

INFORMACJA

Zasady przyznania dodatku mieszkaniowego reguluje ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych

Dochód:

- art. 3 ust. 4, ust. 5, ust. 6 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych definiują dochód uzyskiwany z posiadania tytułu prawnego do gospodarstwa rolnego, z pozarolniczej działalności gospodarczej opodatkowanych na zasadach ogólnych oraz z dochodu z działalności podlegającej opodatkowaniu na podstawie ryczałtu;
- art. 3 ust. 3 ustawy o dodatku mieszkaniowym „*Za dochód uważa się dochód w rozumieniu art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych*”.

Zgodnie z definicją zawartą w ustawie o świadczeniach rodzinnych w **przypadku przychodów opodatkowanych** (na zasadach określonych w art. 27, 30b, 30c, 30e, 30f ustawy z dn. 26 lipca 1991r. o podatku dochodowy, np. wynagrodzenie za pracę, renta, emerytura) od przychodu należy odliczyć:

- kwoty alimentów świadczonych na rzecz innych osób (bieżące),
- koszty uzyskania przychodu,
- należny podatek dochodowy od osób fizycznych,
- składki na ubezpieczenie społeczne (emerytalna, rentowa i chorobowa) niezaliczone do kosztów uzyskania przychodu,
- składki na ubezpieczenie zdrowotne.

Dodatek mieszkaniowy (art. 2 ust. 3 ustawy o dodatku mieszkaniowym) **nie przysługuje osobom** przebywającym w domu pomocy społecznej, młodzieżowym ośrodku wychowawczym, schronisku dla nieletnich, zakładzie poprawczym, zakładzie karnym, szkole, w tym w szkole wojskowej jeżeli instytucje te zapewniają nieodpłatnie pełne całodobowe utrzymanie. **W dochodzie gospodarstwa domowego nie uwzględnia się** dochodu osób wymienionych powyżej oraz takich, które wyprowadziły się z lokalu mieszkalnego albo zmarły przed dniem złożenia wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego.

Zgodnie z art. 7 ust. 14 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych **osoba korzystająca z dodatku mieszkaniowego jest obowiązana przechowywać dokumenty**, o których mowa w ust. 13 (tj. dokumenty na których podstawie zadeklarowała dochody), **przez okres 3 lat** od dnia wydania decyzji o przyznaniu tego dodatku.

OSOBA, KTÓRA W TRAKCIE POBIERANIA DODATKU MIESZKANIOWEGO UTRACIŁA PRAWO DO LOKALU MIESZKALNEGO POWINNA NIEZWŁOCZNIE POWIADOMIĆ URZĄD MIASTA RADLIN O TYM FAKCIE (np. wygaśnięcie umowy najmu, sprzedaż lokalu, opuszczenie lokalu przez Wnioskodawcę). W przeciwnym wypadku Wnioskodawca będzie nienależnie pobierać dodatek mieszkaniowy, co będzie skutkowało konsekwencjami finansowymi.