

..... S.A.  
ul. ....  
.....

### INTERPRETACJA INDYWIDUALNA

Burmistrz Radlina, działając na podstawie art. 14b, 14c, 14d, w związku z art. 14j ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Ordynacja podatkowa (Dz.U. z 2017 r. poz. 201), w związku z złożonym wnioskiem z dnia .....r. (data wpływu do tut. Urzędu dnia .....r.), o wydanie interpretacji indywidualnej przepisów prawa podatkowego w zakresie podatku od nieruchomości – art. 7 ust.1 pkt 1 lit. a) ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2016 r. poz. 716 ),

- uznaje, iż w odniesieniu do stanu faktycznego i zdarzenia przyszłego przedstawionego we wniosku, stanowisko podatnika dotyczące interpretacji indywidualnej przepisów prawa podatkowego w zakresie podatku od nieruchomości dotyczącego zwolnienia z podatku od nieruchomości gruntów, budynków i budowli wchodzących w skład Infrastruktury boczniczej kolejowej – **jest prawidłowe.**

### UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia ..... r. (data wpływu do organu podatkowego - .....r. ....S.A. zwrócił się do tutejszego organu podatkowego o wydanie interpretacji indywidualnej przepisów prawa podatkowego w zakresie podatku od nieruchomości. Oświadczenie, o którym mowa w art. 14b § 4 ustawy Ordynacja podatkowa ( Dz.U. z 2017 r. poz. 201), podatnik ujął we wniosku a także zgodnie z art. 14f § 1 ustawy Ordynacja podatkowa wniósł opłatę w wysokości 160 zł w dniu .....r. na poczet wniosku z dnia .....r.

### **Z pisma wynika następujący stan faktyczny oraz zdarzenie przyszłe:**

Na terenie Spółki w ..... znajdują się tory kolejowe, odcinki torowe dróg zwrotnicowych (odcinki torów łączące rozjazdy w ramach dróg zwrotnicowych) oraz pozostała infrastruktura tworząca bocznicę kolejową (zwana dalej łącznie Infrastrukturą boczniczej kolejowej). Ze względu na reorganizację zasad zarządzania transportem kolejowym w ramach sektora ..... zawarł w .....r. umowę dzierżawy Infrastruktury boczniczej kolejowej („Umowa Dzierżawy”) z ..... Sp. z o.o. Ponadto, Spółka zawarła również w ..... umowę dotyczącą świadczenia usług obsługi Infrastruktury boczniczej kolejowej („Umowa na obsługę”) z ..... Sp. z o.o., który zajmuje się m.in. profesjonalną obsługą przewozów kolejowych. Zakres usług realizowanych przez ..... określony jest w umowie na obsługę. .... posiada licencję na wykonywanie przewozów kolejowych rzeczy – nr .....

W ramach przewozów dokonywanych w ramach swojej działalności ..... dokonuje transportu szynowego począwszy od załadunku mającego miejsce na początku boczniczej kolejowej Spółki, następnie transport ten przebiega przez infrastrukturę kolejową należącą do ....., gdzie następuje zmiana przewoźnika. Następnie pojazdy w ramach tego transportu wyjeżdżają na linię kolejową zarządzaną przez ..... S.A.

**W związku z powyższym zadano następujące pytania:**

1. Czy w związku ze zmianą przepisów dotyczących zwolnienia od podatku od nieruchomości od 1 stycznia 2017 r. Spółka jest uprawniona do skorzystania ze zwolnienia od podatku od nieruchomości gruntów, budynków i budowli wchodzących w skład Infrastruktury bocznic kolejowej?

2. Czy w razie uznania, że Spółka jest uprawniona do skorzystania ze zwolnienia od podatku od nieruchomości gruntów, budynków i budowli wchodzących w skład Infrastruktury bocznic kolejowej, zwolnienie od podatku od nieruchomości będą podlegały wszystkie grunty oznaczone jako działki ewidencyjne, na których znajdują się elementy Infrastruktury bocznic kolejowej, czy też zwolnieniu od podatku od nieruchomości będą podlegać jedynie grunty, na których bezpośrednio posadowiona jest Infrastruktura bocznic kolejowej?

**Własne stanowisko wnioskodawcy wraz z uzasadnieniem w sprawie oceny prawnej zaistniałego stanu faktycznego i zdarzenia przyszłego.**

Ad.1

W dniu 1 stycznia 2017 r. zmieniły się przepisy ustawy z dnia 17 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2016 r. poz. 716) dotyczące zwolnienia z podatku od nieruchomości. Zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 1 cytowanej ustawy zwalnia się od podatku od nieruchomości:

1) grunty, budynki i budowle wchodzące w skład infrastruktury kolejowej w rozumieniu przepisów o transporcie kolejowym, która:

a) jest udostępniana przewoźnikom kolejowym lub

b) jest wykorzystywana do przewozu osób, lub

c) tworzy linie kolejowe o szerokości torów większej niż 1435 mm.

Dnia 30 grudnia 2016 r. zmieniły się przepisy ustawy o transporcie kolejowym w przedmiocie m.in. definicji infrastruktury kolejowej. Nowe przepisy art. 4 pkt 1 tej ustawy w celu zdefiniowania tego pojęcia odsyłają do załącznika nr do tej ustawy. Zgodnie z jego treścią: W skład infrastruktury kolejowej wchodzi następujące elementy, pod warunkiem że tworzą część linii kolejowej, bocznic kolejowej lub innej drogi kolejowej, lub są przeznaczone do zarządzania nimi, obsługi przewozu osób lub rzeczy, lub ich utrzymania: 1) tory kolejowe, w tym rozjazdy i skrzyżowania torów, wchodzące w ich skład szyny, szyny żłobkowe, kierownice, odbojnice, prowadnice, zwrotnice, krzyżownice i inne elementy rozjazdów, podkłady kolejowe i przytwierdzenia, drobne elementy nawierzchni kolejowej, podsypka w tym tłuczeń i piasek;

2) obrotnice i przesuwnice;

3) podtorze, w szczególności nasypy i przekopy, systemy kanałów i rowów odwadniających, rowy murowane, ściany osłonowe, roślinność posadzona w celu ochrony skarp;

murowane, ściany osłonowe, roślinność posadzona w celu ochrony skarp;

4) obiekty inżynierskie: mosty, wiadukty, przepusty i inne konstrukcje mostowe, tunele, przejścia nad i pod torami, mury oporowe i umocnienia skarp;

5) nastawnie, urządzenia sterowania ruchem kolejowym, w tym urządzenia zabezpieczające, sygnalizacyjne i łącznościowe na szlaku, w stacjach i stacjach rozrządowych, urządzenia służące do wytwarzania, przetwarzania i dystrybucji prądu elektrycznego do celów sygnalizacji i łączności; budynki, w których takie urządzenia lub instalacje się znajdują; przytorowe urządzenia kontroli bezpiecznej jazdy pociągów i wykrywania stanów awaryjnych w przejeżdżającym taborze; hamulce torowe; urządzenia do ogrzewania rozjazdów;

6) perony wraz z infrastrukturą umożliwiającą dotarcie do nich pasażerom, pieszo lub pojazdem, z drogi publicznej lub dworca kolejowego;

7) rampy towarowe, w tym w terminalach towarowych, wraz z drogami dowozu i odwozu towarów do dróg publicznych;

- 8) drogi technologiczne i przejścia wzdłuż torów, mury ogradzające, żywopłoty, ogrodzenia, pasy przeciwpożarowe, zasłony odśnieżne;
- 9) przejazdy kolejowo-drogowe i przejścia w poziomie szyn, w tym urządzenia i systemy służące zapewnieniu bezpieczeństwa ruchu drogowego i pieszego;
- 10) systemy oświetleniowe do celów ruchu kolejowego i bezpieczeństwa;
- 11) urządzenia przetwarzania i rozdziału energii elektrycznej na potrzeby zasilania trakcyjnego: podstacje, kable zasilające pomiędzy podstacjami i przewodami jezdny, sieć trakcyjna wraz z konstrukcjami wsporczy, trzecia szyna z konstrukcjami wsporczy;
- 12) grunty, oznaczone jako działki ewidencyjne, na których znajdują się elementy wymienione w pkt 1-11.

Mając powyższe na uwadze, budynki i budowle oraz grunty wskazane w punktach 1-12 powyższego załącznika, tworzące między innymi bocznice kolejową stanowią infrastrukturę kolejową w rozumieniu ustawy o transporcie kolejowym.

Spółka jest związana umową na obsługę z firmą ....., będącą licencjonowanym przewoźnikiem kolejowym. Dlatego też w ocenie Wnioskodawcy, w przedmiotowym stanie faktycznym, przesłanka dotycząca udostępniania infrastruktury kolejowej. Zatem zdaniem Wnioskodawcy istnieją przesłanki w zmienionym stanie prawnym do zwolnienia Infrastruktury bocznic kolejowej stanowiącej własność Wnioskodawcy z podatku od nieruchomości.

Ad.2

W ocenie Wnioskodawcy, w razie uznania, że Spółka jest uprawniona do skorzystania ze zwolnienia od podatku od nieruchomości dla gruntów, budynków i budowli wchodzących w skład Infrastruktury bocznic kolejowej, zwolnieniu od podatku od nieruchomości będą podlegały jedynie grunty, na których bezpośrednio jest posadowiona Infrastruktura bocznic kolejowej.

Przyjmując literalne brzmienie przepisów art. 7 ust. pkt 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych oraz załącznika nr 1 do ustawy o transporcie kolejowym, można dojść do wniosku, że przedmiotowemu zwolnieniu od podatku od nieruchomości powinny podlegać wszystkie grunty oznaczone jako działki ewidencyjne, na których znajdują się elementy Infrastruktury bocznic kolejowej. W ocenie Spółki, takie podejście jest nieprawidłowe. Zdaniem Wnioskodawcy przyjęcie takiego podejścia mogłoby doprowadzić do sytuacji, w której zajęcie niewielkiego fragmentu działki ewidencyjnej na infrastrukturę kolejową pozwałoby na skorzystanie ze zwolnienia od podatku od nieruchomości całości gruntów wchodzących w skład danej działki ewidencyjnej.

W ocenie Spółki, prawidłowym podejściem powinna być interpretacja powyższych przepisów, zgodnie z którą przedmiotowe zwolnienie powinno obejmować grunty, na których bezpośrednio posadowiona jest Infrastruktura bocznic kolejowej.

### **Ocena stanowiska Wnioskodawcy**

Organ odstępuje od uzasadnienia prawnego, gdyż stanowisko wnioskodawcy jest prawidłowe w pełnym zakresie.

W tym stanie rzeczy postanowiono jak wyżej.

#### **Pouczenie:**

Zastosowanie się do interpretacji indywidualnej przed jej zmianą lub przed doręczeniem organowi podatkowemu odpisu prawomocnego orzeczenia sądu administracyjnego uchylającego interpretację indywidualną nie może szkodzić wnioskodawcy, jak również w przypadku nieuwzględnienia jej w rozstrzygnięciu sprawy podatkowej.

Niniejsza interpretacja, po usunięciu danych identyfikujących wnioskodawcę oraz inne podmioty wskazane w treści interpretacji, zostanie niezwłocznie zamieszczona w Biuletynie Informacji

./.

Publicznej.

Na niniejszą interpretację wnioskodawcy przysługuje prawo wniesienia skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gliwicach, w terminie 30 dni po upływie terminu określonego poniżej, za pośrednictwem Burmistrza Radlina.

Skargę, o której mowa wyżej, można wnieść po uprzednim wezwaniu na piśmie Burmistrza Radlina w terminie 14 dni od dnia, w którym skarżący dowiedział się lub mógł się dowiedzieć o wydaniu niniejszej interpretacji - do usunięcia naruszenia prawa.

BURMISTRZ RADLINA

*mgr Barbara Magiera*