

4. Wyniki konsultacji – zgłoszone uwagi i sposób odniesienia się do nich.

W toku konsultacji społecznych zgłoszono następujące uwagi:

Lp	Treść uwagi	Forma przekazania uwagi	Sposób odniesienia do uwagi
1	<p>Wykreślenie z konsultowanego projektu uchwały zapisów:</p> <ul style="list-style-type: none"> - „Ustanawia się na rzecz Miasta Radlin prawo pierwokupu wszystkich nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji” - „Traci moc uchwała nr S.0007.020.2017 Rady Miejskiej w Radlinie z dnia 27 lutego 2017 r. w sprawie przyjęcia „Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Radlin 2017-2022” - „Ustanawia się na obszarze rewitalizacji zakaz wydawania decyzji o warunkach zabudowy, o której mowa w art. 59 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2017 r. poz. 1073) dla wszystkich albo określonych w tej uchwale zmian sposobu zagospodarowania terenu wymagających tej decyzji, w tym zmian sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części, jeżeli stan zagospodarowania obszaru rewitalizacji oraz stopień jego pokrycia miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego wskazują, że nieustanowienie zakazu może doprowadzić do niekorzystnych zmian w zagospodarowaniu obszaru rewitalizacji, pogłębiających niekorzystne zjawiska, o których mowa w art. 9 ust. 1 ustawy o rewitalizacji”. 	Uwaga ustna, zgłoszona podczas dyżuru w Wydziale Rozwoju Regionalnego	Uwaga została uwzględniona
2	<u>Problemy infrastrukturalne, środowiskowe; brak domu</u>	Uwaga przekazana w ankiecie	Uwaga częściowo uwzględniona. GPRR zakłada

	<p>potrzebowego w Bierutowach.</p> <p><u>Centrum miasta:</u> strefa „tempo 30” dla samochodów, brak miejsca dziennego pobytu, brak żłobka dla dzieci, brak domu spokojnej starości (nie za cenę 4 000 zł na m-c), brak poręczy przy schodach do sklepów, zbyt mała liczba przejść dla pieszych w centrum miasta, brak drogi przez osiedle Ściegiennego-Damrota. utrudniony dostęp z ulic bocznych do centrum dla seniorów, brak ławek przy netto, ograniczenie ruchu samochodowego, drzewa na ul. Hallera zastąpić krzewami, utrzymującymi skarpę.</p> <p><u>Plac Radlińskich Olimpijczyków:</u> brak kawiarni z prasa i książkami, większa ilość ławeczek</p>	papierowej	rewitalizację przestrzenną centrum miasta Radlina
3	<p><u>Problemy społeczne:</u> Należy walczyć o szpital w Rydułtowach.</p> <p><u>Problemy infrastrukturalne, środowiskowe:</u> nierówne nawierzchnie chodników, brak ławeczek na osiedlach, zaniedbane przestrzenie w centrum.</p> <p><u>Plac Radlińskich Olimpijczyków:</u> brak poręczy dla ludzi starszych, zamiast iglaków, należy sadzić pachnące krzewy, brakuje miejsca odpoczynku dla osób starszych.</p> <p><u>Centrum miasta:</u> brak drogi na osiedlu Ściegiennego-Damrota, brak kawiarenki z gazetami, przekraczanie dopuszczalnej prędkości przez samochody</p>	Uwaga przekazana w ankiecie papierowej	Uwaga częściowo uwzględniona. GPRR zakłada rewitalizację przestrzenną centrum miasta Radlina
4	<p><u>Centrum miasta:</u> zaplanować budowę tunelu pod przejazdem kolejowym w dzielnicy Marcel</p>	Uwaga przekazana w ankiecie papierowej	Uwaga nie została uwzględniona
5	<p><u>Problemy społeczne:</u> Osiedle Solskiego przypomina koszary wojskowe</p> <p><u>Problemy infrastrukturalne, środowiskowe:</u> stosowanie ogrzewania gazowego, nie docieplając budynków</p>	Uwaga przekazana w ankiecie papierowej	Uwaga nie została uwzględniona

6	<p><u>Problemy społeczne</u>: zbyt mała aktywność Policji wieczorami, wręczanie mandatów za drobne przewinienia.</p> <p><u>Problemy infrastrukturalne, środowiskowe</u>: należy rozbudować sieć ciepłowniczą. <u>Plac Radlińskich Olimpijczyków</u>: nie przebudowywać Placu Radlińskich Olimpijczyków.</p> <p><u>Centrum miasta</u>: poprawa bezpieczeństwa na skrzyżowaniu: Hallera/Rogozina/Korfantego</p>	Uwaga przekazana w ankiecie papierowej	Uwaga częściowo uwzględniona. GPRR zakłada rewitalizację przestrzenną centrum miasta Radlina.
7	<p><u>Problemy społeczne</u>: uciążliwe sąsiedztwo.</p> <p><u>Problemy infrastrukturalne, środowiskowe</u>: hałas powodowany natężeniem ruchu samochodowego, bałagan przy śmietnikach.</p> <p><u>Plac Radlińskich Olimpijczyków</u>: należy posadzić drzewa od strony południowej, aby dawały cień, plac nie jest w pełni wykorzystywany</p>	Uwaga przekazana w ankiecie papierowej	Uwaga częściowo uwzględniona
8	<p><u>Problemy społeczne</u>: bezrobocie. <u>Problemy infrastrukturalne, środowiskowe</u>: zła jakość powietrza.</p>	Uwaga przekazana w ankiecie papierowej	Uwaga częściowo uwzględniona
9	Ulica Mariacka należy do Biertułów	Uwaga przekazana na spotkaniu w dzielnicy Reden	Uwaga uwzględniona
10	Boisko na Redenie nie jest dobrym miejscem na organizowanie imprez miejskich	Uwaga przekazana na spotkaniu w dzielnicy Reden	Uwaga nieuwzględniona
11	Dobrym pomysłem jest ścieżka biologiczno-edukacyjna biegnąca od Biedronki do boiska na Redenie	Uwaga przekazana na spotkaniu w dzielnicy Reden	Uwaga uwzględniona
12	Boisko na Redenie powinno być wyposażone w mini zaplecze socjalne oraz siłownię na wolnym powietrzu	Uwaga przekazana na spotkaniu w dzielnicy Reden	Uwaga częściowo uwzględniona
13	Nadać Placowi Zarzeckiego charakter placu	Uwaga przekazana na spotkaniu w	

	centralnego		
14	Infrastruktura jaka powinna się pojawić na Placu Radlińskich Olimpijczyków: zacienione miejsca i ławki, lodowisko w zimie, woonerf na ul. Mariackiej na odcinku od MOK do ul. Korfaniego, plac zabaw, mini plaża, ograniczenie miejsc parkingowych, więcej zieleni, dzień foodtracka, leżaki na stałe, sylwetki olimpijczyków, amfiteatr, zasadzenie drzew aby pojawił się cień, duży napis RADLIN jak w Amsterdamie, zlokalizować na placu targowisko, miejsce na rowery, nowy punkt gastronomiczny	dzielnicy Reden Uwaga przekazana na spotkaniu inauguracyjnym	Uwaga częściowo uwzględniona
15	Ulica Korfaniego na odcinku od skrzyżowania z ul. Rogozina do skrzyżowania z ul. Rymera: uspokojenie ruchu, droga rowerowa, ujednolicić kolorystykę budynków, dachy przystanków trawiaste, droga rowerowa	Uwaga przekazana na spotkaniu inauguracyjnym	Uwaga częściowo uwzględniona
16	Uwagi techniczne/zdania do poprawy: 16.1 Brak pojęcia dzielnica 16.2. Usunąć zdanie: Na 1 oddział w szkołach ogólnokształcących przypada 0 uczniów 16.3. Doprecyzować: w celu organizacji i zbierania danych statystycznych miasto zostało podzielone na 5 dzielnic, choć na terenie miasta nie ma formalnego, administracyjnego podziału na dzielnice. W Radlinie funkcjonują dwa obręby ewidencyjne: Biertułtowy i Radlin, do których zaliczają się: Reden, Marcel,	Uwagi przekazane przez radnego miasta Radlin, podczas dyżuru w Wydziale Rozwoju i Funduszy Zewnętrznych Urzędu Miasta w Radlinie	Uwagi zostały uwzględnione. Nowe zapisy: Ad. 16.1. Wprowadzono do „Słowniczka” definicję „Dzielnicy” w brzmieniu: Dzielnica – umowny podział miasta Radlin na obszary funkcjonujące historycznie (na potrzeby programu) Ad. 16.2. Usunięto zdanie Ad. 16.3. Doprecyzowanie zapisów, nowe brzmienie zdania: W celu organizacji i zbierania danych statystycznych miasto zostało podzielone na 5 dzielnic (obszarów), choć na terenie miasta nie ma formalnego, administracyjnego podziału na dzielnice. W Radlinie funkcjonują dwa obręby ewidencyjne: Biertułtowy i Radlin. Do obrębów ewidencyjnych nie zaliczają się:

<p>Biertułow, Obszary i Głóżyń. Jednak żadne dane statystyczne na tym poziomie nie są zbierane. Wykluczono również organizację danych według okręgów wyborczych</p> <p>16.4. Brak odniesienia od interwencji Straży Miejskiej i Policji; do modyfikacji</p> <p>16.5. Znaczną część powierzchni Radlina zajmuje bryła rekultywacyjna Ruchu Marcel (Polska Grupa Górnicza)</p> <p>16.6. Do modyfikacji: mieszkania z największymi zaległościami czynszowymi znajdują się w dzielnicy Marcel i są to mieszkania zlokalizowane przy ul. Sokolskiej, Czecha, Solskiego</p> <p>16.7. brak odniesienia do producenta ciepła</p> <p>16.8. w skali całego miasta z kanalizacji sanitarnej korzysta 70% mieszkańców</p> <p>16.9. należy zmienić zapis; miasto Radlin jest gminą górniczną, która boryka się nie tylko z problemami</p>	<p>Reden, Marcel, Obszary i Głóżyń. Jednak żadne dane statystyczne na tym poziomie nie są zbierane. Wykluczono również organizację danych według okręgów wyborczych</p> <p>Ad. 16.4. Uzupełniono interwencje Straży Miejskiej i Policji w dzielnicy Reden; modyfikacja zdania</p> <p>Ad. 16.5. Nowy zapis: Część powierzchni Radlina (60 ha, stanowiących 5% powierzchni miasta) zajmuje bryła rekultywacyjna KWK ROW Ruch Marcel (Polska Grupa Górnicza)</p> <p>Ad. 16.6. Modyfikacja zdania. Nowy zapis: Mieszkania z największymi zaległościami czynszowymi znajdują się w dzielnicy Marcel i są to mieszkania zlokalizowane przy ul. Czecha i Solskiego oraz w Biertułowach na ul. Sokolskiej</p> <p>Ad.16.7. Nowy zapis: Prowadzeniem działalności produkcyjnej i usługowej w zakresie wytwarzania oraz dystrybucji ciepła, energii elektrycznej na terenie Radlina zajmuje się Elektrociepłownia „MARCEL” Sp. z o.o. Zasięg terytorialny działalności obejmuje gminę Radlin, w tym dwie kopalnie Polskiej Grupy Górnicznej (KWK Ruch Marcel i KWK Ruch Rydułtowy) oraz Koksownię Radlin</p> <p>Ad. 16.8. Zmiana zapisu. Nowy zapis: W skali całego miasta z kanalizacji sanitarnej korzysta 2286 budynków, co stanowi 74,5% wszystkich budynków w mieście</p> <p>Ad. 16.9. Zmiana zapisu. Nowy zapis: Miasto Radlin jest gminą górniczną, która boryka się nie tylko z problemami społecznymi wynikającymi z przekształceń branży</p>
--	---

<p>społecznymi wynikającymi z przekształceń branży górniczej, ale także z degradacją tkanki infrastrukturalnej wynikającej z ciągłej eksploatacji terenu pod powierzchnią miasta. Aktualnie całe miasto jest pod wpływem eksploatacji górniczej. Rejon centrum obejmuje wpływy Ruchu Marcel, natomiast pozostała część miasta obejmuje wpływy Ruchu Rydułtowy</p> <p>16.10. Do korekty: (...) stabilność związaną z 3,5 tysiącami miejsc pracy (...)</p> <p>16.11. Do korekty: (...) znaczną część jego powierzchni (1/6) zajmuje bryła rekultywacyjna (...)</p> <p>16.12. Jak wskazano wyżej, toksyczne gazy i pyły wydobywające się z hałdy mają negatywny wpływ na jakość powietrza w mieście;</p> <p>16.13. Głównymi podmiotami gospodarczymi funkcjonującymi na terenie Radlina są: Kopalnia Węgla Kamiennego „Ruch Marcel”, prowadzi wydobywanie węgla ze złóż znajdujących się pod miejscowościami Radlin, Wodzisław Śląski, Rybnik-Niedobczyce i zatrudnia 3180 pracowników;</p> <p>16.14. Do modyfikacji: najwyższe w mieście negatywne oddziaływanie kopalni Ruch Marcel na zdrowie i jakość życia mieszkańców dzielnicy Marcel (pyły, hałas, szkody górnicze);</p> <p>16.15. Do modyfikacji: (...) i zatrudnia 3168</p>		<p>górniczej, ale także z degradacją tkanki infrastrukturalnej wynikającej z ciągłej eksploatacji górniczej pod północną częścią miasta (KWK ROW Ruch Marcel) oraz pod terenem na północ od ulicy Rymera (KWK ROW Ruch Rydułtowy)</p> <p>Ad.16.10. Zmiana zapisu. Nowy zapis: (...) stabilność związaną z 3412 miejscami pracy (...)</p> <p>Ad.16.11. Modyfikacja zdania. Nowy zapis: Część powierzchni Radlina (60 ha, stanowiących 5% powierzchni miasta) zajmuje bryła rekultywacyjna KWK ROW Ruch Marcel (Polska Grupa Górnicza)</p> <p>Ad.16.12. Zmiana zapisu. Nowy zapis: Jak wskazano wyżej, toksyczne gazy i pyły wydobywające się z zakładów przemysłowych i hałdy mają negatywny wpływ na jakość powietrza w mieście.</p> <p>Ad.16.13 Głównymi podmiotami gospodarczymi funkcjonującymi na terenie Radlina są: Kopalnia Węgla Kamiennego ROW „Ruch Marcel”, która prowadzi eksploatację węgla ze złoża zlokalizowanego w granicach administracyjnych gmin: Radlin, Wodzisław Śląski, Rybnik, Markłowice, Mszana, Świerklany i zatrudnia 2868 pracowników</p> <p>Ad.16.14. Nowy zapis: Najwyższe w mieście negatywne oddziaływanie KWK ROW Ruch Marcel, Koksowni i Elektrociepłowni na zdrowie i jakość życia mieszkańców dzielnicy Marcel (pyły, hałas, szkody górnicze).</p> <p>Ad. 16.15. Zmiana zapisu: (...) i zatrudnia 2868</p>
--	--	--



pracowników;		pracowników. Nowy zapis: Urząd Miasta Radlin z jednostakami oraz szkoły zatrudniają 623 pracowników.
16.16. Uzupełnić charakterystykę Kolonii Emma.		Ad.16.16. Nowy zapis: Mimo iż Kolonia Emma zachowała swój niezmienny urbanistyczny układ z przełomu XIX i XX wieku, do dziś przetrwała tylko jej południowa część. Nie zachowała się część północna z 5 kamienicami otoczonymi ogrodami, oraz ciągiem 9 mniejszych kamienic wzdłuż ulicy, z charakterystycznym „murem pruskim” na elewacji frontowej. Ta część Emmy nazywana była „Bottropem” od nazwy miasta w Niemczech, skąd do Radlina przyjeżdżali niemieccy robotnicy i mieszkali na tymże osiedlu. Obecnie na tym terenie mieści się osiedle bloków „z dużej płyty” przy ul. Mariackiej i Wieczorka (13 bloków 25-mieszkaniowych) i mimo iż stanowi dziś osobny obszar mieszkaniowy ze swoją lokalną specyfiką, historycznie był to teren osiedla Emma, stanowiący niejako przedłużenie zabudowy z pierwszego etapu budowy osiedla.
16.17. modyfikacja zapisu: Eksploatacji górniczej, skutkującej powstawaniem szkód górniczych na powierzchni, które powodują degradację budynków, terenu oraz innej infrastruktury miejskiej. Szkody górnicze, choć są systematycznie usuwane powodują obniżenie jakości życia, a także wyższe koszty budowy nowych budynków i utrzymania istniejących; interpunkcja, zmiany edycyjne.		Ad. 16.17. Zmiana zapisu. Nowy zapis: Negatywnego wpływu dawnej eksploatacji górniczej, widocznej w degradacji terenu i przestrzeni osiedla Emma i dzielnicy Marcel (należy zauważyć, iż obecnie pod obszarem rewitalizacji nie odbywa się wydobywanie).
16.18. Do poprawy klasyfikacja drogi		Ad. 16.18. Poprawa klasyfikacji dróg. Nowy zapis: ul. Chrobrego (droga powiatowa); ul. Rogozina (dzielnica Biertułtowy); ul. Rybnicka (Droga Krajowa)

Tabela nr 1. Wykaz uwag i sposób odniesienia się do nich.

BURMISTRZ RADLINA

 *mgr Barbara Magiera*

.....
Data, podpis



Fundusze
Europejskie
Pomoc Techniczna

Unia Europejska
Fundusz Spójności

