

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W W NAJEM
W PRZETARGU PISEMNYM NIEOGRANICZONYM**

Na podstawie art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. Dyrektor Zakładu Gospodarki Komunalnej w Radlinie podaje do publicznej wiadomości, iż przeznaczają do oddania w najem w przetargu pisemnym nieograniczonym lokal użytkowy położony w Radlinie przy ulicy Korfantego 61.

Lokal użytkowy, o powierzchni użytkowej 90,13 m², położony jest w budynku będącym własnością Miasta Radlin, posadowiony na nieruchomości gruntowej opisanej w księdze wieczystej KW 7 381-W.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i praw osób trzecich.

Możliwość obejrzenia lokalu w terminie od 12.09.2022 r. do dnia 16.09.2022 r. w godz. 8.00-14.00 (termin należy uzgodnić telefonicznie 32 45 90 263 z Panią Aleksandrą Ossowską).

Termin zawarcia umowy – listopad 2022.

Stawka wyjściowa czynszu: 17,20 zł/m² + 23% VAT. Ponadto do wyłonionej w przetargu stawki opłat doliczone zostaną następujące składniki:

- a) podatek od nieruchomości i od gruntu
- b) opłata za licznik wody
- c) opłata za dostarczoną wodę i odbiór ścieków.

Czynsz płatny miesięcznie z góry, w terminie 14 dni od dnia wystawienia faktury.

Stawka czynszu będzie ulegała waloryzacji od dnia 1 stycznia każdego roku kalendarzowego w okresie obowiązywania umowy, o wskaźnik inflacji podany przez Prezesa GUS za miniony rok kalendarzowy.

Najemca zobowiązany jest do wykonania robót wykończeniowych, uzyskania niezbędnych zgód na prowadzenie działalności, zawarcie umowy na dostawę energii elektrycznej i gazu oraz wywóz odpadów.

Niniejszy wykaz podlega ogłoszeniu w Monitorze Urzędowym, na stronie internetowej <http://www.zgk.radlin.pl/> oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Radlin i Zakładu Gospodarki Komunalnej w Radlinie na okres 21 dni, zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U 2021.1899, t.j.).

Radlin, dnia 30.08.2022 r.

DYREKTOR
Zakładu Gospodarki Komunalnej
w Radlinie
mgr inż. Czesław Bryzmański