

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

Burmistrz Radlina podaje do publicznej wiadomości, że zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r, poz. 1899) oraz na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Radlinie nr BRM.0007.073.2021 z dnia 28 września 2021 r. w sprawie określenia zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji w spółkach prawa handlowego, przewiduje do bezprzetargowego zbycia prawa własności nieruchomości niezabudowanej położonej w Radlinie przy ul. Wiosny Ludów, stanowiącą własność Miasta Radlin, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr:

**1132/301** o pow. 6 056 m<sup>2</sup> obręb Biertułtowy, mapa 2

zapisana w księdze wieczystej **GL1W/00000407/4**

**Cena wywoławcza: 386 433,00 zł + podatek VAT w wysokości 23%**

Działka posiada nieregularny kształt - wielokąt zbliżony do prostokąta. Ukształtowanie terenu w większości płaskie, teren działki położony jest do 1 m poniżej sąsiadujących terenów zabudowanych budynkami wielorodzinnymi. Działka nie jest uzbrojona. Media dostępne na danym terenie w odległości do 50 m.

Teren działki jest zakrzewiony i zadrzewiony. W przypadku konieczności wycięcia istniejącego drzewostanu nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do jego zgłoszenia Burmistrzowi Radlina.

W planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Radlin ww. nieruchomość położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej o symbolu **MZ**.

W dziale III księgi wieczystej widnieje wpis dod. Służebności osobistej.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899) mogą w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu złożyć wnioski o jej nabycie.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ww. ustawy, wykaz podlega ogłoszeniu na stronie internetowej [www.radlin.pl](http://www.radlin.pl) oraz wywieszeniu na tablicy ogłoszeń tuż. Urzędu Miasta na okres 21 dni.

Radlin, dnia 26 kwietnia 2022r.