

Dyrektor Zakładu Gospodarki Komunalnej w Radlinie

z siedzibą przy ul. Rymera 15 w Radlinie, tel. 32 459 02 03,

ogłasza pisemny przetarg nieograniczony na najem lokalu użytkowego, począwszy od października 2020 r., zlokalizowanego w budynku na os. Mikołajczyka 10/10a w Radlinie.

1. Przedmiot przetargu:

Lokal użytkowy, o powierzchni 47,82 m², położony jest w budynku będącym własnością Miasta Radlin, posadowiony na nieruchomości gruntowej opisanej w księdze wieczystej GL1W/000515759/8. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i praw osób trzecich. Lokal wyposażony jest w instalacje elektryczną, wodno-kanalizacyjną.

Możliwa jest wizja lokalna 18 września 2020 r., w godzinach do ustalenia po kontakcie telefonicznym pod nr tel.: 32 459 02 63.

2. Wysokość opłat z tytułu najmu:

Przyjęta stawka wyjściowa czynszu: 8,13 zł/m² + 23% VAT.

Ponadto do wyłonionej w przetargu stawki opłat doliczone zostaną następujące składniki:

- a) podatek od nieruchomości i od gruntu
- b) opłata za licznik wody
- c) opłata za dostarczoną wodę i odbiór ścieków.

Czynsz płatny miesięcznie z góry w terminie do 14 dni od dnia wystawienia faktury. Opłata za wodę będzie rozliczana według zużycia wodomierza oraz strat na liczniku głównym.

Stawka czynszu będzie ulegała waloryzacji od dnia 1 stycznia każdego roku kalendarzowego w okresie obowiązywania umowy, o wskaźnik inflacji podany przez Prezesa GUS za miniony rok kalendarzowy.

Najemca zobowiązany jest do:

- a) modernizacji pomieszczeń,
- b) uzyskania niezbędnych zgód na prowadzenie działalności,
- c) wyposażenie pomieszczeń w ogrzewanie elektryczne,
- d) zawarcie umowy na dostawę energii elektrycznej.

3. Udział w przetargu:

Osoby zainteresowane zawarciem umowy najmu mogą składać oferty wraz z wymaganymi dokumentami do dnia 25.09.2020 r., do godziny 9:00 w Sekretariacie Zakładu Gospodarki Komunalnej

w Radlinie, w zamkniętych kopertach z adnotacją „Przetarg na lokal użytkowy na oś. Mikołajczyka 10/10a w Radlinie”, przy czym o ważności wpływu oferty decyduje data wpływu do Zakładu Gospodarki Komunalnej w Radlinie.

Otwarcie kopert w części jawnej nastąpi w dniu 24.09.2020 r., o godzinie 9:30 w pok. nr 1 na parterze. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest dokonanie wpłaty wadium w wysokości 500 zł/ słownie: pięćset złotych 00/100/ na rachunek bankowy Zakładu Gospodarki Komunalnej w Radlinie w Mikołowskim Banku Spółdzielczym nr 37 8436 0003 0000 0026 8045 0006, z podaniem tytułu wpłaty „Wadium – lokal użytkowy oś. Mikołajczyka 10/10a”.

Za skutecznie wniesione wadium uznaje się wadium, które w terminie składania ofert znajduje się na ww. rachunku.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu, zamknięciu, unieważnieniu albo zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Oferent który wygra przetarg, zobowiązany jest niezwłocznie do zawarcia umowy najmu oraz dostarczenie wszelkich wymaganych dokumentów, nie później jednak niż w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o wynikach przetargu, pod rygorem utraty wadium. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet opłat czynszu najmu. W przetargu mogą brać udział wyłącznie osoby lub instytucje nie zalegające z płatnościami na rzecz Miasta Radlin.

Oferta musi zawierać:

- a) imię i nazwisko oraz adres oferenta lub nazwę i adres firmy, jeżeli oferentem jest osoba prawna,
- b) proponowaną wysokość czynszu za najem 1m² powierzchni lokalu,
- c) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- d) oświadczenie oferenta, że zapoznał się ze stanem faktycznym lokalu użytkowego i go akceptuje,
- e) dowód wpłaty wadium,
- f) datę sporządzenia oferty.

Oferent, który wygrał przetarg zostanie powiadomiony w terminie 7 dni pisemnie lub telefonicznie o fakcie wygrania przetargu, terminie i miejscu zawarcia umowy.

4. Kryteria wyboru oferty:

Najwyższa proponowana cena czynszu za najem 1 m² powierzchni lokalu.

5. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy najmu:

Wadium przepada, a organizator może odstąpić od zawarcia umowy, jeżeli osoba, która przetarg wygra nie stawi się w miejscu i terminie wskazanym przez organizatora do zawarcia umowy najmu.

Zastrzega się prawo swobodnego wyboru oferty, prawo unieważnienia przetargu oraz prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert bez podania przyczyny.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w siedzibie Zakładu Gospodarki Komunalnej w Radlinie, od poniedziałku do piątku w godzinach od 8:00 do 13:00, tel.: 32 459 02 03.

DYREKTOR
Zakładu Gospodarki Komunalnej
w Radlinie
mgr inż. Czesław Brachmański

