

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Burmistrz Radlina podaje do publicznej wiadomości, że zgodnie z art. 28 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r, poz. 1899) oraz na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Radlinie nr BRM.0007.050.2014 z dnia 24 czerwca 2014 r. przeznaczona do sprzedaży w publicznym ustnym przetargu nieograniczonym prawo własności nieruchomości niezabudowanej położonej w Radlinie przy ul. Gabrieli Zapolskiej, stanowiącą własność Miasta Radlin, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr:

**2184/214** o pow. 1128 m<sup>2</sup> obręb Biertułtowy, mapa 1

zapisana w księdze wieczystej **GL1W/00047292/5**

**Cena wywoławcza: 80 000,00 zł + podatek VAT w wysokości 23%**

Działka położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka posiada regularny kształt trójkąta, jest nieogrodzona i porośnięta trawą.

Dojazd i dojście do działki bezpośrednio z drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej ul. G. Zapolskiej. Nieruchomość posiada dostęp do uzbrojenia technicznego w sieci: elektroenergetyczną, wodociągową, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz telekomunikacyjną. W południowej części działki usytuowany jest słup betonowy Aōwy, średniego napięcia oraz przebiega sieć napowietrzna SN wyłączająca z zabudowy ok. 250m<sup>2</sup> gruntu.

W planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Radlin ww. nieruchomość położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej o symbolu **MZ**. Przedmiotowa działka nie jest objęta strefą rewitalizacji.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r, poz. 1899) mogą w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu złożyć wnioski o jej nabycie.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ww. ustawy, wykaz podlega ogłoszeniu na stronie internetowej [www.radlin.pl](http://www.radlin.pl) oraz wywieszeniu na tablicy ogłoszeń tuż. Urzędu Miasta na okres 21 dni.

Radlin, dnia 23 maja 2022r.