

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZAMIANY

Burmistrz Radlina podaje do publicznej wiadomości, że zgodnie z art. 15 i art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r, poz. 1990 ze zmianami) oraz na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Radlinie nr S.0007.086.2021 z dnia 26 października 2021 r. przeznaczona do zbycia w drodze zamiany nieruchomość niezabudowaną położoną w Radlinie przy ul. Modrzewiowej, stanowiącą własność Miasta Radlin, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr:

- **4830/107** o pow. 901 m² obręb Radlin, mapa 2, księga wieczysta **GL1W/00014577/7**

Cena wywoławcza: **60 000,00 zł + podatek VAT w wysokości 23%**

Działka położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka o kształcie zbliżonym do prostokąta jest nieogrodzona i porośnięta trawą.

Dojazd i dojście do działki od ul. Modrzewiowej przez działkę gminną o nr 4798/107. Nieruchomość posiada dostęp do uzbrojenia w sieci: elektroenergetyczną, wodociągową, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz telekomunikacyjną. Na działce rosną samosiejki. W przypadku konieczności wycięcia istniejącego drzewostanu nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do jego zgłoszenia Burmistrzowi Radlina.

W planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Radlin ww. nieruchomość położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej o symbolu **25. MU**. Przedmiotowa działka nie jest objęta strefą rewitalizacji.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r, poz. 1990 ze zmianami) mogą w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu złożyć wniosek o jej nabycie. Zgodnie z art. 35 ust. 1 ww. ustawy, wykaz podlega ogłoszeniu na stronie internetowej www.radlin.pl oraz wywieszeniu na tablicy ogłoszeń tuż. Urzędu Miasta na okres 21 dni.

Radlin, dnia 2 listopada 2021r.