

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Burmistrz Radlina podaje do publicznej wiadomości, że zgodnie z art 18 ust.2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022, poz. 559 z późn zm.) oraz z art.15 ust.1 i 2, art. 28 i art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r, poz. 1899) oraz na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Radlinie nr S.0007.032.2021 z dnia 27 kwietnia 2021 r. przeznacza do sprzedaży w drodze zamiany w publicznym ustnym przetargu nieograniczonym

a) prawo własności nieruchomości niezabudowanych, położonych w Radlinie przy ul. Rybnickiej, stanowiących własność Miasta Radlin, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako:

2678/281 o pow. 0,1900 ha obręb: Radlin, mapa 4, KW: **GL1W/00000670/8**,
3543/307 o pow. 0,0500 ha obręb: Radlin, mapa 4, KW: **GL1W/00037248/9**,
3544/307 o pow. 0,1500 ha obręb: Radlin, mapa 4 KW: **GL1W/00000669/8**,
3585/281 o pow. 0,1074 ha obręb: Radlin, mapa 4 KW: **GL1W/00051075/9**
3942/282 o pow. 0,3327 ha obręb: Radlin, mapa 4 KW: **GL1W/00042509/5**
5015/282 o pow. 0,1226 ha obręb: Radlin, mapa 4 KW: **GL1W/00042509/5**

b) prawo użytkowania wieczystego nieruchomości niezabudowanej, położonej w Radlinie przy ul. Rybnickiej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako:

2669/281 o pow. 0,0542 ha obręb: Radlin, mapa 4 KW: **GL1W/00053692/4**
2672/281 o pow. 0,1145 ha obręb: Radlin, mapa 4 KW: **GL1W/00053692/4**
2816/323 o pow. 0,0340 ha obręb: Radlin, mapa 4 KW: **GL1W/00053692/4**
3586/281 o pow. 0,0421 ha obręb: Radlin, mapa 4 KW: **GL1W/00053692/4**
3941/282 o pow. 0,0700 ha obręb: Radlin, mapa 4 KW: **GL1W/00053692/4**

Cena sprzedaży: 661 889,00 zł + podatek VAT w wysokości 23%

Kształt w/w działek jest nieregularny. W sąsiedztwie znajdują się tereny zabudowane obiektami przemysłowymi wraz z towarzyszącą infrastrukturą, tereny przemysłu i tereny ekosystemu miasta oraz drogi. Od strony ulicy Rybnickiej jest dostęp do nieruchomości drogami publicznymi o nawierzchni asfaltowej. W sąsiedztwie znajdują się obszary górnicze KWK „Marcel” wraz z towarzyszącą infrastrukturą. W odległości 1 km przebiega droga krajowa nr 78. Nieruchomość posiada dostęp do sieci infrastrukturalnych technicznych. Teren stanowi nieużytek. Na przedmiotowych działkach rosną samosiejki. W przypadku konieczności wycięcia istniejącego drzewostanu nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do jego zgłoszenia Burmistrzowi Radlina.

W planie zagospodarowanie przestrzennego Miasta Radlin, ww. nieruchomości znajdują się w strefach: 2.PS obejmującej tereny składowania odpadów wydobywczych, 3.KDL obejmującej tereny dróg publicznych klasy lokalnej oraz 4.ZN obejmującej tereny zieleni nieurządzonej tj. działka nr:

- 2678/281 zlokalizowana jest w części w strefach 2.PS 3.KDL
- 3585/281 zlokalizowana jest w części w strefach 2.PS , 4.ZN i 3 KDL
- 3543/307, 3544/307, 3942/282, 5015/282, 2816/323 i 3941/282 zlokalizowane są w strefie 2.PS
- 2669/281 i 2672/281 zlokalizowane są w części w strefach 4.ZN i 3 KDL
- 3586/281 zlokalizowana jest w części w strefach 2.PS i 4.ZN

Wyżej wymienione działki nie są objęte strefą rewitalizacji.

W dziale III ksiąg wieczystych GL1W/00000679/8, GL1W/00037248/9, GL1W/00000669/8 wpisana jest służebność gruntowa, ponadto w księdze wieczystej GL1W/00042509/5 jest wpisana służebność drogowa i wzmianka o wszczętym postępowaniu o wywłaszczenie części nieruchomości w księdze wieczystej GL1W/00053692/4 w dziale III wpisane jest prawo drogi na rzecz właścicieli nieruchomości Radlin Górny. Dział III księgi wieczystej GL1W/00051075/9 jest wolny od obciążeń.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Z 2021r, poz. 1899) mogą w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu złożyć wnioski o jej nabycie. Zgodnie z art. 35 ust. 1 ww. ustawy, wykaz podlega ogłoszeniu na stronie internetowej www.radlin.pl oraz wywieszeniu na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu Miasta na okres 21 dni.

Radlin, dnia 2 sierpnia 2022r.