dnia 14 września 2023r.