

PROTOKÓŁ

z przebiegu konsultacji społecznych projektu Zarządzenia Burmistrza Radlina w sprawie regulaminu dotyczącego realizacji projektu pn. „Słoneczny Radlin”, planowanego do realizacji w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020

1. Przedmiotem konsultacji społecznych był projekt Zarządzenia Burmistrza Radlina w sprawie regulaminu dotyczącego realizacji projektu pn. „Słoneczny Radlin”, planowanego do realizacji w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020
2. Konsultacje społeczne przeprowadzono w formie umieszczenia projektu Zarządzenia Burmistrza Radlina w sprawie regulaminu dotyczącego realizacji projektu pn. „Słoneczny Radlin”, planowanego do realizacji w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020 na stronie internetowej Urzędu Miasta Radlin w zakładce „Konsultacje społeczne” w formie umieszczenia projektu zarządzania w wersji elektronicznej.
3. Przedmiot, formę oraz termin rozpoczęcia konsultacji społecznych określono w ogłoszeniu na stronie internetowej Urzędu Miasta Radlin w zakładce „Konsultacje społeczne”.
4. Konsultacje przeprowadzono w terminie od 23 lutego 2018 r. do 2 marca 2018 r.
5. Wyniki konsultacji społecznych – w toku konsultacji społecznych nie zgłoszono uwag pisemnych w formach określonych w ogłoszeniu o konsultacjach tj. za pomocą:
 - faxu, na nr 32 4590205,
 - e-maila, na adres mweglorz@radlin.pl,
 - pisma wysłanego na adres – Urząd Miasta Radlin, ul. Rymera 15, 44-310 Radlin (decyduje data wpływu do Urzędu).

Zgłoszono natomiast uwagi ustne, w siedzibie Wydziału Rozwoju i Funduszy Zewnętrznych Urzędu Miasta w Radlinie. Uwagi te zostały **uwzględnione** i wymienione poniżej:

- 1) Nie otwiera się prawidłowo link dot. projektu „Słoneczny Radlin”, s. 3 Zarządzenia.
- 2) Należy dopuścić montaż instalacji OZE w/na budynkach gospodarczych, s. 6 Zarządzenia.

3) Uwzględniono poprzez nadanie ostatecznego brzmienia następującym zapisom Zarządzenia:

- Instalacje OZE – instalacje zamontowane w ramach projektu, tj. kolektory słoneczne, ogniwa/panele fotowoltaiczne, kotły na biomasę, pompy ciepła – zgodnie z ustawą o odnawialnych źródłach energii; s. 2,

- Trwałość projektu – to czas, podczas którego uczestnik projektu jest zobowiązany do utrzymania instalacji OZE wykonanej w ramach Projektu w niezmiennym stanie technicznym, co oznacza brak możliwości zmiany miejsca lokalizacji instalacji i jej przeznaczenia przez okres trwałości projektu tj. 5 lat od daty zakończenia realizacji projektu (rozumianej jako data płatności końcowej na rzecz Beneficjenta – Miasta Radlin). Uczestnik projektu zostanie poinformowany o dacie zakończenia okresu trwałości Projektu; s. 3,

- Uczestnikiem projektu może zostać osoba fizyczna będąca właścicielem, współwłaścicielem lub posiadaczem innego tytułu prawnego do nieruchomości położonej na terenie miasta Radlin, na której zamontowana zostanie instalacja fotowoltaiczna, solarna, pompa ciepła, kocioł na biomasę w przypadku otrzymania dofinansowania przez Miasto Radlin ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020, działanie 4.1. Odnawialne źródła energii; s. 3

- Uczestnikami projektu mogą być osoby, o których mowa w pkt. 2, które złożyły ankietę w ramach naboru wniosków o objęcie gospodarstwa domowego projektem, który odbywa się od 27 października 2017 r. do 30 marca 2018 r. Wszyscy zainteresowani mieszkańcy mogą wypełnić ankietę oraz deklarację uczestnictwa w projekcie. Informacje o projekcie „Słoneczny Radlin” były ogólnodostępne na oficjalnej stronie internetowej Miasta Radlin w zakładce pn. „Słoneczny Radlin. Eko dotacje” <https://miasto.radlin.pl/eko-ankiety/>. Ponadto informacje o projekcie i zasadach uczestnictwa były przekazywane mieszkańcom Radlina podczas ogłoszeń parafialnych oraz w trakcie spotkań Burmistrza Radlina z mieszkańcami. Dodatkowo informacje o projekcie były publikowane na oficjalnym profilu Miasta Radlin na facebooku. Każdy z mieszkańców miał dostęp do tych informacji, ponadto pracownicy Wydziału Rozwoju i Funduszy Zewnętrznych Urzędu Miasta Radlin na bieżąco udzielali informacji telefonicznych i bezpośrednich w siedzibie wydziału odnośnie projektu. Pomagali również mieszkańcom wypełniać ankiety oraz deklaracje uczestnictwa w projekcie. W efekcie tych działań 450 mieszkańców Radlina złożyło ankiety i deklaracje uczestnictwa w projekcie „Słoneczny Radlin”; s. 3-4.

- Instalacje oraz ich efekty mogą być wykorzystywane wyłącznie na potrzeby socjalno-bytowe w ramach gospodarstwa domowego; s. 5-6.

- Energia elektryczna lub ciepła produkowana przez instalacje zamontowane w ramach projektu nie może być wykorzystywana do działalności rolniczej, działalności gospodarczej oraz agroturystyki; s. 5-6.

- W ramach projektu zaplanowano instalacje na istniejących budynkach mieszkalnych lub oddanych do użytkowania najpóźniej do 31.12.2018 r.; s. 5-6.

- W trakcie realizacji projektu oraz w okresie trwałości tj. w ciągu 5 lat od daty zakończenia realizacji projektu (rozumianej jako data płatności końcowej na rzecz Beneficjenta – Miasta Radlin) uczestnik zobowiązuje się do:

- użyczenia i oddania Miastu Radlin do nieodpłatnego użytkowania części nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym z przeznaczeniem na montaż instalacji w zakresie niezbędnym do prawidłowego funkcjonowania systemu;
- przechowywania i okazywania uprawnionym podmiotom otrzymanych od Miasta Radlin dokumentów związanych z inwestycją;
- udostępniania budynku dla przeprowadzenia kontroli przez przedstawicieli Miasta Radlin lub innych upoważnionych podmiotów w tym Instytucji Zarządzającej RPO WSL na zasadach określonych w umowie, s. 6.

- 15% kosztów kwalifikowalnych zakupu i montażu instalacji (wkład własny) + podatku VAT od wartości wkładu własnego; s. 6.

- Ostateczne rozliczenie dofinansowania i wysokości wkładu własnego zostanie dokonane po wyborze Wykonawcy inwestycji, s. 7.

- OSOBY UPRAWNIONE DO UDZIAŁU W PROJEKCIE

1. O dofinansowanie zakupu i montażu instalacji z zakresu odnawialnych źródeł energii mogą ubiegać się wyłącznie osoby fizyczne zamieszkałe na terenie Miasta Radlin oraz będące właścicielem budynku mieszkalnego położonego na terenie Miasta Radlin, spełniające łącznie poniższe warunki:
 - posiadające prawo do dysponowania nieruchomością (działką wraz z istniejącym budynkiem mieszkalnym, dla którego planowany jest montaż instalacji w ramach projektu) położoną na terenie Miasta Radlin, gdzie efekty realizacji projektu wykorzystywane będą wyłącznie do celów socjalno-bytowych mieszkańców. Dopuszczalne formy prawa dysponowania nieruchomością:
 - własność – dokumenty zgłoszeniowe podpisuje jedynie właściciel,
 - współwłasność – wszyscy współwłaściele muszą podpisać dokumenty zgłoszeniowe. Sytuacja ta dotyczy również małżeństw nie posiadających udokumentowanej rozdzielności majątkowej;
 - inne udokumentowane prawo do dysponowania nieruchomością – pod warunkiem, że obejmuje co najmniej okres trwałości projektu tj. w ciągu 5 lat od daty zakończenia realizacji projektu (rozumianej jako data płatności końcowej na rzecz Beneficjenta – Miasta Radlin. Dokumenty zgłoszeniowe muszą być podpisane przez wszystkie osoby wskazane w dokumencie, jako posiadające na jego podstawie prawo do dysponowania nieruchomością;
 - osoby nie posiadające jakichkolwiek zaległych zobowiązań finansowych wobec Miasta Radlin z tytułu należności podatkowych, opłat za wodę, wywóz śmieci itp., na dzień 14

marzec 2018 r. Wymóg braku zaległości dotyczy wszystkich osób posiadających prawo do dysponowania nieruchomością zgłaszaną do projektu; s. 7-8.

- Nabór uczestników do projektu jest otwarty i trwa od 27 października 2017 r. do 30 marca 2018 r. Wszyscy zainteresowani mieszkańcy mogą wypełnić ankietę oraz deklarację uczestnictwa w projekcie, s. 8.

- Uczestnikiem projektu „Słoneczny Radlin” może być każda osoba, która złożyła deklarację uczestnictwa w projekcie i która wypełniła ankietę, po spełnieniu kryteriów, o których mowa w pkt. V oraz po pozytywnym wyniku inwentaryzacji/wizji lokalnej w zakresie spełniania warunków technicznych w celu montażu instalacji, s. 8.

- Instalacje objęte projektem w okresie trwałości tj. w ciągu 5 lat od daty zakończenia realizacji projektu (rozumianej jako data płatności końcowej na rzecz Beneficjenta – Miasta Radlin) będą:

- stanowiły własność Miasta Radlin i przez ten czas zostaną użyte do bezpłatnego użytkowania właścicielom/ użytkownikom budynków mieszkalnych. Po pięciu latach zostaną nieodpłatnie przekazane właścicielom/ użytkownikom budynków mieszkalnych;
- ubezpieczone przez Miasto Radlin;
- objęte gwarancją.

- W każdym z załączników do Regulaminu został zmieniony § 4. Określenie warunków finansowych:

- Właściciel nieruchomości wniesie wkład własny do przedmiotowej inwestycji określonej w niniejszej umowie w wysokości 15% kosztów kwalifikowalnych zakupu i montażu instalacji OZE (wkład własny) + należny podatek VAT od wartości wkładu własnego w kwocie.....zł (słownie:.....) oraz 100% ewentualnych kosztów niekwalifikowalnych na rachunek Miasta Radlin nr Właściciel zobowiązuje się do wniesienia wkładu własnego w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia podpisania niniejszej umowy.

ZARZĄDZENIE Nr S.0050.0053.2018

Burmistrza Radlina

z dnia 28 marca 2018 r.

w sprawie wprowadzenia Regulaminu dotyczącego realizacji projektu pn. „Słoneczny Radlin”, planowanego do realizacji w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020.

Działając na podstawie: art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2017 r., poz.1875 z późn. zmianami) oraz uchwały Nr S.0007.070.2016 Rady Miejskiej w Radlinie z dnia 25 października 2016 r. w sprawie przyjęcia do realizacji Planu gospodarki niskoemisyjnej dla miasta Radlin współfinansowanego przez Unię Europejską ze środków funduszu spójności w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2007-2013

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Wprowadza się Regulamin dotyczący projektu pn. „Słoneczny Radlin”, planowanego do realizacji w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020.

2. Regulamin, o którym mowa w ust. 1 stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierza się Zastępcy Burmistrza Radlina.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Radlina

mgr Barbara Magiera

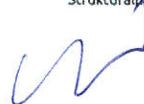
[Signature]

[Signature]

Regulamin dotyczący projektu pn. „Słoneczny Radlin”, planowanego do realizacji w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020.

Użyte w regulaminie pojęcia oznaczają odpowiednio:

- a) **Budynek mieszkalny** – budynek mieszkalny jednorodzinny w rozumieniu przepisów Prawa budowlanego, zwany również nieruchomością;
- b) **Wnioskodawca** – podmiot, który złożył wniosek o dofinansowanie projektu;
- c) **Projekt** – planowane przedsięwzięcie montażu instalacji z zakresu odnawialnych źródeł energii na terenie Miasta Radlin;
- d) **OZE** - odnawialne źródła energii;
- e) **Instalacje OZE** – instalacje zamontowane w ramach projektu, tj. kolektory słoneczne, ogniwa/panele fotowoltaiczne, kotły na biomasę, pompy ciepła – zgodnie z ustawą o odnawialnych źródłach energii;
- f) **Uczestnik projektu** – osoba fizyczna zamieszkała na terenie Miasta Radlin, posiadająca prawo do dysponowania nieruchomością (działką wraz z istniejącym budynkiem mieszkalnym, dla którego planowany jest montaż instalacji w ramach projektu) położoną na terenie Miasta Radlin, dobrowolnie składająca deklarację do uczestnictwa w projekcie oraz ankietę;
- g) **Zadanie** – instalacja planowana w ramach projektu do wykonania u Uczestnika projektu;
- h) **IZ RPO WSL** - Instytucja Zarządzająca Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Śląskiego na lata 2014-2020;
- i) **RPO WSL 2014-2020** – Regionalny Program Operacyjny Województwa Śląskiego na lata 2014-2020;
- j) **SZOOP RPO WSL na lata 2014-2020** – Szczegółowy Opis Osi Priorytetowych Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020;





- k) **Właściciel/współwłaściciel/użytkownik** – osoba posiadająca prawo do dysponowania nieruchomością (działką wraz z istniejącym budynkiem mieszkalnym, dla której planowany jest montaż instalacji w ramach projektu);
- l) **Trwałość projektu** – to czas, podczas którego uczestnik projektu jest zobowiązany do utrzymania instalacji OZE wykonanej w ramach Projektu w niezmienionym stanie technicznym, co oznacza brak możliwości zmiany miejsca lokalizacji instalacji i jej przeznaczenia przez okres trwałości projektu tj. 5 lat od daty zakończenia realizacji projektu (rozumianej jako data płatności końcowej na rzecz Beneficjenta – Miasta Radlin). Uczestnik projektu zostanie poinformowany o dacie zakończenia okresu trwałości Projektu;
- m) **Projekt parasolowy** – projekt, w którym jeden podmiot np. Miasto wnioskuję na rzecz innych podmiotów np. swoich mieszkańców, którzy są użytkownikami końcowymi produktów projektu (np. „słoneczne Miasta”). Wszelkie prawa i obowiązki obu stron muszą być uregulowane umową cywilno-prawną, której zapisy nie mogą stać w sprzeczności z warunkami udzielania wsparcia w ramach RPO WSL 2014-2020;
- n) **Projekt** – przedsięwzięcie „Słoneczny Radlin”.

INFORMACJE OGÓLNE

1. **Celem** dedykowanego mieszkańcom Radlina projektu pn. „Słoneczny Radlin” jest poprawa jakości powietrza w Radlinie, w tym ograniczenie emisji CO₂ oraz pyłu PM₁₀ poprzez zwiększenie poziomu produkcji energii ze źródeł odnawialnych.
2. **Uczestnikiem projektu** może zostać osoba fizyczna będąca właścicielem, współwłaścicielem lub posiadaczem innego tytułu prawnego do nieruchomości położonej na terenie miasta Radlin, na której zamontowana zostanie instalacja fotowoltaiczna, solarna, pompa ciepła, kocioł na biomasę w przypadku otrzymania dofinansowania przez Miasto Radlin ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020, działanie 4.1. Odnawialne źródła energii.
3. **Uczestnikami projektu** mogą być osoby, o których mowa w pkt. 2, które złożyły ankietę w ramach naboru wniosków o objęcie gospodarstwa domowego projektem, który odbywa się od 27 października 2017 r. do 30 marca 2018 r. Wszyscy zainteresowani mieszkańcy mogą wypełnić ankietę oraz deklarację uczestnictwa w projekcie. Informacje o projekcie „Słoneczny Radlin” były ogólnodostępne na

oficjalnej stronie internetowej Miasta Radlin w zakładce pn. „Słoneczny Radlin. Eko dotacje” <https://miasto.radlin.pl/eko-ankiety/>. Ponadto informacje o projekcie i zasadach uczestnictwa były przekazywane mieszkańcom Radlina podczas ogłoszeń parafialnych oraz w trakcie spotkań Burmistrza Radlina z mieszkańcami. Dodatkowo informacje o projekcie były publikowane na oficjalnym profilu Miasta Radlin na facebooku. Każdy z mieszkańców miał dostęp do tych informacji, ponadto pracownicy Wydziału Rozwoju i Funduszy Zewnętrznych Urzędu Miasta Radlin na bieżąco udzielali informacji telefonicznych i bezpośrednich w siedzibie wydziału odnośnie projektu. Pomagali również mieszkańcom wypełniać ankiety oraz deklaracje uczestnictwa w projekcie. W efekcie tych działań 450 mieszkańców Radlina złożyło ankiety i deklaracje uczestnictwa w projekcie „Słoneczny Radlin”.

4. **Wysokość planowanej do uzyskania dotacji z Urzędu Marszałkowskiego Województwa Śląskiego** w ujęciu procentowym wynosi do 85% kosztów kwalifikowanych planowanych instalacji OZE.
5. **Realizacja projektu** w przypadku otrzymania dofinansowania ze środków RPO WSL 2014-2020 rozpocznie się w 2019 r. i może potrwać do 2020 r.
6. **Projekt realizowany będzie tylko w przypadku otrzymania dofinansowania** na jego realizację ze środków RPO WSL na lata 2014-2020 i podpisania umowy o dofinansowanie pomiędzy Miastem Radlin a Zarządem Województwa Śląskiego.
7. **Miasto Radlin dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian w niniejszym Regulaminie**, wynikających z postanowień Regulaminu Konkursu, Wytycznych, dokumentów Programowych oraz innych aktów prawnych dotyczących przedmiotowego zakresu zamieszczonych na stronie <http://rpo.slaskie.pl/>.
8. **Informacje dotyczące Regulaminu** naboru można uzyskać:
 - osobiście w Urzędzie Miasta Radlin, ul. Rymera 15, 44-310 Radlin, budynek C, Wydział Rozwoju i Funduszy Zewnętrznych (na pierwszym piętrze) i/lub telefonicznie pod numerem: 530 520 429.

II. OPIS PLANOWANEGO PROJEKTU

1. Miasto Radlin, jako wnioskodawca, wystąpi do IZ RPO WSL z wnioskiem o dofinansowanie projektu „Słoneczny Radlin”, obejmującego istniejące budynki mieszkalne położone na terenie Miasta Radlin, instalacje z zakresu odnawialnych źródeł energii w ramach RPO WSL 2014-2020, Działanie 4.1. Odnawialne źródła energii, Poddziałanie: 4.1.3. Odnawialne źródła energii – konkurs.



2. W ramach projektu wsparcie mogą uzyskać instalacje wytwarzania energii z odnawialnych źródeł. Wsparcie przewiduje w szczególności zastosowanie:

- a) **kolektorów słonecznych.** Zestaw składa się: z kolektorów płaskich – ilość kolektorów dostosowana będzie do ilości osób zgłoszonych w deklaracji uczestnictwa w projekcie; zasobnika (wymiennika) – o pojemności dostosowanej do ilości kolektorów słonecznych; układu pompowego; układu bezpieczeństwa; układu hydraulicznego; sterowania; izolacji; stelaży do mocowania kolektorów.
- b) **ogniw/paneli fotowoltaicznych.** Zestaw fotowoltaiczny składa się z: modułów fotowoltaicznych – ilość modułów dostosowana będzie do zapotrzebowania na energię elektryczną gospodarstwa domowego, inwertera PV, zabezpieczeń elektrycznych, układu automatyki i monitorowania, konstrukcji pod moduły fotowoltaiczne.
- c) **kotłów na biomasę.** Zestaw składa się z: kotła – moc kotła dostosowana będzie do zapotrzebowania na ciepło budynku mieszkalnego, zasobnika (wymiennika) – o pojemności dostosowanej mocy kotła oraz warunków technicznych pomieszczenia kotłowni, układu pompowego, układu bezpieczeństwa, układu hydraulicznego, układu sterowania i pomiarowego, izolacji.
- d) **pomp ciepła.** Zestaw składa się z: pompy ciepła, zasobnika (wymiennika), układu pompowego, układu bezpieczeństwa, układu hydraulicznego, sterowania, izolacji, rur zasysania i odprowadzenie powietrza.

3. Szacunkowy koszt netto instalacji oraz wartość udziału uczestnika projektu będzie zależał od wielkości zamontowanej instalacji, jednak nie będzie większy niż 15% kosztów kwalifikowalnych danej instalacji (wkład własny) + należny podatek VAT (od wartości wkładu własnego).

4. Uczestnik projektu wykonuje audyt/inwentaryzację w celu zweryfikowania, czy budynek spełnia wszystkie niezbędne warunki oraz w celu dobrania odpowiedniej wielkości danej instalacji. Koszt audytu/inwentaryzacji ponosi uczestnik projektu.

III. WARUNKI I OGRANICZENIA

- 1. Instalacje oraz ich efekty mogą być wykorzystywane wyłącznie na potrzeby socjalno-bytowe w ramach gospodarstwa domowego.
- 2. Energia elektryczna lub cieplna produkowana przez instalacje zamontowane w ramach projektu nie może być wykorzystywana do działalności rolniczej, działalności gospodarczej oraz agroturystyki.

3. W ramach projektu zaplanowano instalacje na istniejących budynkach mieszkalnych lub **oddanych do użytkowania najpóźniej do 31.12.2018 r.**
4. Budynek mieszkalny musi posiadać wewnętrzną instalację ciepłej i zimnej wody, posiadać dobry stan techniczny planowanego miejsca montażu instalacji, w tym sprawną instalację elektryczną oraz wolną powierzchnię wewnątrz budynku, umożliwiającą montaż urządzeń, m.in takich, jak zasobnik na ciepłą wodę.
5. Zabroniony jest montaż instalacji w/na budynkach gospodarczych, z wyjątkiem montażu paneli fotowoltaicznych lub kolektorów słonecznych na dachach tych budynków, w przypadku braku technicznej możliwości montażu na budynku mieszkalnym.
6. Miejsce przewidziane do wykonania montażu instalacji, będzie zweryfikowane pod kątem możliwości wykonania instalacji.
7. Ostateczny dobór urządzenia, które zostanie zainstalowane, dokonany zostanie na podstawie zweryfikowanych informacji podanych w trakcie inwentaryzacji/wizji lokalnej.
8. Właściciel/współwłaściciel/użytkownik zobowiązuje się do dobrowolnego pokrycia kosztów inwentaryzacji/wizji lokalnej (przelewem przed wykonaniem inwentaryzacji/wizji lokalnej lub gotówką po wykonaniu inwentaryzacji/wizji lokalnej).
9. W trakcie realizacji projektu oraz w okresie trwałości tj. w ciągu 5 lat od daty zakończenia realizacji projektu (rozumianej jako data płatności końcowej na rzecz Beneficjenta – Miasta Radlin) uczestnik zobowiązuje się do:
 - użyczenia i oddania Miastu Radlin do nieodpłatnego użytkowania części nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym z przeznaczeniem na montaż instalacji w zakresie niezbędnym do prawidłowego funkcjonowania systemu;
 - wykorzystywania instalacji oraz jej efektów wyłącznie na potrzeby gospodarstwa domowego;
 - właściwej eksploatacji instalacji, tj. zgodnej z pierwotnym przeznaczeniem i parametrami technicznymi;
 - niedokonywania żadnych przeróbek i zmian w instalacji bez wiedzy i zgody Miasta Radlin;
 - przeprowadzania za pośrednictwem Miasta Radlin przeglądów serwisowych zgodnie z warunkami określonymi w karcie gwarancyjnej, którą prześle wykonawca, w okresie trwałości projektu;



- przechowywania i okazywania uprawnionym podmiotom otrzymanych od Miasta Radlin dokumentów związanych z inwestycją;
- udostępniania budynku dla przeprowadzenia kontroli przez przedstawicieli Miasta Radlin lub innych upoważnionych podmiotów w tym Instytucji Zarządzającej RPO WSL na zasadach określonych w umowie.

IV. KOSZTY INSTALACJI

1. Osoby składające komplet dokumentów zgłoszeniowych do projektu, deklarują pokrycie następujących kosztów:
 - 15% kosztów kwalifikowalnych zakupu i montażu instalacji (wkład własny) + podatku VAT od wartości wkładu własnego;
 - innych niezbędnych kosztów nie objętych dofinansowaniem związanych m.in. z eksploatacją instalacji, i serwisowaniem po okresie trwałości;
 - kosztów naprawy instalacji w przypadku, gdy uszkodzenie nie jest objęte gwarancją (np. uszkodzenie będące wynikiem nieprawidłowej eksploatacji);
 - w razie ich wystąpienia - dodatkowych kosztów niekwalifikowalnych związanych z niestandardowymi warunkami, co zwiększy zużycie materiału lub konieczność dokonania modernizacji istniejących instalacji,
 - w gestii właściciela/współwłaściciela/użytkownika budynku pozostaje zapewnienie prac przygotowawczych, których zakres zostanie podany właścicielowi budynku przez osobę dokonującą oceny możliwości instalacji/inwentaryzacji.
2. Ostateczne rozliczenie dofinansowania i wysokości wkładu własnego zostanie dokonane po wyborze Wykonawcy inwestycji.

V. OSOBY UPRAWNIONE DO UDZIAŁU W PROJEKCIE

1. O dofinansowanie zakupu i montażu instalacji z zakresu odnawialnych źródeł energii mogą ubiegać się wyłącznie osoby fizyczne zamieszkałe na terenie Miasta Radlin oraz będące właścicielem budynku mieszkalnego położonego na terenie Miasta Radlin, spełniające łącznie poniższe warunki:

- posiadające prawo do dysponowania nieruchomością (działką wraz z istniejącym budynkiem mieszkalnym, dla którego planowany jest montaż instalacji w ramach projektu) położoną na terenie Miasta Radlin, gdzie efekty realizacji projektu wykorzystywane będą wyłącznie do celów socjalno-bytowych mieszkańców. Dopuszczalne formy prawa dysponowania nieruchomością:
 - własność – dokumenty zgłoszeniowe podpisuje jedynie właściciel;

- współwłasność – wszyscy współwłaściciele muszą podpisać dokumenty zgłoszeniowe. Sytuacja ta dotyczy również małżeństw nie posiadających udokumentowanej rozdzielności majątkowej;
- inne udokumentowane prawo do dysponowania nieruchomością – pod warunkiem, że obejmuje co najmniej okres trwałości projektu tj. w ciągu 5 lat od daty zakończenia realizacji projektu (rozumianej jako data płatności końcowej na rzecz Beneficjenta – Miasta Radlin. Dokumenty zgłoszeniowe muszą być podpisane przez wszystkie osoby wskazane w dokumencie, jako posiadające na jego podstawie prawo do dysponowania nieruchomością;
- osoby nie posiadające jakichkolwiek zaległych zobowiązań finansowych wobec Miasta Radlin z tytułu należności podatkowych, opłat za wodę, wywóz śmieci itp., **na dzień 14 marzec 2018 r.** Wymóg braku zaległości dotyczy wszystkich osób posiadających prawo do dysponowania nieruchomością zgłaszaną do projektu;
- dobrowolnie chcące wziąć udział w projekcie na zasadach określonych w niniejszym regulaminie.

2. Osoby ubiegające się o uczestnictwo w projekcie przyjmują do wiadomości, że wszelkie dane podają pod rygorem odpowiedzialności za złożenie nieprawdziwego oświadczenia lub zatajenie prawdy.

VI. TERMIN I MIEJSCE SKŁADANIA DOKUMENTÓW ZGŁOSZENIOWYCH ORAZ WYBÓR UCZESTNIKÓW

Nabór uczestników do projektu jest otwarty i trwa od 27 października 2017 r. do 30 marca 2018 r. Wszyscy zainteresowani mieszkańcy mogą wypełnić ankietę oraz deklarację uczestnictwa w projekcie.

Uczestnikiem projektu „Słoneczny Radlin” może być każda osoba, która złożyła deklarację uczestnictwa w projekcie i która wypełniła ankietę, po spełnieniu kryteriów, o których mowa w pkt. V oraz po pozytywnym wyniku inwentaryzacji/wizji lokalnej w zakresie spełniania warunków technicznych w celu montażu instalacji.

VII. PROCEDURA CZYNNOŚCI DOKONYWANYCH PO OTRZYMANIU DOFINANSOWANIA ZE ŚRODKÓW REGIONALNEGO PROGRAMU OPERACYJNEGO WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO NA LATA 2014-2020 NA REALIZACJĘ PROJEKTU „SŁONECZNY RADLIN” PRZEZ MIASTO RADLIN.

1. Po podpisaniu przez Miasto Radlin umowy o dofinansowanie na realizację projektu, „Słoneczny Radlin” Uczestnicy otrzymają zaproszenie do podpisania z Miastem Radlin umowy Uczestnictwa w projekcie, dotyczącej ustalenia wzajemnych zobowiązań stron pod

względem organizacyjnym i finansowym, a także do złożenia ewentualnych dodatkowych dokumentów i dopełnienia wszelkich formalności w celu prawidłowej realizacji projektu.

2. Koszt brutto instalacji oraz koszt partycypacji uczestnika projektu będzie zależał od wielkości zamontowanej instalacji. W oparciu o szacunkowe koszty z Uczestnikiem zostanie zawarta umowa Uczestnictwa określająca obowiązki stron.

3. W ciągu 14 dni kalendarzowych od podpisania umowy Uczestnictwa w projekcie (dzień podpisania umowy stanowi pierwszy dzień terminu), Uczestnik projektu zobowiązuje się do dokonania wpłaty wkładu własnego 15% + podatek VAT na konto i w terminie wskazanym przez Miasto Radlin. Płatność należy dokonać jednorazowo w całości, bez możliwości rozłożenia jej na raty. Przewidywany termin podpisywania umów projektowych i konieczności dokonywania wpłat wkładu własnego to II kwartał 2019 roku, przy czym termin ten uzależniony jest od procedury oceny projektów dokonywanej i podpisywania umów o dofinansowanie na ich realizację przez Instytucję Zarządzającą Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Śląskiego na lata 2014-2020.

4. Instalacje OZE w przypadku otrzymania dofinansowania, powinny zostać zrealizowane przez Miasto Radlin do końca 2020 roku.

5. Instalacje objęte projektem w okresie trwałości tj. w ciągu 5 lat od daty zakończenia realizacji projektu (rozumianej jako data płatności końcowej na rzecz Beneficjenta – Miasta Radlin) będą:

- stanowiły własność Miasta Radlin i przez ten czas zostaną użyczone do bezpłatnego użytkowania właścicielom/ użytkownikom budynków mieszkalnych. Po pięciu latach zostaną nieodpłatnie przekazane właścicielom/ użytkownikom budynków mieszkalnych;
- ubezpieczone przez Miasto Radlin;
- objęte gwarancją.

6. Po podpisaniu przez Miasto Radlin umowy o dofinansowanie na realizację projektu, „Słoneczny Radlin”, Miasto Radlin na podstawie Ustawy Prawo zamówień publicznych ogłosi przetarg na dostarczenie, montaż i serwis gwarancyjny instalacji OZE, będących przedmiotem projektu.

7. Koszty niekwalifikowalne w projekcie w 100% pokrywa Uczestnik projektu.

VIII. ZAŁĄCZNIKI DO REGULAMINU

1. Umowa uczestnictwa w projekcie „Słoneczny Radlin” - instalacja solarna.
2. Umowa uczestnictwa w projekcie „Słoneczny Radlin” - instalacja fotowoltaiczna.
3. Umowa uczestnictwa w projekcie „Słoneczny Radlin” - kocioł na biomasę.
4. Umowa uczestnictwa w projekcie „Słoneczny Radlin” - pompy ciepła.

UMOWA
uczestnictwa w projekcie „Słoneczny Radlin”
– kolektory słoneczne

zawarta w dniu w Radlinie.

pomiędzy Miastem Radlin, ul. Józefa Rymera 15, 44-310 Radlin reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej **Miastem**,

a

1.Nr dowodu osobistego.....

PESEL.....NIP.....

2.Nr dowodu osobistego.....

PESEL.....NIP.....

zamieszkałym / zamieszkałą / zamieszkałymi* pod adresem

.....

zwanym / zwaną / zwanymi* dalej **Właścicielem**,

o następującej treści:

§1.

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest ustalenie wzajemnych zobowiązań organizacyjnych i finansowych, związanych z montażem zestawu kolektora słonecznego w budynku mieszkalnym Właściciela, położonym na terenie Miasta Radlin, realizowanym w ramach projektu pn. „Słoneczny Radlin”.
2. Pan/Pani oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, zabudowaną budynkiem mieszkalnym, działka o numerze ewidencyjnymw miejscowości....., obrębna powyższą okoliczność przedstawia akt notarialny / akt własności / postanowienie sądu / wypis z księgi wieczystej*(kserokopia dokumentu stanowi załącznik do umowy).
3. Miasto zobowiązuje się do aplikowania o środki unijne w ramach Osi Priorytetowej IV Efektywność energetyczna, odnawialne źródła energii i gospodarka niskoemisyjna Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014 – 2020 – Działanie 4.1 Odnawialne źródła energii poprzez złożenie wniosku o dofinansowanie projektu inwestycyjnego „Słoneczny Radlin” obejmującego zakup i instalację zestawu kolektora słonecznego na nieruchomości będącej własnością / współwłasnością* Właściciela.
4. Właściciel oświadcza, że nieruchomość zamieszkujeosób, w związku z powyższym zestaw kolektora słonecznego zainstalowany przez Miasto będzie charakteryzował się parametrami technicznymi odpowiadającymi zaspokojeniu potrzeb w zakresie ciepłej wody. Zestaw kolektora słonecznego instalowany przez Miasto na nieruchomości będącej własnością / współwłasnością* Właściciela składał się będzie w szczególności z:

- 1) kolektorów płaskich – ilość kolektorów dostosowana będzie do ilości osób zgłoszonych w deklaracji uczestnictwa w projekcie;
 - 2) zasobnika (wymiennika) – o pojemności dostosowanej do ilości kolektorów słonecznych;
 - 3) układu pompowego;
 - 4) układu bezpieczeństwa;
 - 5) układu hydraulicznego;
 - 6) sterowania;
 - 7) izolacji;
 - 8) stelaży do mocowania kolektorów.
5. Właściciel użycza i oddaje Miastu do bezpłatnego używania powierzchnię niezbędną ok.m² części dachu budynku mieszkalnego /budynku (ściana , balkon , taras) dachu budynku gospodarczego / gruntu* położonego na nieruchomości określonej w ust. 2, z przeznaczeniem na zainstalowanie zestawu kolektora słonecznego oraz część wewnętrzną budynku konieczną do zainstalowania zestawu kolektora słonecznego, niezbędną do prawidłowego funkcjonowania całości.
- Lokalizacja zestawu zostanie ustalona na etapie opracowania analizy technicznej, co jest związane z wyborem jak najkorzystniejszego umieszczenia kolektorów słonecznych.
- Pomieszczenie, w którym zostaną zamontowane urządzenia zestawu solarnego powinno w szczególności posiadać powierzchnię niezbędną do montażu urządzeń zestawu, instalacje zimnej i ciepłej wody oraz trzy gniazdka elektryczne zabezpieczone przeciw porażeniowo i przeciw napięciowo.
6. Właściciel wyraża zgodę na udostępnienie Miastu lub osobom przez nią wskazanym, nieruchomości określonej w ust. 2, w celu przeprowadzenia niezbędnych prac adaptacyjnych i / lub budowlanych związanych z montażem zestawu kolektora słonecznego.
 7. Właściciel zobowiązuje się do przechowywania i okazywania uprawnionym podmiotom otrzymanych od Miasta dokumentów związanych z inwestycją.
 8. Właściciel zobowiązuje się do udostępniania budynku dla przeprowadzenia kontroli przez przedstawicieli Miasta lub innych upoważnionych podmiotów w tym Instytucji Zarządzającej RPO WSL

§2.

Określenie warunków organizacyjnych

1. Miasto zabezpieczy realizację celu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym ustawy Prawo zamówień publicznych, tj. wyłoni wykonawcę zamówienia publicznego, ustali harmonogram realizacji prac instalacyjnych, będzie sprawować bieżący nadzór inwestorski nad przebiegiem prac, przeprowadzi odbiory końcowe oraz rozliczenie finansowe projektu. Wykonawca instalacji zestawu kolektora słonecznego sporządzi niezbędną dokumentację dla jego montażu.
2. Właściciel oświadcza, że w obszarze nieruchomości opisanej w §1. ust. 2, przez cały okres trwania projektu, o którym mowa w §5. ust. 1, wyraża zgodę na umieszczenie urządzeń, wytwarzających energię ciepłą przy wykorzystaniu promieniowania słonecznego oraz na przeprowadzenie przez Miasto wszelkich niezbędnych związanych z tym prac w celu montażu urządzeń energetycznych przedmiotowego zestawu kolektora słonecznego. Właściciel na swój koszt wykona wszelkie prace adaptacyjne lub budowlane niezbędne do montażu przez Miasto urządzeń energetycznych przedmiotowego zestawu kolektora słonecznego.
3. Szczegółowe określenie miejsca lokalizacji urządzeń oraz sposób ich montażu, zostaną określone zgodnie ze sporządzoną w tym celu dokumentacją uwzględniającą obowiązujące normy branżowe i standardy techniczne, wykonaną zgodnie z postanowieniami ust. 1.



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



Rzeczpospolita
Polska

2



Śląskie.

Unia Europejska
Europejskie Fundusze
Strukturalne i Inwestycyjne



4. Właściciel upoważnia Miasto, do występowania w jego imieniu przed właściwymi organami administracyjnymi, przy ubieganiu się o uzyskanie przewidzianych przepisami szczególnymi pozwoleń, niezbędnych do usytuowania w/w urządzeń energetycznych, na obszarze nieruchomości Właściciela.

§3.

Określenie warunków własnościowych i eksploatacyjnych

1. Po zakończeniu prac instalacyjnych, sprzęt i urządzenia wchodzące w skład zestawu kolektora słonecznego, pozostają własnością Miasta przez cały czas trwania projektu, tj. 5 lat od daty zakończenia realizacji projektu (rozumianej jako data płatności końcowej na rzecz Beneficjenta – Miasta Radlin).
2. Przez okres trwania projektu, o którym mowa w ust. 1, wszelkie czynności serwisowe wynikające z gwarancji wykonywane będą przez firmę wykonującą instalację (wyłonioną przez Miasto).
3. Po upływie okresu czasu, o którym mowa w ust. 1, całość zestawu kolektora słonecznego przejdzie nieodpłatnie na własność Właściciela, Właściciel ponosić będzie koszty niezbędne do utrzymania całego zestawu do prawidłowej eksploatacji. Przeniesienie prawa własności jest obligatoryjne pod rygorem zwrotu kosztów instalacji zestawu kolektora słonecznego. Przekazanie zestawu kolektora słonecznego zostanie potwierdzone protokołem zdawczo – odbiorczym.
4. Właściciel zobowiązuje się w trakcie trwania umowy do właściwej eksploatacji zamontowanych urządzeń energetycznych wchodzących w skład zestawu kolektora słonecznego, a w szczególności poboru wody.
5. Właściciel oświadcza, że zapewni Miastu oraz osobom przez nią wskazanym, w terminie określonym przez Miasto dostęp do nieruchomości, określonej w §1. ust. 2. oraz do zainstalowanych urządzeń zestawu kolektora słonecznego, przez cały czas trwania projektu „Słoneczny Radlin”.
6. Właściciel wyraża zgodę na realizację montażu instalacji kolektorowej zgodnie z założeniami określonymi przez autora projektu oraz na monitoring zainstalowanego układu co potwierdzi własnoręcznym podpisem na protokole uzgodnień.
7. Właściciel oświadcza, iż energia cieplna uzyskana z zainstalowanego zestawu kolektora słonecznego nie będzie używana do celów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, rolniczej, agroturystyki.
8. Przed przystąpieniem do montażu Właściciel oświadczy, że istniejąca instalacja elektryczna spełnia wymogi techniczne niezbędne do podłączenia i eksploatacji zestawu solarnego.

§4.

Określenie warunków finansowych

1. Właściciel nieruchomości wniesie wkład własny do przedmiotowej inwestycji określonej w niniejszej umowie w wysokości 15% kosztów kwalifikowalnych zakupu i montażu instalacji OZE (wkład własny + należny podatek VAT od wartości wkładu własnego w kwocie..... zł (słownie:.....zł) oraz 100% ewentualnych kosztów niekwalifikowanych na rachunek Miasta Radlin nr Właściciel zobowiązuje się do wniesienia wkładu własnego w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia podpisania niniejszej umowy.
Nie dokonanie wpłaty w wyznaczonym terminie powoduje rozwiązanie umowy i nie przystąpienie do realizacji projektu.
2. Właściciel może zrezygnować z projektu pod warunkiem wskazania innego właściciela nieruchomości, położonej na terenie Miasta Radlin, spełniającego warunki niniejszej umowy, oraz ponosi koszty wykonanej analizy technicznej, a nowy właściciel podpisze umowę.

Wskazanie nowego Właściciela może nastąpić w terminie do jednego miesiąca od daty wykonania projektu dla tej nieruchomości.

W przypadku nie wskazania innego właściciela zastosowanie mają postanowienia określone w §5. ust. 3.

3. W przypadku dokonania wpłaty przez Właściciela kwoty określonej w ust. 1. umowy i niezrealizowania projektu cała kwota zostanie zwrócona niezwłocznie przez Miasto na konto wskazane przez Właściciela.
4. Właściciel zobowiązany jest w terminie 14 dni poinformować Miasto o wszelkich zmianach w tytule własności do nieruchomości.

§5.

Czas trwania

1. Umowę zawiera się na czas trwania projektu „Słoneczny Radlin” przy czym realizacja prac instalacyjnych objętych niniejszą umową nastąpi po podpisaniu umowy o dofinansowanie przedsięwzięcia pod nazwą „Słoneczny Radlin”, natomiast zakończenie projektu nastąpi po upływie 5 lat od daty zakończenia realizacji projektu (rozumianej jako data płatności końcowej na rzecz Beneficjenta – Miasta Radlin).
2. Umowa ulega rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
 - 1) gdy Miasto nie uzyska pozytywnego wyniku na etapie oceny formalnej lub merytorycznej wniosku aplikacyjnego złożonego w 2018 r. Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014 2020 Działanie 4.1 Odnawialne źródła energii poprzez złożenie wniosku o dofinansowanie projektu inwestycyjnego „Słoneczny Radlin” obejmującego zakup i instalację zestawów kolektorów słonecznych w indywidualnych gospodarstwach domowych mieszkańców Miasta,
 - 2) gdy nie dojdzie do podpisania umowy o dofinansowanie przedsięwzięcia pod nazwą „Słoneczny Radlin”,
 - 3) w przypadku niedopełnienia obowiązków wynikających z §2 ust. 2, §3 ust 4,5,6 i 8.
 - 4) w przypadku określonym w §4. ust. 2 i 4.
 - 5) w przypadku jeżeli realizacja obowiązków wynikających z niniejszej umowy będzie niemożliwa przez którąkolwiek ze stron z powodów określonych w Regulaminie konkursu ogłoszonego przez Zarząd Województwa Śląskiego.
 - 6) W przypadku wykorzystywania energii cieplnej wytwarzanej z zainstalowanego zestawu kolektora słonecznego do celów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, rolniczej, agroturystyki.
3. W przypadku rozwiązania umowy z przyczyn będących po stronie Właściciela, Właściciel dokona zwrotu nakładów poniesionych przez Miasto na zakup i zainstalowanie zestawu kolektora słonecznego. Kwota wkładu własnego + należny podatek VAT nie podlega zwrotowi .
4. Postanowienia ust. 3. mają zastosowanie w przypadku zbycia nieruchomości, jeśli nabywca lub następca prawny nie wstąpi w prawa Właściciela jako strony niniejszej umowy.
5. W przypadku nie przystąpienia do realizacji projektu z przyczyn określonych w ust. 2 pkt 1 i 2 Właściciel z tego tytułu nie będzie dochodził żadnych roszczeń stosunku do Miasta.

§6.

Zmiany w umowie

1. Właściciel wyraża zgodę na dokonanie wszelkich zmian niniejszej umowy, których wprowadzenie będzie konieczne ze względu na zmiany warunków i założeń wynikających





z umowy o dofinansowanie projektu zawartej pomiędzy Miastem a Instytucją Zarządzającą Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Śląskiego na lata 2014-2020.

2. Brak wyrażenia zgody na podpisanie zmian umowy przez Właściciela w trybie określonym w ust. 1. będzie równoznaczne z odstąpieniem przez Właściciela od niniejszej umowy.

§7.

Ustalenia końcowe

1. Planowany termin realizacji projektu nie jest zależny od Miasta i z tego tytułu Właściciel nie będzie dochodził żadnych roszczeń w stosunku do Miasta.
2. Właściciel oświadcza, że wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych, dla potrzeb niezbędnych do realizacji przedmiotowego projektu, zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. 2014. poz. 1182 j.t. z późniejszymi zmianami) oraz na zamieszczenie materiałów ilustrujących realizowany projekt, włącznie z fotografiami, w zbiorze materiałów promocyjnych Miasta.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienie treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Miasta.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Właściciela i jeden dla Miasta.

WŁAŚCICIEL:

MIASTO:

* niepotrzebne skreślić

UMOWA
uczestnictwa w projekcie „Słoneczny Radlin”
- instalacja fotowoltaiczna

zawarta w dniu w Radlinie

pomiędzy Miastem Radlin ul. Józefa Rymera 15, 44-310 Radlin reprezentowanym przez:

.....

zwaną dalej **Miastem**,

a

1.Nr dowodu osobistego.....

PESEL.....NIP.....

2.Nr dowodu osobistego.....

PESEL.....NIP.....

zamieszkałym / zamieszkałą / zamieszkałymi* pod adresem

.....

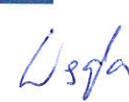
zwanym / zwaną / zwanymi* dalej **Właścicielem**,

o następującej treści:

§1.

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest ustalenie wzajemnych zobowiązań organizacyjnych i finansowych, związanych z montażem zestawu fotowoltaicznego w budynku mieszkalnym Właściciela, położonym na terenie Miasta Radlin, realizowanym w ramach projektu pn. „Słoneczny Radlin”.
2. Pan/Pani oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, zabudowaną budynkiem mieszkalnym, działka o numerze ewidencyjnym,w miejscowości....., obrębna powyższą okoliczność przedstawia akt notarialny / akt własności /postanowienie sądu/wypis z księgi wieczystej*(kserokopia dokumentu stanowi załącznik do umowy).
3. Miasto zobowiązuje się do aplikowania o środki unijne w ramach Osi Priorytetowej IV Efektywność energetyczna, odnawialne źródła energii i gospodarka niskoemisyjna Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014 – 2020 – Działanie 4.1 Odnawialne źródła energii poprzez złożenie wniosku o dofinansowanie projektu inwestycyjnego „Słoneczny Radlin” obejmującego zakup i instalację zestawu fotowoltaicznego na nieruchomości będącej własnością / współwłasnością* Właściciela.
4. Zestaw fotowoltaiczny zainstalowany przez Miasto będzie charakteryzował się parametrami technicznymi odpowiadającymi zaspokojeniu potrzeb na energię elektryczną gospodarstwa

domowego. Zestaw fotowoltaiczny instalowany przez Miasto na nieruchomości będącej własnością / współwłasnością* Właściciela składał się będzie w szczególności z:

- 1) Modułów fotowoltaicznych – ilość modułów dostosowana będzie do zapotrzebowania na energię elektryczną gospodarstwa domowego.
 - 2) Inwertera PV,
 - 3) Zabezpieczeń elektrycznych,
 - 4) Układu automatyki i monitorowania,
 - 5) Konstrukcji pod moduły fotowoltaiczne.
5. Właściciel użycza i oddaje Miastu do bezpłatnego używania powierzchnię niezbędną ok.m² części dachu budynku mieszkalnego/budynku (ściana, balkon, taras) dachu budynku gospodarczego/gruntu* położonego na nieruchomości określonej w ust. 2, z przeznaczeniem na zainstalowanie zestawu fotowoltaicznego oraz część wewnętrzną budynku konieczną do zainstalowania zestawu fotowoltaicznego, niezbędną do prawidłowego funkcjonowania całości.
- Lokalizacja zestawu zostanie ustalona na etapie opracowania projektu budowlanego, co jest związane z wyborem jak najkorzystniejszego umieszczenia modułów fotowoltaicznych.
- Pomieszczenie, w którym zostaną zamontowane urządzenia zestawu fotowoltaicznego powinno w szczególności posiadać powierzchnię niezbędną do montażu urządzeń zestawu.
6. Właściciel wyraża zgodę na udostępnienie Miastu lub osobom przez nie wskazanym, nieruchomości określonej w ust. 2, w celu przeprowadzenia niezbędnych prac adaptacyjnych i/lub budowlanych związanych z montażem zestawu fotowoltaicznego.
 7. Właściciel zobowiązuje się do przechowywania i okazywania uprawnionym podmiotom otrzymanych od Miasta dokumentów związanych z inwestycją.
 8. Właściciel zobowiązuje się do udostępniania budynku dla przeprowadzenia kontroli przez przedstawicieli Miasta lub innych upoważnionych podmiotów w tym Instytucji Zarządzającej RPO WSL.

§2.

Określenie warunków organizacyjnych

1. Miasto zabezpieczy realizację celu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym ustawy Prawo zamówień publicznych, tj. wyłoni wykonawcę zamówienia publicznego, ustali harmonogram realizacji prac instalacyjnych, będzie sprawować bieżący nadzór inwestorski nad przebiegiem prac, przeprowadzi odbiory końcowe oraz rozliczenie finansowe projektu. Wykonawca instalacji zestawu fotowoltaicznego sporządzi niezbędną dokumentację dla jego montażu.
2. Właściciel oświadcza, że w obszarze nieruchomości opisanej w §1. ust. 2, przez cały okres trwania projektu, o którym mowa w §5. ust. 1, wyraża zgodę na umiejscowienie urządzeń, wytwarzających energię elektryczną przy wykorzystaniu promieniowania słonecznego oraz na przeprowadzenie przez Miasto wszelkich niezbędnych związanych z tym prac w celu montażu urządzeń energetycznych przedmiotowego zestawu fotowoltaicznego. Właściciel na swój koszt wykona wszelkie prace adaptacyjne lub budowlane niezbędne do montażu przez Miasto urządzeń energetycznych przedmiotowego zestawu fotowoltaicznego.
3. Szczegółowe określenie miejsca lokalizacji urządzeń oraz sposób ich montażu, zostaną określone zgodnie ze sporządzoną w tym celu dokumentacją uwzględniającą obowiązujące normy branżowe i standardy techniczne, wykonaną zgodnie z postanowieniami ust. 1.
4. Właściciel upoważnia Miasto, do występowania w jego imieniu przed właściwymi organami administracyjnymi, przy ubieganiu się o uzyskanie przewidzianych przepisami szczególnymi

pozwoleń, niezbędnych do usytuowania w/w urządzeń energetycznych, na obszarze nieruchomości Właściciela.

§3.

Określenie warunków własnościowych i eksploatacyjnych

1. Po zakończeniu prac instalacyjnych, sprzęt i urządzenia wchodzące w skład zestawu fotowoltaicznego, pozostają własnością Miasta przez cały czas trwania projektu, tj. 5 lat od daty zakończenia realizacji projektu (rozumianej jako data płatności końcowej na rzecz Beneficjenta – Miasta Radlin).
2. Przez okres trwania projektu, o którym mowa w ust. 1, wszelkie czynności serwisowe wynikające z gwarancji wykonywane będą przez firmę wykonującą instalację (wyłonioną przez Miasto).
3. Po upływie okresu czasu, o którym mowa w ust. 1, całość zestawu fotowoltaicznego przejdzie nieodpłatnie na własność Właściciela, Właściciel ponosił będzie koszty niezbędne do utrzymania całego zestawu do prawidłowej eksploatacji. Przeniesienie prawa własności jest obligatoryjne pod rygorem zwrotu kosztów instalacji zestawu. Przekazanie zestawu fotowoltaicznego zostanie potwierdzone protokołem zdawczo – odbiorczym.
4. Właściciel zobowiązuje się w trakcie trwania umowy do właściwej eksploatacji zamontowanych urządzeń energetycznych wchodzących w skład zestawu fotowoltaicznego, a w szczególności poboru wody.
5. Właściciel oświadcza, że zapewni Miastu oraz osobom przez nie wskazanym, w terminie określonym przez Miasto dostęp do nieruchomości, określonej w §1. ust. 2. oraz do zainstalowanych urządzeń zestawu fotowoltaicznego, przez cały czas trwania projektu „Słoneczny Radlin.”
6. Właściciel wyraża zgodę na realizację montażu instalacji fotowoltaicznej zgodnie z założeniami określonymi przez autora analizy technicznej oraz na monitoring zainstalowanego układu co potwierdzi własnoręcznym podpisem na protokole uzgodnień.
7. Właściciel oświadcza, iż energia elektryczna uzyskana z zainstalowanego zestawu fotowoltaicznego nie będzie używana do celów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, rolniczej, agroturystyki.
8. Przed przystąpieniem do montażu Właściciel oświadczy, że istniejąca instalacja elektryczna spełnia wymogi techniczne niezbędne do podłączenia i eksploatacji zestawu.

§4.

Określenie warunków finansowych

1. Właściciel nieruchomości wniesie wkład własny do przedmiotowej inwestycji określonej w niniejszej umowie w wysokości 15% kosztów kwalifikowalnych zakupu i montażu instalacji OZE (wkład własny) + należny podatek VAT od wartości wkładu własnego w kwocie.....zł (słownie:.....) oraz 100% ewentualnych kosztów niekwalifikowalnych na rachunek Miasta Radlin nr Właściciel zobowiązuje się do wniesienia wkładu własnego w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia podpisania niniejszej umowy.
Nie dokonanie wpłaty w wyznaczonym terminie powoduje rozwiązanie umowy i nie przystąpienie do realizacji projektu.
2. Właściciel może zrezygnować z projektu pod warunkiem wskazania innego właściciela nieruchomości, położonej na terenie Miasta Radlin, spełniającego warunki niniejszej umowy, oraz ponosi koszty wykonanej analizy technicznej, a nowy właściciel podpisze umowę.

Wskazanie nowego Właściciela może nastąpić w terminie do jednego miesiąca od daty wykonania projektu dla tej nieruchomości.

W przypadku nie wskazania innego właściciela zastosowanie mają postanowienia określone w §5. ust. 3.

3. W przypadku dokonania wpłaty przez Właściciela kwoty określonej w ust. 1. umowy i niezrealizowania projektu cała kwota zostanie zwrócona niezwłocznie przez Miasto na konto wskazane przez Właściciela.
4. Właściciel zobowiązany jest w terminie 14 dni poinformować Miasto o wszelkich zmianach w tytule własności do nieruchomości.

§5.

Czas trwania

1. Umowę zawiera się na czas trwania projektu „Słoneczny Radlin” przy czym realizacja prac instalacyjnych objętych niniejszą umową nastąpi po podpisaniu umowy o dofinansowanie przedsięwzięcia pod nazwą „Słoneczny Radlin”, natomiast zakończenie projektu nastąpi po upływie 5 lat od daty zakończenia realizacji projektu (rozumianej jako data płatności końcowej na rzecz Beneficjenta – Miasta Radlin).
2. Umowa ulega rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
 - 1) gdy Miasto nie uzyska pozytywnego wyniku na etapie oceny formalnej lub merytorycznej wniosku aplikacyjnego złożonego w 2018 r. w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014 2020 – Działanie 4.1 Odnawialne źródła energii poprzez złożenie wniosku o dofinansowanie projektu inwestycyjnego „Słoneczny Radlin” obejmującego zakup i instalację zestawów fotowoltaicznych w indywidualnych gospodarstwach domowych mieszkańców Miasta,
 - 2) gdy nie dojdzie do podpisania umowy o dofinansowanie przedsięwzięcia pod nazwą „Słoneczny Radlin”,
 - 3) w przypadku niedopełnienia obowiązków wynikających z §2 ust. 2, §3 ust 4,5,6 i 8.
 - 4) w przypadku określonym w §4. ust. 2 i 4.
 - 5) w przypadku jeżeli realizacja obowiązków wynikających z niniejszej umowy będzie niemożliwa przez którąkolwiek ze stron z powodów określonych w Regulaminie konkursu ogłoszonego przez Zarząd Województwa Śląskiego.
 - 6) W przypadku wykorzystywania energii elektrycznej wytwarzanej z zainstalowanego zestawu fotowoltaicznego do celów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, rolniczej, agroturystyki.
3. W przypadku rozwiązania umowy z przyczyn będących po stronie Właściciela, Właściciel dokona zwrotu nakładów poniesionych przez Miasto na zakup i zainstalowanie zestawu fotowoltaicznego. Kwota wkładu własnego + należny podatek VAT nie podlega zwrotowi .
4. Postanowienia ust. 3. mają zastosowanie w przypadku zbycia nieruchomości, jeśli nabywca lub następca prawny nie wstąpi w prawa Właściciela jako strony niniejszej umowy.
5. W przypadku nie przystąpienia do realizacji projektu z przyczyn określonych w ust. 2 pkt 1 i 2 Właściciel z tego tytułu nie będzie dochodził żadnych roszczeń stosunku do Miasta.

§6.

Zmiany w umowie

1. Właściciel wyraża zgodę na dokonanie wszelkich zmian niniejszej umowy, których wprowadzenie będzie konieczne ze względu na zmiany warunków i założeń wynikających

[Podpisy]

z umowy o dofinansowanie projektu zawartej pomiędzy Miastem a Instytucją Zarządzającą Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Śląskiego na lata 2014-2020.

2. Brak wyrażenia zgody na podpisanie zmian umowy przez Właściciela w trybie określonym w ust. 1. będzie równoznaczne z odstąpieniem przez Właściciela od niniejszej umowy.

§7.

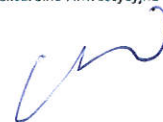
Ustalenia końcowe

1. Planowany termin realizacji projektu nie jest zależny od Miasta i z tego tytułu Właściciel nie będzie dochodził żadnych roszczeń w stosunku do Miasta.
2. Właściciel oświadcza, że wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych, dla potrzeb niezbędnych do realizacji przedmiotowego projektu, zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. 2014. poz. 1182 j.t. z późniejszymi zmianami) oraz na zamieszczenie materiałów ilustrujących realizowany projekt, włącznie z fotografiami, w zbiorze materiałów promocyjnych Miasta.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienie treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Miasta.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Właściciela i jeden dla Miasta.

WŁAŚCICIEL:

MIASTO:

* niepotrzebne skreślić

UMOWA
Uczestnictwa w projekcie „Słoneczny Radlin”
– kocioł na biomasę

zawarta w dniu w Radlnie

pomiędzy Miastem Radlin, ul. Józefa Rymera 15, 44-310 Radlin reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej **Miastem**,

a

1.Nr dowodu osobistego.....

PESEL.....NIP.....

2.Nr dowodu osobistego.....

PESEL.....NIP.....

zamieszkałym / zamieszkałą / zamieszkałymi* pod adresem

.....

zwanym / zwaną / zwanymi* dalej **Właścicielem**,

o następującej treści:

§1.

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest ustalenie wzajemnych zobowiązań organizacyjnych i finansowych, związanych z montażem kotła na biomasę w budynku mieszkalnym Właściciela, położonym na terenie Miasta Radlin realizowanym w ramach projektu pn. „Słoneczny Radlin”.
2. Pan/Pani oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, zabudowaną budynkiem mieszkalnym, działka o numerze ewidencyjnymw miejscowości....., obrębna powyższą okoliczność przedstawia akt notarialny / akt własności / postanowienie sądu / wypis z księgi wieczystej*(kserokopia dokumentu stanowi załącznik do umowy).
3. Miasto zobowiązuje się do aplikowania o środki unijne w ramach Osi Priorytetowej IV Efektywność energetyczna, odnawialne źródła energii i gospodarka niskoemisyjna Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014 – 2020 – Działanie 4.1 Odnawialne źródła energii poprzez złożenie wniosku o dofinansowanie projektu inwestycyjnego „Słoneczny Radlin” obejmującego zakup i instalację kotła na biomasę na nieruchomości będącej własnością/współwłasnością* Właściciela.
4. Kocioł na biomasę zainstalowany przez Miasto będzie charakteryzował się parametrami technicznymi odpowiadającymi zaspokojeniu potrzeb w zakresie ogrzewania budynku mieszkalnego oraz ciepłej wody. Kocioł na biomasę instalowany przez Miasto na nieruchomości będącej własnością / współwłasnością* Właściciela składał się będzie w szczególności z:

- 1) kotła – moc kotła dostosowana będzie do zapotrzebowania na ciepło budynku mieszkalnego,
 - 2) zasobnika (wymienika) – o pojemności dostosowanej mocy kotła oraz warunków technicznych pomieszczenia kotłowni,
 - 3) układu pompowego,
 - 4) układu bezpieczeństwa,
 - 5) układu hydraulicznego,
 - 6) układu sterowania i pomiarowego.
 - 7) izolacji,
5. Właściciel użycza i oddaje Miastu do bezpłatnego używania powierzchnię niezbędną ok.m² część wewnętrzną budynku konieczną do zainstalowania kotła na biomase, niezbędną do prawidłowego funkcjonowania całości.
- Lokalizacja zestawu zostanie ustalona na etapie opracowania analizy technicznej, co jest związane z wyborem jak najkorzystniejszego umieszczenia kotła.
- Pomieszczenie, w którym zostaną zamontowane urządzenia kotła na biomase powinno w szczególności posiadać powierzchnię niezbędną do montażu urządzeń zestawu, instalacje zimnej i ciepłej wody użytkowej, wody kotłowej oraz trzy gniazdka elektryczne zabezpieczone przeciw porażeniowo i przeciw napięciowo.
6. Właściciel wyraża zgodę na udostępnienie Miastu lub osobom przez nie wskazanym, nieruchomości określonej w ust. 2, w celu przeprowadzenia niezbędnych prac adaptacyjnych i / lub budowlanych związanych z montażem kotła na biomase.
 7. Właściciel zobowiązuje się do przechowywania i okazywania uprawnionym podmiotom otrzymanych od Miasta dokumentów związanych z inwestycją.
 8. Właściciel zobowiązuje się do udostępniania budynku dla przeprowadzenia kontroli przez przedstawicieli Miasta lub innych upoważnionych podmiotów w tym Instytucji Zarządzającej RPO WSL.

§2.

Określenie warunków organizacyjnych

1. Miasto zabezpieczy realizację celu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym ustawy Prawo zamówień publicznych, tj. wyłoni wykonawcę zamówienia publicznego, ustali harmonogram realizacji prac instalacyjnych, będzie sprawować bieżący nadzór inwestorski nad przebiegiem prac, przeprowadzi odbiory końcowe oraz rozliczenie finansowe projektu. Wykonawca instalacji kotła na biomase sporządzi niezbędną dokumentację dla jego montażu.
2. Właściciel oświadcza, że w obszarze nieruchomości opisanej w §1. ust. 2, przez cały okres trwania projektu, o którym mowa w §5. ust. 1, wyraża zgodę na umiejscowienie urządzeń, wytwarzających energię ciepłą przy wykorzystaniu energii z biomasy oraz na przeprowadzenie przez Miasto wszelkich niezbędnych związanych z tym prac w celu montażu urządzeń przedmiotowego zestawu kotła na biomase. Właściciel na swój koszt wykona wszelkie prace adaptacyjne lub budowlane niezbędne do montażu przez Miasto urządzeń kotła na biomase.
3. Szczegółowe określenie miejsca lokalizacji urządzeń oraz sposób ich montażu, zostaną określone zgodnie ze sporządzoną w tym celu dokumentacją uwzględniającą obowiązujące normy branżowe i standardy techniczne, wykonaną zgodnie z postanowieniami ust. 1.
4. Właściciel upoważnia Miasto, do występowania w jego imieniu przed właściwymi organami administracyjnymi, przy ubieganiu się o uzyskanie przewidzianych przepisami szczególnymi pozwoleń, niezbędnych do usytuowania w/w urządzeń energetycznych, na obszarze nieruchomości Właściciela.



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



Rzeczpospolita
Polska

2



Śląskie.

Unia Europejska
Europejskie Fundusze
Strukturalne i Inwestycyjne



§3.

Określenie warunków własnościowych i eksploatacyjnych

1. Po zakończeniu prac instalacyjnych, sprzęt i urządzenia wchodzące w skład zestawu kotła na biomase, pozostają własnością Miasta przez cały czas trwania projektu, tj. 5 lat od daty zakończenia realizacji projektu (rozumianej jako data płatności końcowej na rzecz Beneficjenta – Miasta Radlin).
2. Przez okres trwania projektu, o którym mowa w ust. 1, wszelkie czynności serwisowe wynikające z gwarancji wykonywane będą przez firmę wykonującą instalację (wyłonioną przez Miasto).
3. Po upływie okresu czasu, o którym mowa w ust. 1, całość zestawu kotła na biomase przejdzie nieodpłatnie na własność Właściciela, Właściciel ponosił będzie koszty niezbędne do utrzymania całego zestawu do prawidłowej eksploatacji. Przeniesienie prawa własności jest obligatoryjne pod rygorem zwrotu kosztów instalacji kotła na biomase. Przekazanie zestawu kotła na biomase zostanie potwierdzone protokołem zdawczo – odbiorczym.
4. Właściciel zobowiązuje się w trakcie trwania umowy do właściwej eksploatacji zamontowanych urządzeń energetycznych wchodzących w skład zestawu kotła na biomase.
5. Właściciel oświadcza, że zapewni Miastu oraz osobom przez nią wskazanym, w terminie określonym przez Miasto dostęp do nieruchomości, określonej w §1. ust. 2. oraz do zainstalowanych urządzeń zestawu kotła na biomase, przez cały czas trwania projektu „Słoneczny Radlin”.
6. Właściciel wyraża zgodę na realizację montażu kotła na biomase zgodnie z założeniami określonymi przez autora analizy technicznej oraz na monitoring zainstalowanego układu co potwierdzi własnoręcznym podpisem na protokole uzgodnień.
7. Właściciel oświadcza, iż energia cieplna uzyskana z zainstalowanego zestawu kotła na biomase nie będzie używana do celów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, rolniczej, agroturystyki.
8. Przed przystąpieniem do montażu Właściciel oświadczy, że istniejąca instalacja elektryczna spełnia wymogi techniczne niezbędne do podłączenia i eksploatacji kotła na biomase.

§4.

Określenie warunków finansowych

1. Właściciel nieruchomości wniesie wkład własny do przedmiotowej inwestycji określonej w niniejszej umowie w wysokości 15% kosztów kwalifikowalnych zakupu i montażu instalacji OZE (wkład własny + należny podatek VAT od wartości wkładu własnego oraz 100% ewentualnych kosztów niekwalifikowalnych na rachunek Miasta Radlin nr Właściciel zobowiązuje się do wniesienia wkładu własnego w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia podpisania niniejszej umowy.
Nie dokonanie wpłaty w wyznaczonym terminie powoduje rozwiązanie umowy i nie przystąpienie do realizacji projektu.
2. Właściciel może zrezygnować z projektu pod warunkiem wskazania innego właściciela nieruchomości, położonej na terenie Miasta Radlin, spełniającego warunki niniejszej umowy, oraz ponosi koszty wykonanego projektu a nowy właściciel podpisze umowę. Wskazanie nowego Właściciela może nastąpić w terminie do jednego miesiąca od daty wykonania projektu dla tej nieruchomości.
W przypadku nie wskazania innego właściciela zastosowanie mają postanowienia określone w §5. ust. 3.



3. W przypadku dokonania wpłaty przez Właściciela kwoty określonej w ust. 1. umowy i niezrealizowania projektu cała kwota zostanie zwrócona niezwłocznie przez Miasto na konto wskazane przez Właściciela.
4. Właściciel zobowiązany jest w terminie 14 dni poinformować Miasto o wszelkich zmianach w tytule własności do nieruchomości.

§5.

Czas trwania

1. Umowę zawiera się na czas trwania projektu „Słoneczny Radlin” przy czym realizacja prac instalacyjnych objętych niniejszą umową nastąpi po podpisaniu umowy o dofinansowanie przedsięwzięcia pod nazwą „Słoneczny Radlin”, natomiast zakończenie projektu nastąpi po upływie 5 lat od daty zakończenia realizacji projektu (rozumianej jako data płatności końcowej na rzecz Beneficjenta – Miasta Radlin).
2. Umowa ulega rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
 - 1) gdy Miasto nie uzyska pozytywnego wyniku na etapie oceny formalnej lub merytorycznej wniosku aplikacyjnego złożonego w 2018 r. w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020 Działanie 4.1. Odnawialne źródła energii poprzez złożenie wniosku o dofinansowanie projektu inwestycyjnego „Słoneczny Radlin” obejmującego zakup i instalację zestawów kotła na biomasę w indywidualnych gospodarstwach domowych mieszkańców Miasta,
 - 2) gdy nie dojdzie do podpisania umowy o dofinansowanie przedsięwzięcia pod nazwą „Słoneczny Radlin”,
 - 3) w przypadku niedopełnienia obowiązków wynikających z §2 ust. 2, §3 ust 4,5,6 i 8.
 - 4) w przypadku określonym w §4. ust. 2 i 4.
 - 5) w przypadku jeżeli realizacja obowiązków wynikających z niniejszej umowy będzie niemożliwa przez którąkolwiek ze stron z powodów określonych w Regulaminie konkursu ogłoszonego przez Zarząd Województwa Śląskiego.
 - 6) W przypadku wykorzystywania energii cieplnej wytwarzanej z zainstalowanego zestawu kotła na biomasę do celów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, rolniczej, agroturystyki.
3. W przypadku rozwiązania umowy z przyczyn będących po stronie Właściciela, Właściciel dokona zwrotu nakładów poniesionych przez Miasto na zakup i zainstalowanie zestawu kotła na biomasę. Kwota wkładu własnego + należny podatek VAT nie podlega zwrotowi.
4. Postanowienia ust. 3. mają zastosowanie w przypadku zbycia nieruchomości, jeśli nabywca lub następca prawny nie wstąpi w prawa Właściciela jako strony niniejszej umowy.
5. W przypadku nie przystąpienia do realizacji projektu z przyczyn określonych w ust. 2 pkt 1 i 2 Właściciel z tego tytułu nie będzie dochodził żadnych roszczeń w stosunku do Miasta.

§6.

Zmiany w umowie

1. Właściciel wyraża zgodę na dokonanie wszelkich zmian niniejszej umowy, których wprowadzenie będzie konieczne ze względu na zmiany warunków i założeń wynikających z umowy o dofinansowanie projektu zawartej pomiędzy Miastem a Instytucją Zarządzającą Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Śląskiego na lata 2014-2020.
2. Brak wyrażenia zgody na podpisanie zmian umowy przez Właściciela w trybie określonym w ust. 1. będzie równoznaczne z odstąpieniem przez Właściciela od niniejszej umowy.



§7.

Ustalenia końcowe

1. Planowany termin realizacji projektu nie jest zależny od Miasta i z tego tytułu Właściciel nie będzie dochodził żadnych roszczeń w stosunku do Miasta.
2. Właściciel oświadcza, że wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych, dla potrzeb niezbędnych do realizacji przedmiotowego projektu, zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. 2014. poz. 1182 j.t. z późniejszymi zmianami) oraz na zamieszczenie materiałów ilustrujących realizowany projekt, włącznie z fotografiami, w zbiorze materiałów promocyjnych Miasta.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienie treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Miasta.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Właściciela i jeden dla Miasta.

WŁAŚCICIEL:

MIASTO:

* niepotrzebne skreślić

UMOWA
uczestnictwa w projekcie „Słoneczny Radlin”
– pompy ciepła

zawarta w dniu w Radlinie

pomiędzy Miastem Radlin, ul. Józefa Rymera 15, 44-310 Radlin reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej **Miastem**,

a

1.Nr dowodu osobistego.....
PESEL.....NIP.....
2.Nr dowodu osobistego.....
PESEL.....NIP.....
zamieszkałym / zamieszkałą / zamieszkałymi* pod adresem

zwanym / zwaną / zwanymi* dalej **Właścicielem**,

o następującej treści:

§1.

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest ustalenie wzajemnych zobowiązań organizacyjnych i finansowych, związanych z montażem zestawu pompy ciepła c.w.u. w budynku mieszkalnym Właściciela, położonym na terenie Miasta Radlin, realizowanym w ramach projektu pn. „Słoneczny Radlin”.
2. Pan/Pani oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, zabudowaną budynkiem mieszkalnym, działka o numerze ewidencyjnym, w miejscowości, obręb na powyższą okoliczność przedstawia akt notarialny / akt własności / postanowienie sądu / wypis z księgi wieczystej* (kserokopia dokumentu stanowi załącznik do umowy).
3. Miasto zobowiązuje się do aplikowania o środki unijne w ramach Osi Priorytetowej IV Efektywność energetyczna, odnawialne źródła energii i gospodarka niskoemisyjna Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014 – 2020 – Działanie 4.1 Odnawialne źródła energii poprzez złożenie wniosku o dofinansowanie projektu inwestycyjnego „Słoneczny Radlin” obejmującego zakup i instalację zestawu pompy ciepła c.w.u. na nieruchomości będącej własnością / współwłasnością* Właściciela.

4. Właściciel oświadcza, że nieruchomość zamieszkujeosób, w związku z powyższym zestaw pompy ciepła c.w.u. zainstalowany przez Miasta będzie charakteryzował się parametrami technicznymi odpowiadającymi zaspokojeniu potrzeb w zakresie ciepłej wody. Zestaw pompy ciepła c.w.u. instalowany przez Miasta na nieruchomości będącej własnością / współwłasnością* Właściciela składał się będzie w szczególności z:
- 1) Pompy ciepła
 - 2) zasobnika (wymiennika).
 - 3) układu pompowego,
 - 4) układu bezpieczeństwa,
 - 5) układu hydraulicznego,
 - 6) sterowania,
 - 7) izolacji,
 - 8) rur zasysania i odprowadzenie powietrza.
5. Właściciel użycza i oddaje Miastu do bezpłatnego używania powierzchnię niezbędną ok.m² części wewnętrznej budynku konieczną do zainstalowania zestawu pompy ciepła c.w.u., niezbędną do prawidłowego funkcjonowania instalacji OZE.
- Lokalizacja zestawu zostanie ustalona na etapie opracowania analizy technicznej, co jest związane z wyborem jak najkorzystniejszego umieszczenia pompy ciepła.
- Pomieszczenie, w którym zostaną zamontowane urządzenia zestawu pompy ciepła c.w.u. powinno w szczególności posiadać powierzchnię niezbędną do montażu urządzeń zestawu, instalacje zimnej i ciepłej wody oraz trzy gniazdka elektryczne zabezpieczone przeciw porażeniowo i przeciw napięciowo.
6. Właściciel wyraża zgodę na udostępnienie Miastu lub osobom przez nią wskazanym, nieruchomości określonej w ust. 2, w celu przeprowadzenia niezbędnych prac adaptacyjnych i / lub budowlanych związanych z montażem zestawu pompy ciepła c.w.u..
7. Właściciel zobowiązuje się do przechowywania i okazywania uprawnionym podmiotom otrzymanych od Miasta dokumentów związanych z inwestycją.
8. Właściciel zobowiązuje się do udostępniania budynku dla przeprowadzenia kontroli przez przedstawicieli Miasta lub innych upoważnionych podmiotów w tym Instytucji Zarządzającej RPO WSL.

§2.

Określenie warunków organizacyjnych

1. Miasto zabezpieczy realizację celu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym ustawy Prawo zamówień publicznych, tj. wyłoni wykonawcę zamówienia publicznego, ustali harmonogram realizacji prac instalacyjnych, będzie sprawować bieżący nadzór inwestorski nad przebiegiem prac, przeprowadzi odbiory końcowe oraz rozliczenie finansowe projektu. Wykonawca instalacji zestawu pompy ciepła c.w.u. sporządzi niezbędną dokumentację dla jego montażu.
2. Właściciel oświadcza, że w obszarze nieruchomości opisanej w §1. ust. 2, przez cały okres trwania projektu, o którym mowa w §5. ust. 1, wyraża zgodę na umiejscowienie urządzeń, wytwarzających energię cieplną przy wykorzystaniu energii nagromadzonej w powietrzu oraz na przeprowadzenie przez Miasta wszelkich niezbędnych związanych z tym prac w celu montażu urządzeń energetycznych przedmiotowego zestawu pompy ciepła c.w.u.. Właściciel na swój koszt wykona wszelkie prace adaptacyjne lub budowlane niezbędne do montażu przez Miasta urządzeń energetycznych przedmiotowego zestawu pompy ciepła c.w.u..



3. Szczegółowe określenie miejsca lokalizacji urządzeń oraz sposób ich montażu, zostaną określone zgodnie ze sporządzoną w tym celu dokumentacją uwzględniającą obowiązujące normy branżowe i standardy techniczne, wykonaną zgodnie z postanowieniami ust. 1.
4. Właściciel upoważnia Miasta, do występowania w jego imieniu przed właściwymi organami administracyjnymi, przy ubieganiu się o uzyskanie przewidzianych przepisami szczególnymi pozwoleń, niezbędnych do usytuowania w/w urządzeń energetycznych, na obszarze nieruchomości Właściciela.

§3.

Określenie warunków własnościowych i eksploatacyjnych

1. Po zakończeniu prac instalacyjnych, sprzęt i urządzenia wchodzące w skład zestawu pompy ciepła c.w.u., pozostają własnością Miasta przez cały czas trwania projektu, tj. 5 lat od daty zakończenia realizacji projektu (rozumianej jako data płatności końcowej na rzecz Beneficjenta – Miasta Radlin).
2. Przez okres trwania projektu, o którym mowa w ust. 1, wszelkie czynności serwisowe wynikające z gwarancji wykonywane będą przez firmę wykonującą instalację (wyłonioną przez Miasta Radlin).
3. Po upływie okresu czasu, o którym mowa w ust. 1, całość zestawu pompy ciepła c.w.u. przejdzie nieodpłatnie na własność Właściciela, Właściciel ponosić będzie koszty niezbędne do utrzymania całego zestawu do prawidłowej eksploatacji. Przeniesienie prawa własności jest obligatoryjne pod rygorem zwrotu kosztów instalacji zestawu pompy ciepła c.w.u.. Przekazanie zestawu pompy ciepła c.w.u. zostanie potwierdzone protokołem zdawczo – odbiorczym.
4. Właściciel zobowiązuje się w trakcie trwania umowy do właściwej eksploatacji zamontowanych urządzeń energetycznych wchodzących w skład zestawu pompy ciepła c.w.u., a w szczególności poboru wody.
5. Właściciel oświadcza, że zapewni Miastu oraz osobom przez nią wskazanym, w terminie określonym przez Miasta dostęp do nieruchomości, określonej w §1. ust. 2. oraz do zainstalowanych urządzeń pompy ciepła c.w.u., przez cały czas trwania projektu „Słoneczny Radlin”.
6. Właściciel wyraża zgodę na realizację montażu instalacji pompy ciepła c.w.u. zgodnie z założeniami określonymi przez autora analizy technicznej oraz na monitoring zainstalowanego układu co potwierdzi własnoręcznym podpisem na protokole uzgodnień.
7. Właściciel oświadcza, iż energia cieplna uzyskana z zainstalowanego pompy ciepła c.w.u. nie będzie używana do celów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, rolniczej, agroturystyki
8. Przed przystąpieniem do montażu Właściciel oświadczy, że istniejąca instalacja elektryczna spełnia wymogi techniczne niezbędne do podłączenia i eksploatacji zestawu.

§4.

Określenie warunków finansowych

1. Właściciel nieruchomości wniesie wkład własny do przedmiotowej inwestycji określonej w niniejszej umowie w wysokości 15% kosztów kwalifikowalnych zakupu i montażu instalacji OZE (wkład własny + należny podatek VAT od wartości wkładu własnego w kwocie.....zł (słownie:.....) oraz 100% ewentualnych kosztów niekwalifikowalnych na rachunek Miasta Radlin nr Właściciel zobowiązuje się do wniesienia wkładu własnego w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia podpisania niniejszej umowy.

Nie dokonanie wpłaty w wyznaczonym terminie powoduje rozwiązanie umowy i nie przystąpienie do realizacji projektu.

2. Właściciel może zrezygnować z projektu pod warunkiem wskazania innego właściciela nieruchomości, położonej na terenie Miasta Radlin, spełniającego warunki niniejszej umowy, oraz ponosi koszty wykonanego projektu a nowy właściciel podpisze umowę. Wskazanie nowego Właściciela może nastąpić w terminie do jednego miesiąca od daty wykonania projektu dla tej nieruchomości.
W przypadku nie wskazania innego właściciela zastosowanie mają postanowienia określone w §5. ust. 3.
3. W przypadku dokonania wpłaty przez Właściciela kwoty określonej w ust. 1. umowy i niezrealizowania projektu cała kwota zostanie zwrócona niezwłocznie przez Miasta na konto wskazane przez Właściciela.
4. Właściciel zobowiązany jest w terminie 14 dni poinformować Miasta o wszelkich zmianach w tytule własności do nieruchomości.

§5.

Czas trwania

1. Umowę zawiera się na czas trwania projektu „Słoneczny Radlin” przy czym realizacja prac instalacyjnych objętych niniejszą umową nastąpi po podpisaniu umowy o dofinansowanie przedsięwzięcia pod nazwą „Słoneczny Radlin”, natomiast zakończenie projektu nastąpi po upływie 5 lat od daty zakończenia realizacji projektu (rozumianej jako data płatności końcowej na rzecz Beneficjenta – Miasta Radlin).
2. Umowa ulega rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
 - 1) gdy Miasto nie uzyska pozytywnego wyniku na etapie oceny formalnej lub merytorycznej wniosku aplikacyjnego złożonego w 2018 r. w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014 2020 – Działanie 4.1 Odnawialne źródła energii poprzez złożenie wniosku o dofinansowanie projektu inwestycyjnego „Słoneczny Radlin” obejmującego zakup i instalację zestawów pompy ciepła c.w.u. w indywidualnych gospodarstwach domowych mieszkańców Miasta,
 - 2) gdy nie dojdzie do podpisania umowy o dofinansowanie przedsięwzięcia pod nazwą „Słoneczny Radlin”,
 - 3) w przypadku niedopełnienia obowiązków wynikających z §2 ust. 2, §3 ust 4,5,6 i 8.
 - 4) w przypadku określonym w §4. ust. 2 i 4.
 - 5) w przypadku jeżeli realizacja obowiązków wynikających z niniejszej umowy będzie niemożliwa przez którąkolwiek ze stron z powodów określonych w Regulaminie konkursu ogłoszonego przez Zarząd Województwa Śląskiego.
 - 6) W przypadku wykorzystywania energii cieplnej wytwarzanej z zainstalowanego zestawu pompy ciepła c.w.u. do celów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, rolniczej, agroturystyki.
3. W przypadku rozwiązania umowy z przyczyn będących po stronie Właściciela , Właściciel dokona zwrotu nakładów poniesionych przez Miasto na zakup i zainstalowanie zestawu fotowoltaicznego. Kwota wkładu własnego + należny podatek VAT nie podlega zwrotowi .
4. Postanowienia ust. 3. mają zastosowanie w przypadku zbycia nieruchomości, jeśli nabywca lub następca prawny nie wstąpi w prawa Właściciela jako strony niniejszej umowy.
5. W przypadku nie przystąpienia do realizacji projektu z przyczyn określonych w ust. 2 pkt 1 i 2 Właściciel z tego tytułu nie będzie dochodził żadnych roszczeń stosunku do Miasta.

§6.

4

[Signature]

Usd

Zmiany w umowie

1. Właściciel wyraża zgodę na dokonanie wszelkich zmian niniejszej umowy, których wprowadzenie będzie konieczne ze względu na zmiany warunków i założeń wynikających z umowy o dofinansowanie projektu zawartej pomiędzy Miastem a Instytucją Zarządzającą Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Śląskiego na lata 2014-2020.
2. Brak wyrażenia zgody na podpisanie zmian umowy przez Właściciela w trybie określonym w ust. 1. będzie równoznaczne z odstąpieniem przez Właściciela od niniejszej umowy.

§7.

Ustalenia końcowe

1. Planowany termin realizacji projektu nie jest zależny od Miasta i z tego tytułu Właściciel nie będzie dochodził żadnych roszczeń w stosunku do Miasta.
2. Właściciel oświadcza, że wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych, dla potrzeb niezbędnych do realizacji przedmiotowego projektu, zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. 2014. poz. 1182 j.t. z późniejszymi zmianami) oraz na zamieszczenie materiałów ilustrujących realizowany projekt, włącznie z fotografiami, w zbiorze materiałów promocyjnych Miasta.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienie treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Miasta.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Właściciela i jeden dla Miasta.

WŁAŚCICIEL:

MIASTO:

* niepotrzebne skreślić





