

Marklowice, dnia 2.08.2023 r.

**ITR.6220.3.2021.RC**

3/5/6KF

URZĄD MIASTA RADLIN	
4793/2023	
Wpłynęło	02.08.2023
Ilość załączników .....	
Nr sprawy .....	

**Burmistrz Miasta Radlin**  
**ul. Józefa Rymera 15**  
**44-310 Radlin**

W oparciu o art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 poz. 1094) przesyłam w załączeniu obwieszczenie informujące o wydaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz decyzję Wójta Gminy Marklowice o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa stacji paliw płynnych w Radlinie przy ul. Korfantego na parcelach nr 4433/314 i 4442/313”.

Proszę o poinformowanie stron postępowania o zakończeniu postępowania oraz wydaniu decyzji poprzez zamieszczenie ww. obwieszczenia i decyzji na okres 14 dni od dnia 4 sierpnia 2023 r. w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscu realizacji przedsięwzięcia.

Proszę o zwrot przedmiotowego obwieszczenia z adnotacją o terminie i miejscu wywieszenia.

z up. WÓJTA  
**ZASTĘPCA WÓJTA GMINY**  
Marklowice  
mgr inż. Piotr Galus

Do wiadomości:

1. Piotr Masny Usługi Wielobranżowe EKO-RADEX, ul. Raciborska 585, 44-280 Rydułtowy
2. Kancelaria Adwokacka, adwokat Rafał Rduch, ul. Wyzwolenia 154, 44-321 Marklowice
3. ITR. a/a



Marklowice, dnia 2.08.2023 r.

**ITR.6220.3.2021.RC**

## **OBWIESZCZENIE**

Na podstawie art. 74 ust. 3 i art. 85 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 poz. 1094) w związku z art. 49 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 poz. 775),

### **Wójt Gminy Marklowice zawiadamia,**

iż w dniu 2.08.2023 r. została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa stacji paliw płynnych w Radlinie przy ul. Korfantego na parcelach nr 4433/314 i 4442/313”.

Z treścią decyzji oraz dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach, oraz opiniami Dyrektora Zarządu Zlewni w Gliwicach Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wodzisławiu Śl. można zapoznać się w siedzibie Urzędu Gminy Marklowice, ul. Wyzwolenia 71 (pokój 314) w godzinach pracy Urzędu.

Ponadto treść decyzji udostępnia się w Biuletynie Informacji Publicznej tut. Urzędu Gminy i Urzędu Miasta Radlin, oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscu realizacji przedsięwzięcia na okres 14 dni od daty ukazania się niniejszego obwieszczenia.

Stronom postępowania przysługuje prawo złożenia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach za pośrednictwem Wójta Gminy Marklowice w terminie 14 dni od dnia zawiadomienia.

Zawiadomienie stron uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia niniejszego obwieszczenia.

Niniejsze obwieszczenie zostaje podane stronom do wiadomości przez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej tut. Urzędu Gminy i Urzędu Miasta Radlin, oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscu realizacji przedsięwzięcia od dnia 4 sierpnia 2023 r.

z up. WÓJTA  
ZASTĘPCA WÓJTY GMINY  
Marklowice

mgr inż. Piotr Galus

Otrzymują:

1. Piotr Masny Usługi Wielobranżowe EKO-RADEX, ul. Raciborska 585, 44-280 Rydułtowy
2. Kancelaria Adwokacka, adwokat Rafał Rduch, ul. Wyzwolenia 154, 44-321 Marklowice
3. Strony postępowania – przez obwieszczenie, zgodnie z art. 49 Kpa
4. ITR. a/a



ITR.6220.3.2021.RC

## **DECYZJA** **o środowiskowych uwarunkowaniach**

Na podstawie art. 71 ust. 1, ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 80, art. 82, art. 85 ust.1, ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 – dalej ooś), § 3 ust. 1 pkt 34 i pkt 35 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity Dz.U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.) na wniosek LORD Poland Tabacco Andrzej Buda Sp. z o.o. z siedzibą w Wodzisławiu Śl. przy ul. Stefana Czarnieckiego 99b, działającego przez pełnomocnika Pana Piotra Masny

### **Wójt Gminy Marklowice**

wydaje decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa stacji paliw płynnych w Radlinie przy ul. Korfantego na parcelach nr 4433/314 i 4442/313”, po przeprowadzeniu oceny oddziaływania na środowisko.

#### **I. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia**

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie stacji paliw płynnych. Na terenie stacji paliw prowadzona będzie obsługa pojazdów mechanicznych osobowych i ciężarowych, głównie w zakresie zaopatrzenia samochodów osobowych i ciężarowych w paliwo płynne poprzez ich tankowanie na wyznaczonych stanowiskach. W ramach realizacji przedsięwzięcia planuje się wykonanie wiaty nad dystrybutorami paliw oraz pawilonu stacji, który będzie pełnił funkcję obsługującą stację paliw, funkcję handlową (sklep) i zaplecza socjalnego dla pracowników stacji paliw.

Teren przeznaczony pod inwestycję znajduje się w centralnej części miasta Radlina na działkach o nr ewidencyjnych 4433/314 i 4442/313 położonych w Radlinie przy ul. Wojciecha Korfantego, przy skrzyżowaniu z ul. Mariacką o łącznej powierzchni 0,1294 ha.

#### **II. Warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji przedsięwzięcia:**

- 1) w celu ograniczenia uciążliwości hałasowej prace budowlane oraz ruch pojazdów po terenie zakładu i drogach dojazdowych może odbywać się wyłącznie w porze dziennej między godziną 6<sup>00</sup> a 22<sup>00</sup>,
- 2) ekran akustyczny o parametrach wskazanych w pkt. IV.1) decyzji należy zrealizować przed uruchomieniem stacji,
- 3) należy zastosować rozwiązania organizacyjne minimalizujące emisję niezorganizowaną pyłu w szczególności poprzez:

- a) czyszczenie kół pojazdów przed wyjazdem z placu budowy,
- b) czyszczenie powierzchni dróg publicznych w miejscach wyjazdu z terenu budowy,
- c) składowanie materiałów sypkich wykorzystywanych przy realizacji przedsięwzięcia w ilościach niezbędnych dla zapewnienia ciągłości prac budowlanych oraz ograniczając ich pylenie tj. wewnątrz pomieszczeń, w osłoniętych wiatach lub pod przykryciem,
- 4) należy zorganizować zaplecze budowy na terenie utwardzonym np. płytami betonowymi. W obrębie zaplecza należy wydzielić miejsca do parkowania maszyn budowlanych, stanowiska ze szczelnym podłożem, gdzie przechowywane winny być rezerwy paliwa oraz prowadzone operacje tankowania maszyn budowlanych, doraźne konserwacje lub naprawy maszyn i pojazdów,
- 5) odpady inne niż niebezpieczne wytwarzane w fazie realizacji przedsięwzięcia czasowo magazynować w sposób selektywny w pojemnikach/kontenerach ustawionych w wyznaczonym miejscu na terenie prowadzenia robót budowlanych, oraz przekazywać wytworzone odpady odbiorcom uprawnionym do dalszego zagospodarowania poszczególnymi odpadami,
- 6) odpady niebezpieczne powstające podczas realizacji przedsięwzięcia należy zbierać i magazynować selektywnie w miejscach do tego wyznaczonych posiadających uszczelnioną nawierzchnię, a następnie przekazywać wyspecjalizowanym firmom do odzysku lub unieszkodliwiania,
- 7) wyposażyć miejsca prowadzenia operacji tankowania i konserwacji maszyn i sprzętu oraz magazynowania materiałów pędnych i odpadów niebezpiecznych w środki techniczne i chemiczne do usuwania lub neutralizacji substancji (miejscowe maty izolacyjne, sorbenty sypkie). W sytuacjach awaryjnych (np. wyciek paliwa, oleju) należy podjąć niezwłoczne działania mające na celu zapobieganie przenikaniu zanieczyszczeń do wód powierzchniowych i podziemnych (np. poprzez unieszkodliwienie wycieku za pomocą odpowiednich sorbentów),
- 8) teren placu budowy należy ogrodzić i zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich,
- 9) prace budowlane prowadzić przy użyciu sprawnych maszyn, środków transportu i urządzeń budowlanych,
- 10) na bieżąco monitorować stan techniczny pojazdów i maszyn budowlanych pod kątem szczelności układów hydraulicznych i paliwowych,
- 11) naprawy sprzętu prowadzić poza terenem inwestycji, w punktach serwisowych,
- 12) zaplecze techniczne należy wyposażyć w toalety przenośne typu TOI-TOI, z których nieczystości wywożone będą przez specjalistyczną firmę,
- 13) w przypadku konieczności odwodnienia wykopów należy do minimum ograniczyć czas ich odwadniania, a wody z odwodnienia odprowadzić w sposób nie powodujący zalewania terenów sąsiednich oraz niezmieniający stanu wody na gruncie,
- 14) wewnętrzną sieć kanalizacji sanitarnej wykonać z materiałów odpornych na działanie ścieków, o trwałych i szczelnych połączeniach uniemożliwiających przedostanie się do środowiska wodno-gruntowego.

### **III. Warunki korzystania ze środowiska w fazie eksploatacji przedsięwzięcia:**

- 1) drogi wewnętrzne i place manewrowe należy wykonać w postaci utwardzonych nawierzchni,
- 2) zbiorniki magazynowe benzyn i oleju napędowego wyposażyć: w system mechanicznych czujników przepełnienia w czasie napełniania zbiornika, system kontroli szczelności w przestrzeni międzypłaszczowej zbiornika, „duże wahadło" gazowe (system VRS I) zwracania oparów przy napełnianiu zbiornika z cystern, „małe wahadło" gazowe (system VRS II) odsysania oparów przy tankowaniu pojazdów samochodowych,
- 3) na potrzeby magazynowania paliw płynnych, należy zastosować dwupłaszczowe zbiorniki wyposażone w monitoring przecieków do przestrzeni międzypłaszczowej,
- 4) w przypadku rozszczelnienia wewnętrznej płaszczyzny zbiornika służącego do magazynowania paliw płynnych, podjąć natychmiastowe kroki zmierzające do usunięcia całości magazynowanego w nim paliwa,
- 5) zbiornik magazynowy LPG wyposażyć w: zawór napełniania zbiornika z zaworem odcinającym,

- zawór poboru fazy gazowej z manometrem i rurką przepełnienia, zawór poboru fazy ciekłej, zawór bezpieczeństwa z zaworem samozamykającym, króciec wraz z kieszenią do montażu sondy LPG,
- 6) autocysterny do transportu benzyn wyposażone będą w instalacje do odprowadzania oparów ze zbiorników magazynowych stacji ograniczające emisję oparów paliw do atmosfery o ok. 98%,
- 7) w rejonie rozładunku z autocysterny należy umieścić rurę piezometryczną do pomiaru skażenia wody gruntowej,
- 8) podłoże uszczelnić przy wykorzystaniu geomembrany izolacyjnej odpornej na związki ropopochodne,
- 9) stację paliw wyposażyc w sorbenty na wypadek zaistnienia wycieku lub rozlewu substancji ropopochodnych,
- 10) wody opadowe i roztopowe przed wprowadzeniem do kanalizacji deszczowej oczyszczane będą w osadniku i separatorze substancji ropopochodnych o przepływie nominalnym i maksymalnym 10 l/s wyposażony w autozamknięcie i przystawkę do poboru próbek. Separator będzie spełniał wymogi I klasy zgodnie z PN-EN 858-2,
- 11) regularnie konserwować oraz czyścić urządzenia podczyszczające wody opadowe i roztopowe, a odpady z czyszczenia przekazywać wyłącznie podmiotom posiadającym niezbędne zezwolenia,
- 12) prowadzić odpowiednią gospodarkę odpadami, selektywnie czasowo magazynować odpady oraz przekazywać wytworzone odpady odbiorcom uprawnionym do dalszego zagospodarowania poszczególnymi odpadami,
- 13) odpady niebezpieczne powstające podczas eksploatacji przedsięwzięcia zbierać i magazynować selektywnie w miejscach do tego wyznaczonych posiadających uszczelnioną nawierzchnię, a następnie przekazywać wyspecjalizowanym firmom do odzysku lub unieszkodliwiania,
- 14) powstające na etapie eksploatacji ścieki bytowe odprowadzić do kanalizacji sanitarnej,
- 15) nawierzchnie w rejonie studzienki zlewnej i pod wiatą dystrybucyjną wykonać w sposób szczelny,
- 16) zastosować system ogrzewania o niskich parametrach emisyjnych (kocioł gazowy),
- 17) emisja hałasu pochodząca z działalności stacji paliw nie może ponadnormatywnie oddziaływać na tereny ochrony akustycznej i spełniać będzie parametry, określone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tj. Dz. U. z 2014 r., poz. 112),
- 18) emisje zanieczyszczeń do powietrza nie mogą powodować przekroczeń dopuszczalnych poziomów substancji w powietrzu określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2010 r., Nr 16, poz. 87) oraz wartości określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2012 r., poz. 845).

**IV. W dokumentacji wymaganej do wydania decyzji wymienionych w art. 72 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko należy uwzględnić następujące wymagania dotyczące ochrony środowiska:**

1) zaprojektowanie ekranu akustycznego pochłaniającego o wysokości 4 m i długości ok. 30 m w przybliżonej lokalizacji, określonej za pomocą współrzędnych geograficznych wskazujących kolejno wierzchołki ekranu:

	współrzędna X	współrzędna Y
początek ekranu	5545998,61	6534221,46
koniec ekranu	5545969,90	6534212,65

2) wyposażenie systemu kanalizacji deszczowej na terenie stacji w osadnik i separator substancji ropopochodnych przed odprowadzeniem wód opadowych i roztopowych do zewnętrznych urządzeń kanalizacyjnych – parametry urządzeń określono w pkt. III.10) decyzji.

**V. Wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych, w odniesieniu do przedsięwzięć zaliczanych do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii :**

- przedsięwzięcie nie jest zaliczane do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii.

**VI. Wymogi w zakresie ograniczania transgranicznego oddziaływania na środowisko w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których przeprowadzono postępowanie dotyczące transgranicznego oddziaływania na środowisko:**

- inwestycja nie ma charakteru transgranicznego oddziaływania oraz nie zmieni wzajemnych relacji pomiędzy poszczególnymi komponentami środowiska.

**VII.** Nie stwierdzam potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094).

**VIII.** Nakładam obowiązek sporządzenia analizy porealizacyjnej oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia w zakresie emisji hałasu i zanieczyszczeń do powietrza, celem weryfikacji założeń obliczeniowych w raporcie i określenia rzeczywistego oddziaływania na środowisko w celu podjęcia działań eliminujących ewentualne negatywne oddziaływanie na środowisko. Pomiaru należy wykonać w normalnych warunkach pracy stacji.

Analizę porealizacyjną należy przedłożyć w terminie do 3 miesięcy od rozpoczęcia działalności stacji paliw:

- Państwowemu Powiatowemu Inspektorowi Sanitarnemu w Wodzisławiu Śl.,
- Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Katowicach,
- Wójtowi Gminy Marklowice.

### **u z a s a d n i e n i e**

W dniu 02.12.2021 r. Burmistrz Miasta Radlin, w związku z postanowieniem Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach, nr SKO-OSW41.9/590/2021/16855/BI z dnia 25.11.2021 r. przekazał do rozstrzygnięcia Wójtowi Gminy Marklowice wniosek LORD Poland Tabacco Andrzej Buda Sp. z o.o. z siedzibą w Wodzisławiu Śl. Przy ul. Stefana Czarnieckiego 99b działającego przez pełnomocnika Pana Piotra Masny w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia pn.: „Budowa stacji paliw płynnych w Radlinie przy ul. Korfantego na parcelach nr 4433/314 i 4442/313”.

Wniosek nie spełniał wymogów formalnych, w związku z czym pismem nr ITR.6220.3.2021.RC z dnia 07.12.2021 r. wezwano wnioskodawcę do uzupełnienia brakujących danych, które przedłożył w dniu 15.12.2021 r.

Obwieszczeniem nr ITR.6220.3.2021.RC z dnia 15.12.2021 r. Wójt Gminy Marklowice wszczął postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych



uwarunkowaniach przedmiotowego przedsięwzięcia.

W związku z prowadzonym postępowaniem Wójt Gminy Marklowice wystąpił z wnioskiem do Burmistrza Miasta Radlin o wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Radlin, jeżeli plan taki został sporządzony lub informację o braku aktualnie obowiązującego planu na terenie, na którym planowana jest przedmiotowa inwestycja. W odpowiedzi Burmistrz Miasta Radlin pismem nr UI.6727.00195.2021 z dnia 22.12.2021 r. poinformował, że działki na których planowane jest przedsięwzięcie objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz załączył wypis i wyrys z przedmiotowego planu.

Na podstawie przedłożonego wniosku przedsięwzięcie w oparciu o § 3 ust. 1 pkt 34 i pkt 35 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.) zakwalifikowano do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r. poz. 1094), dalej zwanej „ustawą ooś”.

W związku z powyższym, zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy ooś, pismem z dnia 30 grudnia 2021 r. wystąpiono do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wodzisławiu Śl., Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gliwicach o wydanie opinii w przedmiocie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla przedmiotowej inwestycji i ewentualnego zakresu raportu. PGW Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gliwicach pismem z dnia 11 stycznia 2022 r. przekazał zgodnie z właściwością ww. pismo z dnia 30 grudnia 2021 r. o opinię do Dyrektora Zarządu Zlewni w Gliwicach Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

W związku z wezwaniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska pismem nr WOOŚ.4220.5.2022.AS3.1 z dnia 11 stycznia 2022 r. do uzupełnienia wniosku w sprawie wydania opinii, Wójt Gminy Marklowice pismem z dnia 17 stycznia 2022 r. uzupełnił brakujący dokument. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska pismem nr WOOŚ.4220.5.2022.AS3.2. z dnia 24 stycznia 2022 r. wyraził opinię, że istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia i określił zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wodzisławiu Śl. pismem nr NS/NZ.9027.5.1.7.2022 z dnia 13 stycznia 2022 r. wyraził opinię o potrzebie przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia i określił zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Gliwicach Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie pismem nr GL.ZZŚ.1.435.8.2022.TM z dnia 25 stycznia 2022 r. wyraził opinię o braku obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określił warunki realizacji przedsięwzięcia, które zostały uwzględnione w niniejszej decyzji w pełnym zakresie.

Po uzyskaniu ww. opinii, działając na podstawie art. 63 ust. 1 ustawy ooś Wójt Gminy Marklowice w dniu 4 lutego 2022 r. wydał postanowienie, którym nałożył obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia, i jednocześnie ustalił zakres raportu o oddziaływaniu na środowisko. Postanowieniem z dnia 7 lutego 2022 r., działając w oparciu o art. 63 ust. 5 ustawy ooś, zawiesił postępowanie do czasu przedłożenia przez wnioskodawcę raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Inwestor za pismem z dnia 24 listopada 2022 r. przedłożył raport o oddziaływaniu przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko opracowany przez zespół kierowany przez mgr inż. Piotra Masny – Usługi Wielobranżowe EKO-RADEX Piotr Masny, ul. Raciborska 585, 44-280 Rydułtowy. Po ustąpieniu przyczyny zawieszenia postępowania – złożeniu przez wnioskodawcę raportu – postanowieniem z dnia 1 grudnia 2022 r. Wójta Gminy Marklowice podjęto zwieszane postępowanie.

Działając na podstawie art. 77 ust. 1 ustawy o oś pismem z dnia 1 grudnia 2022 r. Wójt Gminy Marklowice wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach o uzgodnienie warunków realizacji przedsięwzięcia oraz do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wodzisławiu Śl. o opinię w tym zakresie. Do wniosku o uzgodnienie i opinię zostały dołączone dokumenty, o których mowa w art. 77 ust. 2 ustawy o oś. Zgodnie z art. 77 ust. 1 pkt 4 Wójt Gminy Marklowice nie wystąpił o uzgodnienie warunków realizacji przedsięwzięcia do Dyrektora Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Gliwicach, ponieważ ten wyraził wcześniej opinię, że nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Katowicach po otrzymaniu wniosku o uzgodnienie, pismem z dnia 29 grudnia 2022 r. wystąpił o uzupełnienie przedłożonej dokumentacji. Po otrzymaniu uzupełnienia, które inwestor złożył w Urzędzie Gminy Marklowice przy piśmie z dnia 27 lutego 2023 r., postanowieniem z dnia 14 marca 2023 r. znak: WOOS.4221.122.2022.AS3.2 uzgodnił realizację przedsięwzięcia i określił warunki, które zostały ujęte w niniejszej decyzji w pełnym zakresie.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wodzisławiu Śl. po otrzymaniu wniosku o opinię w zakresie realizacji przedsięwzięcia, pismami znak NS/NZ.9027.6.8.6594.2022/2023 z dnia 3 stycznia 2023 r., 20 lutego 2023 r., 17 marca 2023 r., wystąpił o uzupełnienie przedłożonej dokumentacji i złożenie wyjaśnień. Wójt Gminy Marklowice stosowne uzupełnienia i wyjaśnienia przekazał przy pismach z dnia 18 stycznia 2023 r., 23 stycznia 2023 r., 17 lutego 2023 r., 28 lutego 2023 r., 12 kwietnia 2023 r. Po otrzymaniu uzupełnień i wyjaśnień Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wodzisławiu Śl. w dniu 8 maja 2023 r. wydał opinię sanitarną znak: NS/NZ.9027.6.8.6594.2022.2023, w której realizację przedmiotowej inwestycji zaopiniował pozytywnie wskazując jednocześnie warunki, które zostały uwzględnione w niniejszej decyzji w pełnym zakresie.

Strony postępowania administracyjnego zostały ustalone, zgodnie z art. 74 ust. 3a ustawy o oś. Liczba stron w przedmiotowym postępowaniu administracyjnym przekracza 10, w związku z czym, w myśl art. 74 ust. 3 ww. ustawy o oś strony postępowania administracyjnego były informowane o prowadzonym postępowaniu administracyjnym zgodnie z art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego. Strony niniejszego postępowania administracyjnego były zawiadamiane w formie obwieszczeń na każdym etapie prowadzonego postępowania, w tym między innymi o wszczęciu postępowania, o wydaniu postanowienia nakładającego obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i zawieszeniu postępowania do czasu przedłożenia raportu, o możliwości zapoznania się z przedłożonym przez inwestora raportem, przed wydaniem decyzji. Obwieszczenia były przekazywane do Urzędu Miejskiego w Radlinie w celu zamieszczania ich w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Radlinie oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscu realizacji przedsięwzięcia.

Zgodnie z art. 79 ust. 1 ustawy o oś przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach organ właściwy do jej wydania zapewnia możliwość udziału społeczeństwa w postępowaniu, w ramach którego przeprowadza ocenę oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Ze względu na spore zainteresowanie społeczne realizacją przedmiotowej inwestycji Wójt Gminy Marklowice podjął decyzję, że postępowanie z udziałem społeczeństwa zostanie przeprowadzone po uzyskaniu opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego i uzgodnieniu planowanej inwestycji z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska, aby zainteresowani przed składaniem uwag i wniosków mogli zapoznać się z całością dokumentacji oraz warunkami realizacji i eksploatacji inwestycji. Po uzyskaniu ww. dokumentów zostało wszczęte postępowanie z udziałem społeczeństwa, obwieszczeniem z dnia 11 maja 2023 r., które zamieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Marklowice oraz przekazano do Urzędu Miejskiego w Radlinie w celu zamieszczania ich w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Radlinie oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscu realizacji przedsięwzięcia.

W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego Miasto Radlin będące stroną

postępowania pismem Burmistrza Miasta Radlin z dnia 9 stycznia 2023 r. (dok. nr 61 w aktach sprawy) złożyło uwagi do prowadzonego postępowania z prośbą o ich uwzględnienie. Inwestor przy piśmie z dnia 27 lutego 2023 r. przedstawił odpowiedź na złożone uwagi i wnioski, które zostały przesłane do składającego uwagi. W nawiązaniu do ww. odpowiedzi Miasto Radlin w dniu 17 marca 2023 r. (dok. nr 98 w aktach sprawy) zgłosiło wątpliwości co do posiadania przez inwestora zgody zarządcy kanalizacji deszczowej na odprowadzenie wód deszczowych i roztopowych pochodzących z terenu planowanej inwestycji do sieci kanalizacji deszczowej. Inwestor przy piśmie z dnia 4 kwietnia 2023 r. dostarczył warunki zarządcy na włączenie się do sieci kanalizacji deszczowej, które zostały przesłane do składającego uwagi. Miasto Radlin nie wniosło uwag, a zatem zaakceptowało udzielone odpowiedzi.

W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego zarysował się lokalny sprzeciw społeczny co do realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia a organ otrzymywał kolejno następujące uwagi i wnioski:

- pismo (dok. nr 26 w aktach sprawy) z dnia 23.06.2022 r. Radnych Rady Miejskiej w Radlinie Pani Beaty Klima i Pani Romany Radowskiej Polnik w imieniu mieszkańców (860 podpisów),
- pismo (dok. nr 31 w aktach sprawy) z dnia 28.09.2022 r. znak:S.0002.00012.2022 Rady Miejskiej w Radlinie przekazujące stanowisko Rady Miejskiej,
- pismo osoby fizycznej z dnia 5 stycznia 2022 r. (dok. nr 55 w aktach sprawy), data wpływu 10.01.2023 r.,
- pisma dwóch osób fizycznych z dnia 5 stycznia 2023 r. (dok. Nr 56, 57 w aktach sprawy),
- pismo osoby fizycznej z dnia 8 stycznia 2023 r. (dok. nr 58 w aktach sprawy),
- Burmistrz Miasta Radlin przy piśmie znak GKE.6220.011.2021 z dnia 19 stycznia 2023 r. (dok. nr 62 w aktach sprawy) przekazał: stanowisko Rady Miejskiej z dnia 27.09.2022 r., skargę mieszkańca z dnia 15 listopada 2022 r. wraz z odpowiedzią Burmistrza, oraz sprzeciw mieszkańca z dnia 10 stycznia 2023 r.,

- pisma trzech osób fizycznych z dnia 6 marca 2023 r. (dok. nr 89, 90, 91 w aktach sprawy),
- pismo osoby fizycznej z dnia 7 marca 2023 r. (dok. nr 92 w aktach sprawy),

W terminie od 16 maja 2023 r. do 15 czerwca 2023 r., tj. w trakcie prowadzonego postępowania z udziałem społeczeństwa organ otrzymał następujące uwagi i wnioski:

- pismo osoby fizycznej z dnia 18 maja 2023 r. (dok. nr 113 w aktach sprawy)
- Rada Miejska w Radlinie przy piśmie znak S.0002.00008.2023 z dnia 31 maja 2023 r. (dok. nr 120 w aktach sprawy) przekazała stanowisko Rady Miejskiej z dnia 30 maja 2023 r. zawierające uwagi i wnioski,
- pismem z dnia 7.06.2023 r. osoby fizycznej przekazano uwagi i wnioski 99 mieszkańców (dok. nr 124 w aktach sprawy),
- pismem z dnia 9.06.2023 r. osoby fizycznej przekazano uwagi i wnioski 23 mieszkańców (dok. nr 125 w aktach sprawy),
- pismem z dnia 9.06.2023 r. osoby fizycznej przekazano uwagi i wnioski 146 mieszkańców (dok. nr 126 w aktach sprawy),
- pismo osoby fizycznej z dnia 7.06.2023 r. (dok. nr 127 w aktach sprawy),
- pismo Burmistrza Miasta Radlin z dnia 15.06.2023 r. (dok. nr 128 w aktach sprawy).

Po wyznaczonym 30-dniowym terminie postępowania z udziałem społeczeństwa organ otrzymał kolejne uwagi i wnioski w ilości 43 pism. Zgodnie z art. 35 ustawy o oś uwagi lub wnioski złożone po upływie tego terminu, pozostawia się bez rozpatrzenia.

Dużym zaangażowaniem i aktywnością w prowadzonym postępowaniu wykazał się przedstawiciel stowarzyszenia zwykłego „SPRZECIW LOKALIZACJI STACJI BENZYNOWEJ W CENTRUM RADLINA”, występujący również jako osoba fizyczna. Swoją sprzeciw co do realizacji stacji paliw w planowanej przez inwestora lokalizacji wyrażał wielokrotnie pismami z dnia: 30 września 2022 r. (dok. nr 30 w aktach sprawy), 8 stycznia 2023 r. (dok. nr 59 w aktach sprawy), 18 stycznia 2023 r. (dok. nr 70 w aktach sprawy). Dnia 30 sierpnia (dok. nr 28 w aktach sprawy) i 8 stycznia 2022 r. (dok. nr 60 w aktach sprawy) jako przedstawiciel stowarzyszenia, działając na podstawie art. 31 § 3 w związku z art. 29 Kpa oraz art. 79 ust. 1 ustawy o oś wystąpił z wnioskiem o dopuszczenie

stowarzyszenia na prawach strony w przedmiotowym postępowaniu. Postanowieniem z dnia 23 stycznia 2023 r. Wójt Gminy Marklowice odmówił dopuszczenia stowarzyszenia do udziału w postępowaniu, ze względu na brak spełnienia przesłanek wymienionych w art. 44 ust. 1 ustawy ooś. Zgłoszone w postępowaniu uwagi i wnioski zostały przeanalizowane przez organ. Ich autorzy stanowczo sprzeciwiają się realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia twierdząc, iż:

- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie pozwala na realizację planowanej inwestycji na działkach o nr geodezyjnych nr 4433/314 i 4442/313, a ponadto na terenie planowanej inwestycji obowiązują dwa mpzp nakładające się na siebie,
- zwiększy się zanieczyszczenie powietrza spowodowane emisją ze stacji paliw, w której sąsiedztwie znajdują się budynki mieszkalne,
- zmniejszy się komfort akustyczny spowodowany funkcjonowaniem stacji paliw,
- w rejonie skrzyżowania ul. Mariackiej i ul. Wojciecha Korfatego zwiększy się natężenie ruchu pojazdów, co będzie powodowało zaburzenia przepustowości ciągów komunikacyjnych,
- poruszanie się w rejonie skrzyżowania ul. Mariackiej i ul. Wojciecha Korfatego będzie utrudnione i zmniejszy się bezpieczeństwo dzieci przemierzających się przez teren stacji i w jej rejonie,
- planowany na stacji pawilon handlowy i ewentualna sprzedaż napoi alkoholowych wpłynie na gromadzenie się w okolicy osób uzależnionych od alkoholu przez co zmniejszy się poczucie bezpieczeństwa,
- w sąsiedztwie stacji paliw spadnie wartość nieruchomości,
- zbiorniki paliwa wypełnione łatwopalnymi cieczami stanowią dodatkowe niebezpieczeństwo w sytuacji obecnego zagrożenia wojną,
- sąsiedztwo Placu Radlińskich Olimpijczyków, które ma być strefą rekreacyjną i wypoczynkową, nie sprzyja budowie stacji paliw w tym miejscu
- brak jest zapotrzebowania na obiekt typu stacja paliw w sytuacji gdy w okolicy zlokalizowane są trzy stacje paliw.

W piśmie z dnia 7 kwietnia 2023 r. inwestor przedstawił swoje stanowisko i odniósł się do treści złożonych uwag i wniosków. Organ w pełni zgadza się ze stanowiskiem inwestora i na podstawie całości zebranego materiału dowodowego uważa, że obawy społeczeństwa są bezzasadne argumentując to w następujący sposób:

- do tiret 1

W piśmie z dnia 8 stycznia 2023 r. (dok. nr 58 w aktach sprawy) przedstawiciel stowarzyszenia zwykłego „SPRZECIW LOKALIZACJI STACJI BENZYNOWEJ W CENTRUM RADLINA”, wyraził pogląd, że na terenie planowanej inwestycji obowiązują dwa miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, z których wynikają dwa różne przeznaczenia przedmiotowego terenu. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Radlin przyjęty uchwałą Nr BRM.0007.092.2013 z dnia 9 grudnia 2013 r. przewiduje tereny mieszkaniowo - usługowe oznaczone symbolem MU, natomiast plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Radlin przyjęty uchwałą Nr XL/399/2001 z dnia 25 października 2001 r. wskazuje tereny usługowe oznaczone symbolem UC. W związku z powyższym Wójt Gminy Marklowice zwrócił się do radcy prawnego o wydanie opinii, który miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest obowiązujący. W myśl art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych planów zagospodarowania przestrzennego lub ich części odnoszących się do objętego nim terenu. „Oznacza to, że w uchwale o uchwaleniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zasadzie nie ma potrzeby wprowadzania klauzul derogacyjnych w odniesieniu do starego planu obowiązującego dla tego samego obszaru” – patrz: M. Wincenciak [w:] Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Komentarz aktualizowany, red. A. Plucińska-Filipowicz, M. Wierzbowski, LEX/el. 2021, art. 34. W świetle powyższego stwierdzić należy, iż na przedmiotowym terenie obowiązują zapisy planu przyjętego uchwałą Nr BRM.0007.092.2013 Rady Miejskiej w Radlinie z dnia 9

grudnia 2013 r.

Rada Miejska w Radlinie przy piśmie znak S.0002.00006.2023 z dnia 4 kwietnia 2023 r. (dok. nr 103 w aktach sprawy) przekazała uchwałę Nr S.0007.038.2023 Rady Miejskiej w Radlinie z dnia 28 marca 2023 r. w sprawie interpretacji Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Radlin zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej Nr BRM.0007.092.2013 z dnia 19 grudnia 2013 r. Zgodnie z § 1. zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Radlin, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Radlinie Nr BRM.0007.092.2013 z dnia 19 grudnia 2013 r., w terenie oznaczonym symbolem MU14 nie zezwalają na lokalizację stacji paliw płynnych. Wojewoda Śląski wydał rozstrzygnięcie nadzorcze Nr NPII.4131.1.468.2023, w którym stwierdził nieważność uchwały i zwrócił uwagę, że „miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego gminy stanowią akty prawa miejscowego (akty powszechnie obowiązujące na obszarze działania organu, który je ustanowił). Wykładnia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, powinna odbywać się według tych samych zasad, jakie mają zastosowanie wobec innych aktów prawnych, a podmiotami uprawnionymi do jej dokonania są organy administracji i sądy administracyjne. Wykładni takiej dokonuje się w szczególności na potrzeby prowadzonych postępowań administracyjnych. Wśród organów administracji uprawnionych do dokonania wykładni planu miejscowego wymienić należy organ, który plan sporządził i który reprezentuje gminę na zewnątrz, czyli wójt, burmistrz, prezydent miasta oraz starostę, działającego jako organ administracji architektoniczno-budowlanej I instancji. W obowiązującym stanie prawnym brak jest wyraźnego przepisu upoważniającego organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego do podejmowania uchwał w przedmiocie interpretacji uchwalonych przez siebie uprzednio przepisów prawa”.

Wójt Gminy Marklowice w piśmie z dnia 16 grudnia 2021 r. zwrócił się do Burmistrza Miasta Radlin o interpretację zapisów zawartych w planie pod kątem możliwości realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia. Burmistrz Miasta Radlin nie skorzystał z tego prawa i nie podjął się interpretacji zapisów planu miejscowego. Na etapie zgłaszanych przez niego uwag również nie sygnalizował, że inwestycja nie jest zgodna z zapisami planu miejscowego. Można zatem domniemywać, że w jego ocenie zapisy mpzp nie budzą wątpliwości i jednoznacznie dopuszczają realizację planowanej inwestycji.

Zgodnie z art. 80 ust. 2 ustawy oos, stwierdzenia zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dokonuje organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Zgodnie z przekazaniem przez Burmistrza Miasta Radlin wypisem i wyrysem teren realizacji ww. przedsięwzięcia objęty jest miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego miasta Radlin, zatwierdzonymi Uchwałą Rady Miejskiej w Radlinie Nr BRM.0007.092.2013 z dnia 19 grudnia 2013 r. oraz Uchwałą Rady Miejskiej w Radlinie Nr XL/399/2001 z dnia 25 października 2001 r. na podstawie których przedmiotowy teren znajduje się w strefach 14.MU – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, KDL – tereny dróg lokalnych, KZ1/2 – tereny urządzeń i tras komunikacyjnych. Strefy KDL i KZ1/2 dotyczą funkcji dróg, które ograniczają teren planowanej inwestycji z trzech stron, natomiast sama inwestycja w zasadzie realizowana będzie na funkcji oznaczonej w mpzp jako 14.MU, tj. tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej. Przyjmuje się, że na terenach oznaczonych w planie jako mieszkaniowo – usługowe funkcje mieszkaniową i usługową stosuje się zamiennie, dlatego też należy przyjąć, że jest możliwe wybudowanie obiektu, który będzie realizował wyłącznie funkcję mieszkaniową bądź usługową. Ponadto w planie wskazano, że na terenach o symbolu przeznaczenia podstawowego MU dopuszcza się lokalizację usług związanych z obsługą samochodową. Przedmiotowa inwestycja kwalifikuje się zgodnie z §3 ust. 1 pkt 34 i pkt 35 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Zgodnie z § 9 ust. 1 Uchwały Rady Miejskiej w Radlinie Nr BRM.0007.092.2013 z dnia 19 grudnia 2013 r. w planie, z uwagi na ochronę środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego zakazuje się, z zastrzeżeniem pozostałych ustaleń ust. 1, lokalizacji nowych przedsięwzięć:

1) mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem inwestycji celu publicznego, w tym z zakresu łączności, infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu, przedsięwzięć związanych ze sportem i rekreacją, cementarzami, prowadzoną rolniczą działalnością produkcyjną, realizacją dróg, infrastruktury technicznej i zabezpieczenia terenu, pod warunkiem dotrzymania wszelkich ograniczeń i wymogów wynikających z przepisów odrębnych;

2) mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem:

- terenów oznaczonych symbolem MU, PU, U,
- dopuszczonych w ustaleniach szczegółowych w poszczególnych terenach przeznaczeń związanych z obsługą samochodową,
- inwestycji celu publicznego z zakresu łączności, w tym infrastrukturą telekomunikacyjną o nieznacznym oddziaływaniu,
- realizacji dróg,
- infrastruktury technicznej,
- zabezpieczenia terenu.

Zakaz lokalizacji nowych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko został wyłączony dla terenów oznaczonych symbolem MU, PU, U, a więc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wprost dopuszcza na tych terenach lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, do których zalicza się przedmiotowe przedsięwzięcie tj. stacja paliw płynnych. W związku z powyższym należy stwierdzić, że realizacja inwestycji pn.: „Budowa stacji paliw płynnych w Radlinie przy ul. Korfantego na parcelach nr 4433/314 i 4442/313” jest zgodna z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

- do tiret 2

Zgodnie z odpowiedzią udzieloną przez inwestora wielkość emisji zanieczyszczeń ze stacji paliw jest znacznie niższa niż emisja z pojedynczego domu mieszkalnego jednorodzinne wyposażonego w standardowe źródło ciepła w postaci pieca węglowego (w tym również substancji rakotwórczych: np. benzo(a)pirenu). Na planowanym obszarze istniał budynek, który emitował więcej zanieczyszczeń niż projektowana stacja jako całość. Należy podkreślić, że nowoczesne stacje paliw nie są obiektami uciążliwymi pod względem emisji zanieczyszczeń do środowiska. Wyposażone są w wentylację z odzyskiem ciepła, przeładunek paliw prowadzony jest w sposób szczelny za pomocą tzw. „wahadła gazowego”, a w przypadku przedmiotowej inwestycji źródłem ciepła dla instalacji c.o i c.w.u. będzie niskoemisyjny kocioł gazowy. Planowana inwestycja będzie niewątpliwie źródłem emisji substancji do powietrza atmosferycznego z procesów magazynowania, tankowania, ruchu pojazdów oraz kotła c.o. i c.w.u., ale przeprowadzone w raporcie o oddziaływaniu na środowisko obliczenia i symulacje nie wykazały przekroczeń dopuszczalnych wartości parametrów emisji w punktach na granicy terenu inwestycji i poza jej granicami.

- do tiret 3

W przeprowadzonych obliczeniach emisji hałasu w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko uwzględniono najgorszy możliwy wariant w porze dnia oraz w porze nocy uwzględniający równoczesną pracę wszystkich kluczowych źródeł hałasu. Z powodu bliskiej zabudowy od strony zachodniej w celu zapewnienia komfortu akustycznego na jej terenie od strony zachodniej przewidziano ekran akustyczny o długości ok. 30 m i wysokości 4 m. Ekran zapewni komfort akustyczny, natomiast jak wskazuje analiza nasłonecznienia nie spowoduje ponadnormatywnego zacienienia pomieszczeń w jednorodziennym budynku mieszkalnym przy ul. Wojciecha Korfantego 9. Z pozostałych stron stacja otoczona jest drogami, z których emitowany jest hałas o większym natężeniu niż generuje planowana działalność stacji. Za drogami istnieją obiekty i obszary chronione akustycznie, zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie. Na tych obszarach nie wystąpi uciążliwość akustyczna powodowana pracą stacji, co potwierdziły obliczenia rozprzestrzeniania hałasu.

- do tiret 4

Planowana stacja paliw zlokalizowana będzie w rejonie skrzyżowania drogi powiatowej ul. Wojciecha Korfantego z drogą gminną ul. Mariacką. Zwłaszcza na ul. Wojciecha Korfantego, ze względu na jej charakter, w godzinach szczytu odczuwalny jest wzmożony ruch pojazdów. Z założenia stacja ma obsługiwać lokalny ruch pojazdów, a więc ulice Wojciecha Korfantego i Mariacka nie będą obciążone w znaczącym stopniu dodatkowymi pojazdami. Najbliżej przebiegająca droga krajowa to K78 Rybnik – Wodzisław Śl. Mało prawdopodobne aby kierowcy (zwłaszcza kierowcy samochodów ciężarowych) zjeżdżali z drogi krajowej, oddalonej o ok. 1,7 km od lokalizacji planowanej inwestycji, nadrabiali drogi i tracili czas na dojazd do stacji, skoro na odcinku Rybnik – Wodzisław Śl. jest kilka miejsc gdzie można zatankować paliwo. Ponadto kierowcy (zwłaszcza samochodów ciężarowych) będą unikać centrum Radlina a w szczególności ul. Wojciecha Korfantego, na której w godzinach szczytu ruch samochodowy jest wzmożony. W związku z powyższym można przyjąć, że 100% pojazdów korzystających ze stacji będą to pojazdy przejeżdżające sąsiednimi ulicami i tylko przy okazji skorzystają z jej oferty. Biorąc pod uwagę niechęć potencjalnych klientów (na podstawie protestu społecznego o dużej skali) i fakt, że w promieniu 2 km funkcjonują już trzy stacje paliw nie należy się spodziewać dużego zainteresowania klientów, a tym samym mało prawdopodobne aby realizacja stacji paliw spowodowała znaczące nasilenie ruchu pojazdów w rejonie ulic Wojciecha Korfantego i Mariackiej. Można domniemywać, że inne obiekty usługowe, np.: klub fitness z siłownią, przedszkole, lub przychodnia zdrowia, odwiedzane byłyby przez podobną ilość zmotoryzowanych klientów. Opracowany i uzgodniony w Urzędzie Miasta Radlin układ komunikacyjny obejmuje wyłącznie wjazd od strony północnej a wyjazd na łącznik Mariacka-Korfantego od strony wschodniej. Jest to najkorzystniejszy układ gwarantujący płynność ruchu pojazdów.

- do tiret 5

Układ komunikacyjny drogowy i pieszy w rejonie stacji paliw rozumiany jako ruch na sąsiednich ulicach i ciągach pieszych nie jest przedmiotem niniejszego postępowania. W obszarze ulic Wojciecha Korfantego, Mariackiej i Placu Radlińskich Olimpijczyków można przemieszczać się swobodnie i w sposób bezpieczny z pominięciem terenu planowanej inwestycji. Stacja paliw jako obiekt nie stanowi zagrożenia dla środowiska i ludzi w tym osób niepełnoletnich znajdujących się na terenie stacji jak i w jej otoczeniu oraz nie wpłynie na pogorszenie warunków bezpieczeństwa ruchu pojazdów i pieszych w jej okolicy.

- do tiret 6

Stacja paliw będzie czynna całą dobę podobnie jak wiele innych obiektów handlowo-usługowych. Wg. deklaracji inwestora teren stacji będzie chroniony przez firmy zewnętrzne i wyposażony w monitoring wizyjny co wręcz powinno wpłynąć na poprawę bezpieczeństwa w najbliższej okolicy. Sprzedaż napojów alkoholowych regulują przepisy ustawy z dnia 26 października 1982 r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi (Dz. U. z 2023 r. poz. 165). Zgodnie z art. 14 ust. 2a ww. ustawy zabrania się spożywania napojów alkoholowych w miejscu publicznym, z wyjątkiem miejsc przeznaczonych do ich spożycia na miejscu, w punktach sprzedaży tych napojów. W związku z powyższym nie należy obawiać się gromadzenia osób uzależnionych od alkoholu na obszarze stacji oraz na terenach publicznych wokół stacji, w których to miejscach spożywanie alkoholu jest zabronione. Niewątpliwie w miejscowości takiej jak Radlin jest kilkanaście lub kilkadziesiąt punktów umożliwiających zakup alkoholu w każdej dzielnicy. Stacja paliw nie jest obiektem, który w sposób szczególny miałby przyciągać osoby uzależnione od alkoholu. Ponadto samorząd ma możliwość regulowania liczby zezwoleń na sprzedaż alkoholu, usytuowanie punktów sprzedaży oraz ograniczenie nocnej sprzedaży napojów alkoholowych pomiędzy godz. 22 a 6.

- do tiret 7

Stacje paliw w centrum miasta (sąsiadujące z budynkami mieszkalnymi) są elementami przestrzeni

miejscowej większości miejscowości, ponieważ są to obiekty, które mają niewielki wpływ na środowisko. Na podstawie raportu o oddziaływaniu na środowisko obszar oddziaływania planowanego przedsięwzięcia jest znacznie mniejszy niż „promień 100 m” wprowadzony ustawą o oś. Przedsiębiorca prowadzący stację paliw zobowiązany jest zapewnić jej funkcjonowanie w sposób bezpieczny dla środowiska, zdrowia i życia ludzkiego, posiadać wszelkie wymagane prawem pozwolenia i umowy dotyczące korzystania ze środowiska, nadzorować funkcjonowanie wszystkich urządzeń chroniących środowisko zamontowanych na stacji. Pomimo spełnienia wszystkich wymogów stacja paliw niewątpliwie będzie oddziaływała na sąsiednie nieruchomości (tak jak te nieruchomości oddziałują na nieruchomość planowanego przedsięwzięcia) ale nie będzie to oddziaływanie o charakterze uciążliwym. Na tym etapie trudno stwierdzić czy faktycznie przedmiotowa inwestycja będzie miała wpływ na spadek wartości sąsiednich nieruchomości, ale biorąc pod uwagę jej lokalizację, tj centrum miasta i jego usługowy charakter, jest to mało prawdopodobne. Inwestycja jest zgodna z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dlatego właściciele sąsiednich nieruchomości powinni liczyć się z możliwością powstania w ich sąsiedztwie przedsięwzięcia dopuszczonego przez mpzp. Uwagi i wnioski w zakresie przeznaczenia przedmiotowego terenu mogli składać na etapie tworzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Jednocześnie nie można odmówić inwestorowi korzystania z nieruchomości w granicach dopuszczonych prawem.

- do tiret 8

Podziemne zbiorniki na paliwa stosowane na stacjach paliw posiadają szereg zabezpieczeń wymaganych prawem przeciwdziałających rozszczelnieniu czy wybuchowi w sytuacji awaryjnej. Stacja spełniać będzie wszelkie wymagania w zakresie m.in. odległości zbiorników od zabudowy, stref zagrożenia wybuchem a w szczególności musi spełniać warunki określone w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 21 listopada 2005 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1853 z późn. zm.). Pomimo, że za naszą wschodnią granicą toczy się wojna to nie powinniśmy obawiać się wojny pełnoskalowej, jak na Ukrainie. Rosyjska agresja na Ukrainę zupełnie zmieniła układ sił i obraz świata, w tym znaczenie Polski jako strategicznego partnera NATO.

- do tiret 9

Miasto Radlin planuje przebudowę Placu Radlińskich Olimpijczyków znajdującego się po wschodniej stronie przedmiotowej inwestycji. Plac ograniczony z trzech stron ulicami raczej nie będzie „oazą spokoju” natomiast po modernizacji faktycznie może stanowić atrakcyjne miejsce spotkań mieszkańców. Układ przestrzenny placu i jego zagospodarowanie, aby spełniał on swoją rolę, powinny gwarantować przede wszystkim jego izolację od dróg przylegających do niego z trzech stron. Stacja paliw będzie miała znikome oddziaływanie na teren placu, w zasadzie tylko wizualne. Teren stacji paliw oddzielony jest od placu drogą gminną ul. Mariacką, która w czytelny sposób określa granice pomiędzy przestrzenią usługową planowanej stacji paliw i przestrzenią publiczną placu, a dodatkową izolację obu przestrzeni można zagwarantować zielenią niską i wysoką lub wkomponowaniem elementów małej architektury. Właściwe dobranie i zastosowanie elementów oddzielenia przestrzeni, które jednocześnie będąc istotnymi elementami placu umożliwią bliskie i bezkonfliktowe sąsiedztwo funkcji usługowej stacji paliw i placu miejskiego bez wzajemnego oddziaływania.

- do tiret 10

Działki, na których planowane jest przedsięwzięcie są własnością prywatną. Jeżeli inwestycja powstaje zgodnie z przepisami i nie narusza interesów innych użytkowników sąsiednich nieruchomości to jej zasadność zależy wyłącznie od inwestora, który ponosi całkowitą odpowiedzialność i ryzyko związane z jej opłacalnością.



Należy podkreślić, że pomimo dużego sprzeciwu społecznego na co wskazują złożone liczne uwagi i wnioski z dokumentacją sprawy, w tym z raportem oraz z dokumentami organów opiniujących i uzgadniających zapoznani się tylko:

- osoba fizyczna w dniach 14 grudnia 2022 r. (dok. nr 42 w aktach sprawy), 19 grudnia 2022 r. (dok. nr 43 w aktach sprawy), 8 marca 2023 r. (dok. nr 88 w aktach sprawy), oraz przy piśmie z dnia 10 marca 2023 r. (dok. nr 94 w aktach sprawy) otrzymała kopie dokumentów, o których udostępnienie wnioskował,
- Radne Rady Miejskiej w Radlinie Pani Beata Klima i Pani Romana Radowska Polnik w dniu 23.05.2023 r. (dok. nr 116 w aktach sprawy), oraz przy piśmie z dnia 29.05.2023 r. (dok. nr 119 w aktach sprawy) otrzymały kopie dokumentów, o których udostępnienie wnioskowały,
- Burmistrz Miasta Radlin, który otrzymał kopie niektórych dokumentów w dniach 7.12.2022 r. (dok. nr 41 w aktach sprawy), 18.01.2022 r. (dok. nr 69 w aktach sprawy), 14.03.2023 r. (dok. nr 96 w aktach sprawy), 14.03.2023 r. (dok. nr 115 w aktach sprawy) a także przez kierownika Referatu Ekologii w Wydziale Gospodarki Komunalnej i Ekologii Urzędu Miasta Radlin w dniu 29.05.2023 r. (dok. nr 117 w aktach sprawy),
- dwie osoby fizyczne w dniu 7.06.2023 r. (dok. nr 121 w aktach sprawy) i ponownie jedna z tych osób przy piśmie z dnia 13.06.2023 r. (dok. nr 123 w aktach sprawy) otrzymała kopie dokumentów, o których udostępnienie wnioskowała.

W dniu 10.07.2023 r. obwieszczeniem, które zamieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Markłowice oraz Urzędu Miejskiego w Radlinie, Wójt Gminy Markłowice zawiadomił o zakończeniu postępowania dowodowego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia polegającego na „Budowie stacji paliw płynnych w Radlinie przy ul. Korfantego na parcelach nr 4433/314 i 4442/313”. W wyznaczonym okresie, w którym to strony mogły zapoznać się ze złożoną w sprawie dokumentacją, z takiej możliwości w dniu 26 lipca 2023 r. (dok. nr 137 w aktach sprawy) skorzystał pełnomocnik strony postępowania. Pełnomocnik nie wypowiedział się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. W dniu 31 lipca 2023 r. do tut. Urzędu wpłynęło pismo (dok. nr 139 w aktach sprawy) zawierające zbiorową wypowiedź trzech stron postępowania co do zebranych dowodów i zgłoszonych żądań stanowiącą powtórzenie uwag i wniosków złożonych na wcześniejszym etapie postępowania, do których organ odniósł się szczegółowo w uzasadnieniu niniejszej decyzji.

Podsumowując, protesty społeczne kierowane przeciwko inwestycji, organ starał się dogłębnie ocenić, aby poznać ich powód. Planowana inwestycja niewątpliwie jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zarówno na etapie budowy, uruchamiania, jak i eksploatacji stacji paliw, przedsiębiorca zobowiązany jest spełniać szereg wymogów prawnych związanych z prawem ochrony środowiska. W sentencji niniejszej decyzji wskazano warunki realizacji i eksploatacji, których spełnienie zagwarantuje bezpieczne funkcjonowanie przedsięwzięcia bez odczuwalnego oddziaływania poza jego granicami. Ocena oddziaływania na środowisko jest szczególną procedurą mającą na celu ocenę skutków realizacji danego przedsięwzięcia na środowisko i jego elementy, decydującą o możliwości realizacji przedsięwzięcia. Na podstawie zebranego materiału dowodowego, a w szczególności stanowiska organów opiniujących i uzgadniających, oraz na podstawie raportu o oddziaływaniu na środowisko, który jest „ekspertyzą rzeczoznawcy”, należy stwierdzić, że przedsięwzięcie nie naruszy stanu środowiska i nie wpłynie na pogorszenie warunków korzystania z sąsiednich nieruchomości w tym: Kościoła WNMP obiektów kulturalnych, sportowych i edukacyjnych. W związku z powyższym organ nie znajduje uzasadnienia dla tak dużego sprzeciwu społecznego.

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie stacji paliw płynnych i LPG na działkach nr 4433/314 i 4442/313 obręb 0002 Biertułtowy powiat wodzisławski o całkowitej łącznej powierzchni wynoszącej 0,1294 ha, położonych w Radlinie, przy ul. Korfantego przy skrzyżowaniu

z ul. Mariacką.

Najbliższe sąsiedztwo planowanej inwestycji stanowią:

- od północy – droga gminna, dalej tereny usług publicznych (Miejski Ośrodek Kultury) i tereny mieszkaniowo – usługowe wzdłuż ul. Mariackiej,
- od wschodu – droga gminna, za nią fontanna miejska, Plac Radlińskich Olimpijczyków, obiekty MOSiR (basen),
- od zachodu – zabudowa mieszkaniowo – usługowa, budynek mieszkalny jednorodzinny ul. Korfantego 9,
- od południa – droga powiatowa – ul. Korfantego, dalej obiekty Parafii Rzymskokatolickiej pw. Wniebowzięcia NMP w Radlinie.

Najbliższy budynek mieszkalny znajduje się w odległości ok. 20 m na zachód od planowanego budynku stacji na działce nr 2896/315 bezpośrednio graniczącej z planowaną stacją paliw.

W ROŚ przeanalizowano dwa warianty inwestycyjne różniące się lokalizacją poszczególnych elementów stacji, w tym lokalizacją zbiorników paliwa, zjazdów na stację, budynku obsługi stacji i geometrią tras ruchu pojazdów w obrębie stacji przy tych samych projektowanych natężeniach ruchu oraz wielkości emisji. Z porównania wariantów wynika, że wpływ inwestycji na poszczególne elementy środowiska jest zbliżony dla obu wariantów. Wariant alternatywny nie został wybrany ze względu na potencjalne trudności przy wjeździe na stację od strony wschodniej – łącznika Mariacka – Korfantego (możliwość tworzenia zatorów). Ostatecznie zdecydowano o zaprojektowaniu wjazdu od strony północnej jako bezpieczniejszej dla płynności ruchu i wyłącznie wyjazdu od strony wschodniej. Taki układ ruchu został zaakceptowany przez zarządcę dróg – Urząd Miasta Radlin.

Na terenie stacji paliw prowadzona będzie obsługa pojazdów mechanicznych osobowych i ciężarowych, głównie w zakresie zaopatrzenia samochodów osobowych i ciężarowych w paliwo płynne poprzez ich tankowanie na wyznaczonych stanowiskach. Przewiduje się budowę 2 wysepek do tankowania paliw płynnych wyposażonych w 2 dystrybutory na każdej z wysepek. Ilość dystrybutorów: 4 dwustronne wielopaliwowe, 1 dystrybutor dozujący LPG, 1 dystrybutor dozujący AdBlue.

Stacja wyposażona będzie w:

- 1 zbiornik stalowy, dwupłaszczowy o pojemności 50 m<sup>3</sup> 2-komorowy (35 m<sup>3</sup> ON + 15 m<sup>3</sup> ON ulepszony),
- 1 zbiornik stalowy, dwupłaszczowy o pojemności 50 m<sup>3</sup> 2-komorowy (40 m<sup>3</sup> Pb95+ 10 m<sup>3</sup> Pb98),
- 1 zbiornik podziemny LPG o pojemności 20 m<sup>3</sup>,
- 1 zbiornik naziemny na AdBlue na wysepce o pojemności 3,0 m<sup>3</sup>,
- pylon cenowo-reklamowy,
- kompresor-odkurzacz,
- stanowisko ładowania samochodów elektrycznych.

Planuje się także budowę dróg wewnętrznych, placów manewrowych, parkingu dla samochodów osobowych (łącznie 3 miejsca postojowe, w tym 1 dla niepełnosprawnych), pylonu cenowego, miejsca gromadzenia odpadów i stanowiska ładowania samochodów elektrycznych.

Obsługa komunikacyjna odbywać się będzie poprzez wjazd z drogi gminnej ul. Mariackiej od północy i wyjazd na drogę gminną ul. Mariacką od wschodu, poprzez projektowane zjazdy publiczne. Stacja pracować będzie w trybie całodobowym, samoobsługowym. Na stacji paliw planuje się pracę około 12 osób w systemie trzymianowym (3 osoby/zmianę). Przewidywana maksymalna ilość pojazdów korzystających ze stacji na dobę wyniesie: 120 szt./dobę samochodów osobowych i 10 szt./dobę samochodów ciężarowych.

Szczegółowe wymagania w zakresie usytuowania, zabudowy oraz zasilania stacji paliw płynnych, a także wymagania stawiane zbiornikom magazynowym, urządzeniom i rurociągom technologicznym stacji oraz magazynowaniu i dystrybucji gazu płynnego określa szczegółowo Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 21 listopada 2005 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny

odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1853 z późn. zm.).

Woda na potrzeby stacji doprowadzana będzie z miejskiej sieci wodociągowej. Na terenie stacji paliw zastosowane będą rozwiązania mające na celu ochronę środowiska gruntowo - wodnego przed zanieczyszczeniem. Zbiorniki na paliwa posiadać będą dwupłaszczyznową konstrukcję, zabezpieczającą przed wyciekami magazynowanych substancji do środowiska. Szczelność zbiorników kontrolowana będzie w sposób ciągły poprzez system kontroli szczelności w przestrzeni międzypłaszczyznowej zbiornika.

Ścieki bytowe planuje się odprowadzać do zewnętrznej sieci kanalizacji sanitarnej. Wody opadowe z dachów (budynek obsługi stacji, wiata nad dystrybutorami), dróg wewnętrznych, miejsc parkingowych po podczyszczeniu w osadniku i separatorze substancji ropopochodnych odprowadzane będą do miejskiej kanalizacji deszczowej. W pkt. IV.2) decyzji określono konieczność doposażenia kanalizacji deszczowej w urządzenia podczyszczające tj. osadnik i separator substancji ropopochodnych.

Źródłami emisji zorganizowanej na przedmiotowej stacji po zrealizowaniu inwestycji będą: proces napełniania zbiornika gazu propan butan, zbiorniki paliw płynnych wraz dystrybutorami, kocioł gazowy o mocy do 35 kW.

Eksploatacja stacji paliw nie będzie źródłem znaczącej emisji zanieczyszczeń do powietrza z uwagi na to, że zaplanowano dystrybutory wyposażone w system odsysania oparów paliwa unoszonych podczas tankowania, zaś napełnianie zbiorników magazynowych prowadzone będzie z zastosowaniem wahadła gazowego. Magazynowanie paliw odbywać się będzie w zbiornikach podziemnych, chroniących produkty naftowe od dużych zmian temperatury i wynikających z tego ewentualnych emisji par do otoczenia. Zgodnie z ww. rozporządzeniem wylot przewodu oddechowego zbiornika przeznaczonego do magazynowania paliw płynnych powinien być wyprowadzony ze zbiornika na wysokość co najmniej 4 m nad powierzchnię terenu. Dla analizowanej stacji zaplanowano wysokość wylotu na wysokości min. 6,5 m. Na potrzeby ogrzewania obiektu oraz ciepłej wody użytkowej planuje się zastosowanie kotła na paliwo gazowe, które jest paliwem niskoemisyjnym. Ponadto źródłem emisji niezorganizowanej będzie ruch pojazdów korzystających z parkingu, dróg dojazdowych, rejonu dystrybucji o strukturze taboru osobowego i ciężarowego. Przedstawione obliczenia rozprzestrzeniania się substancji w powietrzu, uwzględniające projektowane źródła emisji zorganizowanej i niezorganizowanej, w tym obliczenia na wysokości zabudowy wykazały, że wartości odniesienia emitowanych substancji w powietrzu będą dotrzymane. Przeprowadzona analiza oddziaływania na stan powietrza atmosferycznego wykazała, że emisje te nie będą powodowały przekroczenia dopuszczalnych poziomów substancji w powietrzu określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2010 r., Nr 16, poz. 87) oraz wartości określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2012 r., poz. 845) poza terenem należącym do Inwestora. Mając na uwadze wnoszone przez okolicznych mieszkańców uwagi i obawy co do wpływu funkcjonowania planowanej inwestycji na stan powietrza w pkt VIII decyzji wskazuje się na konieczność sporządzenia i przedstawienia analizy porealizacyjnej oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia w zakresie zanieczyszczeń do powietrza.

Planowane przedsięwzięcie będzie źródłem emisji hałasu wytwarzanego przez urządzenia pracujące w otwartej przestrzeni takie jak:

- odkurzacz, kompresor o mocy akustycznej około 85 dB (A), pracujący w porze dnia,
- 5 dystrybutorów paliwa o mocy akustycznej około 75 dB (A) każdy, pracujących w porze dnia i w porze nocy,
- centrala wentylacyjna o mocy akustycznej około 77 dB (A), pracująca w porze dnia i w porze nocy.

Źródłem hałasu będą także samochody osobowe, dostawcze i ciężarowe, poruszające się po terenie stacji w porze dziennej i nocnej (W obliczeniach akustycznych założono

natężenie samochodów osobowych: 60 pojazdów w porze dnia dla czasu odniesienia, oraz 10 samochodów osobowych w porze nocnej dla czasu odniesienia; natężenie pojazdów ciężarowych: 5 w porze dnia dla czasu odniesienia oraz 1 samochód ciężarowy w porze nocnej dla czasu odniesienia).

Najbliższe tereny podlegające ochronie akustycznej, zgodnie z mpzp, to tereny oznaczone symbolem 14.MU – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej faktycznie zabudowane, przylegające do zachodniej granicy terenu przedsięwzięcia. Zgodnie z załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 112), uwzględniając zapisy § 9 ust. 5 mpzp, dopuszczalne poziomy hałasu na tych terenach wynoszą jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych - 55 dB dla pory dnia i 45 dB dla pory nocy.

Jak wynika z przedstawionych obliczeń rozprzestrzeniania się hałasu z terenu przedsięwzięcia eksploatacja stacji paliw może powodować występowanie przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu w porze nocy na terenach podlegających ochronie akustycznej tj. na terenie zabudowy mieszkaniowo-usługowej oznaczonej w mpzp symbolem: 14.MU – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej. W związku z powyższym, celem dotrzymania standardów jakości środowiska na ww. terenach, należy zaprojektować ekran akustyczny pochłaniający o wysokości 4 m, przebiegający wzdłuż zachodniej granicy stacji paliw od strony ww. terenów chronionych. Łączna długość ekranu akustycznego wynosi około 30 m. Z uwagi na powyższe w sentencji decyzji określono warunek (pkt IV.1), konieczny do uwzględniania w projekcie budowlanym, wskazując na obowiązek zaprojektowania budowy ekranu akustycznego o określonych parametrach i lokalizacji. Warunki te wynikają bezpośrednio z analizy oceny oddziaływania przedsięwzięcia na klimat akustyczny. Ponadto wskazano w warunku w pkt II.2) decyzji na konieczność budowy ekranu akustycznego przed uruchomieniem stacji paliw. Biorąc pod uwagę bliskie położenie terenów podlegających ochronie akustycznej od terenu przedsięwzięcia oraz przedstawione w raporcie oddziaływania na środowisko proponowane działania minimalizujące, wskazuje się w pkt VIII decyzji na konieczność nałożenia i przedstawienia analizy porealizacyjnej w zakresie oddziaływania przedsięwzięcia na klimat akustyczny i wykonania pomiarów hałasu na granicy terenów podlegających ochronie akustycznej.

W raporcie oddziaływania na środowisko wykonano analizę możliwego zacielenia i braku dostępu do światła dla istniejącego budynku mieszkalnego jednorodzinne w Radlinie przy ul. Korfatego 9 na parceli nr 2896/315 przez projektowany ekran akustyczny dla planowanej inwestycji na sąsiednich parcelach nr 4433/314 i 4442/313 z, której wynika, iż projektowany ekran akustyczny w granicach działek 2896/315 i 4433/314 nie powoduje zmian długości czasu nasłonecznienia poszczególnych otworów okiennych znajdujących się na elewacjach południowej, północnej i wschodniej (otwór 12). Natomiast na elewacji wschodniej budynku dla otworu 13 (wykonany jest z pustaków szklanych) wykonanie ekranu akustycznego spowoduje skrócenie czasu nasłonecznienia. Otwór ten doświetla klatkę schodową, a więc pomieszczenie nie przeznaczone na stały pobyt ludzi, dla którego art. 60 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, nie stawia wymagań odnośnie długości czasu nasłonecznienia, projektowany ekran akustyczny nie narusza zapisów w/w rozporządzenia.

Funkcjonowanie stacji paliw będzie źródłem niewielkiej ilości wytwarzanych odpadów. Do głównych strumieni odpadów należą odpady z czyszczenia urządzeń podczyszczających na sieci kanalizacji deszczowej, odpady opakowaniowe oraz sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne. Magazynowanie odpadów odbywać się będzie w sposób selektywny. W przypadku odpadów niebezpiecznych, magazynowanie prowadzone będzie w wydzielonym pomieszczeniu w sposób zapewniający ochronę środowiska przed zanieczyszczeniem, poprzez gromadzenie odpadów w oznakowanych, szczelnych i zabezpieczonych przed wpływem warunków atmosferycznych oraz odpornych na działanie substancji wchodzących w skład odpadu pojemnikach ustawionych na szczelnym podłożu. Taki

sposób magazynowania odpadów wyeliminuje możliwość powstawania odcieków. Odpady będą przekazywane podmiotom posiadającym odpowiednie uprawnienia w zakresie gospodarki odpadami. Przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie stanowiło zagrożenia dla środowiska ze względu na ilość i rodzaj odpadów wytwarzanych i magazynowanych pod warunkiem prowadzenia prawidłowej gospodarki odpadami zgodnej z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.

Na podstawie baz danych będących w posiadaniu Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Katowicach ustalono, że przedmiotowe przedsięwzięcie planowane jest do realizacji poza granicami wielkopowierzchniowych form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 916 z późn. zm.), w tym poza granicami obszarów Natura 2000. Najbliższy obszar Natura 2000 to: obszar specjalnej ochrony ptaków Stawy Wielikąt i Las Tworkowski PLB0240003 położony w odległości około 11,2 km od planowanego zamierzenia. Dla ww. obszaru ustanowiono plany zadań ochronnych: Zarządzeniem Nr 35/2013 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska z dnia 23 grudnia 2013 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Stawy Wielikąt i Las Tworkowski PLB240003.

W związku z nadchodzącą expiracją powyższego planu zadań ochronnych, w dniu 25 stycznia 2023 roku przystąpiono do sporządzenia nowego planu zadań ochronnych dla tego obszaru. Mając na uwadze przedmioty ochrony ww. obszaru i zakres przedsięwzięcia należy wykluczyć możliwości negatywnego wpływu na siedliska objęte ochroną w ramach sieci obszarów Natura 2000. Przedmiotowa inwestycja nie będzie źródłem zidentyfikowanych zagrożeń dla przedmiotów ochrony, nie wpłynie na możliwość osiągnięcia celów działań ochronnych, ani nie wpłynie na realizację zaplanowanych działań ochronnych.

Przedsięwzięcie nie przechodzi przez korytarze ekologiczne wyznaczone w opracowaniu pt. „Korytarze ekologiczne w województwie śląskim – koncepcja do planu zagospodarowania przestrzennego województwa. Etap I” (Parusel J.B., Skowrońska K., Wower A. (red.) Katowice, 2007, aktualizacja 2015 r.). W związku z powyższym nie będzie miało wpływu na ich drożność i integralność.

Należy zaznaczyć, że inwestor jest zobowiązany do przestrzegania przepisów dotyczących ochrony gatunkowej z mocy prawa i w sytuacji, gdy prowadzone działania wymagają zniszczenia, zrywania, uszkodzenia roślin, niszczenia siedlisk roślin i gatunków zwierząt objętych ochroną, chwytania okazów zwierząt objętych ochroną, oraz przemieszczania ich z miejsc regularnego przebywania na inne miejsca, winien wstrzymać je do czasu uzyskania decyzji wynikającej z art. 56 ust. 2, pkt 1 i 2 ww. ustawy o ochronie przyrody.

W fazie realizacji przedsięwzięcia teren inwestycji zostanie przekształcony na potrzeby organizacji terenu budowy i jego zaplecza, a następnie budowy obiektów budowlanych oraz montażu urządzeń. Zakres prac obejmował będzie głównie roboty ziemne związane z posadowieniem zbiorników podziemnych, na potrzeby wykonania fundamentów pod projektowane obiekty oraz pod sieci uzbrojenia terenu i infrastruktury technicznej objętej projektem oraz przemieszczanie mas ziemnych i przymywanie humusu. Następnie wykonywane będą roboty budowlane związane z budową obiektów i towarzyszącej infrastruktury oraz prace końcowe polegające na organizacji zieleni urządzonej i uporządkowaniu terenu przedsięwzięcia.

Z uwagi na rodzaj i skalę przedsięwzięcia można stwierdzić, że działania przewidziane w ramach inwestycji będą miały charakter lokalny o oddziaływaniu na środowisko ograniczonym do najbliższego otoczenia. Stosowana w trakcie prac budowlanych technologia będzie typową, wykorzystywaną przy realizacji zabudowy przemysłowo-magazynowej i infrastruktury towarzyszącej. Na etapie realizacji przedmiotowych zadań będą miały miejsce emisje i uciążliwości typowe dla okresu budowy, tj. emisje spalin i pyłów do powietrza oraz hałasu, powstałe w związku z pracą pojazdów, maszyn i urządzeń oraz powstawanie odpadów z prac budowlanych. Celem zminimalizowania oddziaływania tej fazy przedsięwzięcia na jakość powietrza określono warunki (pkt 11.3 decyzji) dotyczące zasad prowadzenia robót budowlanych, m.in.: czyszczenie drogi wyjazdowej z placu budowy, zraszanie powierzchni dróg dojazdowych do miejsca budowy oraz odpowiednie składowanie materiałów wykorzystywanych

przy realizacji przedsięwzięcia. W trakcie realizacji przedsięwzięcia będą występowały uciążliwości związane z emisją hałasu generowanego głównie przez pojazdy ciężkie oraz maszyny i urządzenia budowlane. Praktycznie nie ma możliwości zastosowania zabezpieczeń, które całkowicie ograniczą negatywne oddziaływanie w fazie budowy, ale odpowiednia organizacja robót, w taki sposób, aby praca najgłośniejszych maszyn była możliwie krótka w rejonie terenów zabudowanych oraz zastosowanie nowych maszyn z niskim poziomem dźwięku pozwoli na ograniczenie oddziaływania akustycznego. W sentencji decyzji określono warunki w pkt. II.1), aby prace budowlane prowadzone były w porze dziennej (godz. 6:00 - 22:00). Przy zastosowaniu odpowiedniej organizacji robót, w tym odpowiedniego przygotowania zaplecza budowy, na co wskazują warunki w pkt. II.4), II.5), II.6), II.7) decyzji, i użytkowaniu sprawnych pojazdów, maszyn oraz urządzeń, nie przewiduje się wprowadzenia zanieczyszczeń do wód powierzchniowych i podziemnych. Podczas realizacji przedsięwzięcia powstaną głównie odpady gleby i ziemi. Odpady powstające podczas budowy (masy ziemne) w miarę możliwości będą wykorzystywane na terenie inwestycji, pozostałe przekazywane będą podmiotom posiadającym stosowne decyzje na gospodarowanie danymi rodzajami odpadów (zezwolenie na zbieranie, odzysk lub unieszkodliwianie). Substancje niebezpieczne będą przechowywane w szczelnych, zamykanych i oznakowanych pojemnikach. Warunek dotyczący bezpiecznego gospodarowania odpadami niebezpiecznymi na etapie budowy określono w pkt. II.6) decyzji. Gospodarka odpadami na etapie realizacji przedsięwzięcia prowadzona będzie zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa. Etap realizacji nie będzie powodował znaczącego oddziaływania, gdyż oddziaływanie to będzie miało charakter krótkotrwały, przejściowy o zasięgu lokalnym, a uciążliwości z tym związane nie będą stanowić istotnego zagrożenia dla środowiska.

Planowane przedsięwzięcie nie wypełnia warunków, pozwalających na zaliczenie zakładu do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (ilość progowa dla substancji niebezpiecznych w postaci produktów ropopochodnych decydująca o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej wynosi 2 500 Mg), zatem w decyzji nie określono wymogów w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych.

Wykorzystanie zasobów naturalnych oraz występowanie innych uciążliwości będzie minimalne.

Nie będzie występować ryzyko oddziaływań transgranicznych (odległość do granicy Państwa wynosi około 13 km).

W toku oceny oddziaływania na środowisko nie stwierdzono możliwości negatywnego wpływu na obszary Natura 2000 ani też ryzyka transgranicznego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Informacje dostępne w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko są wystarczające, aby ocenić oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia na środowisko w związku z tym, nie wskazano na potrzebę przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania na środowisko.

Biorąc pod uwagę obawy mieszkańców związane z zwiększeniem emisji hałasu i zanieczyszczeń emisji do powietrza celowym jest nałożenie na stronę obowiązku wykonania analizy porealizacyjnej w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza i emisji hałasu do środowiska, co wskazano w sentencji decyzji (pkt VIII).

W związku z powyższym, po dogłębnej analizie wniosku i raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, po zapoznaniu się z postanowieniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, oraz opiniami Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wodzisławiu Śląskim i Dyrektora Zarządu Zlewni w Gliwicach Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie ustala się środowiskowe uwarunkowania dla przedmiotowego przedsięwzięcia jak w sentencji.

## POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach za pośrednictwem Wójta Gminy Marklowice, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia bądź dokonania zawiadomienia (art. 127 § 1 i 2, art. 129 § 1 i 2 Kpa).

Zgodnie z art. 127a § 1 Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Zgodnie z art. 127a § 2 Kpa z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 130 § 4 Kpa decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Niniejszą decyzję dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 ustawy OOS. Wniosek ten powinien być złożony nie później niż przed upływem sześciu lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna (art. 72 ust. 3 ustawy OOS), z zastrzeżeniem ust. 4 i 4b ustawy oos.

Za wydanie niniejszej decyzji pobrano opłatę skarbową w kwocie 205,00 zł na podstawie zał, część I pkt 45 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 1546 ze zmianami).

Załącznik: 1. Charakterystyka przedsięwzięcia

z up. WÓJTA  
ZASTĘPCA WÓJTA GMINY  
Marklowice  
mgr inż. Piotr Galus

### Otrzymują:

1. Piotr Masny Usługi Wielobranżowe EKO-RADEX, ul. Raciborska 585, 44-280 Rydułtowy
2. Kancelaria Adwokacka, adwokat Rafał Rduch, ul. Wyzwolenia 154, 44-321 Marklowice
3. Strony postępowania – przez obwieszczenie, zgodnie z art. 49 Kpa
4. TTR. a/a

### Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska, Plac Grunwaldzki 8-10, 40-127 Katowice
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wodzisławiu Śl., ul. Bogumińska 3, 44-300 Wodzisław Śl.
3. Dyrektor Zarządu Zlewni w Gliwicach Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, ul. Robotnicza 2, 44-100 Gliwice





### **Charakterystyka przedsięwzięcia**

Planowana inwestycja polegać będzie na budowie niewielkiej, kameralnej stacji paliw płynnych i LPG na działkach nr 4433/314 i 4442/313 o całkowitej łącznej powierzchni wynoszącej 0,1294 ha położonej w Radlinie, obręb 0002 Biertułtowy powiat wodzisławski przy ul. Korfantego przy skrzyżowaniu z ul. Mariacką. Planuje się budowę stacji paliw o czterech dystrybutorach na dwóch wyspach do obustronnego tankowania pojazdów wraz z wiatą i budynkiem obsługi stacji – typowym pawilonem. Dwa zbiorniki paliw zlokalizowane obok wiaty będą podziemne, stalowe, dwupłaszczowe, każdy o pojemności 50 m<sup>3</sup>. Przewidziano również zbiornik podziemny LPG o pojemności 20 m<sup>3</sup> i zbiornik nadziemny na ADBLUE na wysepce o pojemności 3 m<sup>3</sup>. Dodatkową infrastrukturę tworzyć będą 3 miejsca parkingowe odkurzacz z kompresorem i stanowisko ładowania pojazdów elektrycznych a także pylon cenowo-reklamowy. Wjazd na teren stacji od strony ul. Mariackiej - droga gminna, wyjazd na łącznik ul. Mariackiej i ul. Korfantego - droga gminna.

Stacja pracować będzie w trybie ciągłym tj. 24h przez 7 dni w tygodniu. Przewidywana maksymalna ilość pojazdów korzystających ze stacji - 120 szt./dobę samochodów osobowych, 10 szt./ dobę samochodów ciężarowych. Planowana łączna ilość sprzedaży paliwa: 250 m<sup>3</sup>/miesiąc i 3000 m<sup>3</sup>/rok.

Pawilon stacji paliw wykonany będzie jako typowy budynek parterowy o powierzchni ok. 162,56m<sup>2</sup>. Pełnił będzie funkcję obsługującą stację paliw, funkcję handlową (sklep) i zaplecza socjalnego dla pracowników stacji paliw.

Stacja paliw płynnych będzie posiadała dwa zbiorniki dwukomorowe na benzyny i olej napędowy, zabezpieczone antykorozyjnie (ochrona katodowa) z systemem ciągłego monitoringu szczelności. Dodatkowo zostanie zainstalowany podziemny zbiornik na LPG.

Obok miejsc posadowienia podziemnych zbiorników na paliwo zlokalizowane będą 2 wysepki dla czterech wielowężowych dystrybutorów paliw. Za dystrybutorami w kierunku północnym zabudowany będzie budynek stacji ze sklepem. Wokół dystrybutorów położona będzie szczelna nawierzchnia betonowa wyprofilowana w sposób ułatwiający spływ wód opadowych do separatora substancji ropopochodnych. Nawierzchnia w obrębie stacji będzie utwardzona. Dystrybutory znajdować się będą pod wiatą.

Liczba zatrudnionych: 3 osoby/zmianę.

Ogrzewanie c.o. i c.w.u. - kocioł gazowy dwufunkcyjny o mocy do 35 kW.

Woda na potrzeby stacji doprowadzona będzie z miejskiej sieci wodociągowej.

Ze względu na charakter inwestycji podstawowym zagrożeniem związanym z odprowadzaniem powstających wód opadowych jest możliwość ich zanieczyszczenia związkami ropopochodnymi pochodzącymi z pojazdów samochodowych oraz awaryjnych wycieków paliwa, jednakże wody opadowe i roztopowe z dachów i terenów narażonych na zanieczyszczenie substancjami ropopochodnymi odprowadzane będą szczelną kanalizacją deszczową do podczyszczenia w separatorze substancji ropopochodnych, a następnie do sieci kanalizacji deszczowej gminnej. Ścieki sanitarne odprowadzane będą do sieci kanalizacji sanitarnej.

Z powyższych względów projektowana inwestycja nie będzie stwarzać w stosunku do środowiska gruntowo-wodnego zagrożenia ściekami bytowymi, przemysłowymi i wodami deszczowymi.

Gospodarka odpadami w obszarze projektowanej inwestycji prowadzona będzie zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie wymogami prawnymi i w sposób nie stanowiący zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi oraz środowiska. Powstające na terenie inwestycji odpady gromadzone będą w

sposób selektywny, w miejscach zabezpieczonych przed niekorzystnym wpływem warunków atmosferycznych, a następnie odbierane przez firmy posiadające stosowne pozwolenia na prowadzenie działalności w zakresie transportu i zbierania, a także odzysku lub unieszkodliwiania poszczególnych rodzajów odpadów.

Przeprowadzona na podstawie przyjętych założeń analiza oddziaływania na stan powietrza atmosferycznego wykazała, że dla wszystkich, rozpatrywanych zanieczyszczeń spełnione są wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. Nr 16, poz. 87).

Maksymalne stężenia zanieczyszczeń emitowanych z terenu stacji paliw nie będą powodować występowania przekroczeń wartości dopuszczalnych w punktach na granicy terenu inwestycji i poza jej granicami (także na terenie najbliższych budynków mieszkalnych).

Przeprowadzone obliczenia w zakresie oddziaływania hałasu emitowanego do otoczenia wykazały, że funkcjonowanie planowanej inwestycji nie będzie powodować ponadnormatywnej uciążliwości dla otaczającego środowiska przy zastosowaniu rozwiązań ograniczających hałas opisanych w raporcie.

Projektowana inwestycja w okresie eksploatacji nie spowoduje zmian w świecie roślin oraz świecie zwierzęcym tego rejonu, a także nie będzie wywierała ujemnego wpływu na ludzi pod warunkiem podjęcia działań minimalizacyjnych przewidzianych w niniejszym opracowaniu a także w jego załącznikach.

Z. W. WOLTA  
ZASTĘPCA WOLTA GMINY  
Markowice  
mgr inż. Piotr Galus