

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Burmistrz Radlina podaje do publicznej wiadomości, że zgodnie z art. 28 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Radlinie nr S.0007.021.2023 z dnia 28 lutego 2023 r. przeznaczona do sprzedaży w publicznym ustnym przetargu nieograniczonym prawo własności nieruchomości niezabudowanej położonej w Radlinie przy ul. Zofii Nałkowskiej, stanowiącą własność Miasta Radlin, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr:

4876/132 o pow. 198 m² obręb Radlin, mapa 2

Cena wywoławcza: 13 000,00 zł + podatek VAT w wysokości 23%

zapisana w księdze wieczystej GL1W/00079529/9

Działka 4876/132 posiada nieregularny kształt-wielobok, jest porośnięta trawą. Niewielka część działki stanowi skarpe. Położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz terenów niezabudowanych.

Dojazd i dojście do ww. działki bezpośrednio z drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej ul. Zofii Nałkowskiej. Przez zachodnią część ww. działki przechodzi sieć wodociągowa.

Nieruchomość posiadają dostęp do uzbrojenia technicznego w sieci: elektroenergetyczną, wodociągową, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

W planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Radlin ww. nieruchomość położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami o symbolu 45.MNU. Przedmiotowa działka nie jest objęta strefą rewitalizacji.

4877/132 o pow. 234 m² obręb Radlin, mapa 2

Cena wywoławcza: 16 000,00 zł + podatek VAT w wysokości 23%

zapisana w księdze wieczystej GL1W/00079529/9

Działka nr: 4877/132 położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz terenów niezabudowanych.

Działka ta posiada kształt zbliżony do trapezu, i jest porośnięta trawą. Na działce rosną samosiejki. W przypadku konieczności wycięcia istniejącego drzewostanu nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do jego zgłoszenia Burmistrzowi Radlina.

Dojazd i dojście do ww. działki bezpośrednio z drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej ul. Zofii Nałkowskiej. Przez zachodnią część działki przechodzi sieć wodociągowa.

Nieruchomość posiada dostęp do uzbrojenia technicznego w sieci: elektroenergetyczną, wodociągową, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

W planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Radlin ww. nieruchomość położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami o symbolu 45.MNU. Przedmiotowa działka nie jest objęta strefą rewitalizacji.

Nieruchomości są wolne od obciążeń.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r, poz. 344) mogą w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu złożyć wnioski o jej nabycie. Zgodnie z art. 35 ust. 1 ww. ustawy, wykaz podlega ogłoszeniu na stronie internetowej www.radlin.pl oraz wywieszeniu na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu Miasta na okres 21 dni.

Radlin, dnia 26 kwietnia 2023r.