

UCHWAŁA NR BRM.0007.083.2014
RADY MIEJSKIEJ W RADLINIE

z dnia 28 października 2014 r.

w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis dla mikro i małych przedsiębiorców na terenie Miasta Radlin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.), art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2014 r. poz. 849)

Rada Miejska w Radlinie
uchwała co następuje:

§ 1. 1. Uchwała określa szczegółowe warunki udzielania zwolnienia z podatku od nieruchomości na terenie Miasta Radlin na wspieranie nowych inwestycji w ramach pomocy de minimis, dla mikro i małych przedsiębiorców - podatników podatku od nieruchomości - mających siedzibę na terenie Miasta Radlin.

2. Pomoc udzielana na podstawie niniejszej uchwały jest pomocą de minimis, a jej udzielanie następuje zgodnie z warunkami określonymi w Rozporządzeniu Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 roku, w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz.Urz.UE L Nr 352 z 24.12.2013).

3. Użyte w uchwale pojęcia mikro i mały przedsiębiorca oznacza przedsiębiorcę w rozumieniu rozporządzenia Komisji (UE) Nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznające niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L187 z 26.06.2014) - załącznik nr 1 ww. rozporządzenia.

4. Wysokość udzielonej pomocy w ramach niniejszej uchwały nie może przekroczyć nakładów poniesionych na wybudowanie lub nabycie przedmiotów opodatkowania (gruntów, budynków i budowli) o których mowa w § 2 niniejszej uchwały.

5. Podmiot ubiegający się o zwolnienie na mocy niniejszej uchwały winien złożyć, przed rozpoczęciem inwestycji, wniosek (zgłoszenie) o udzielenie pomocy de minimis informujący o zamiarze skorzystania ze zwolnienia z podatku od nieruchomości, w tym zawierający dane dotyczące podmiotu ubiegającego się o zwolnienie (pełna nazwa albo imię i nazwisko, adres zamieszkania lub siedziba podmiotu, NIP, forma prawna podmiotu ubiegającego się o pomoc, wielkość przedsiębiorcy, klasę działalności), rodzaj i okres zwolnienia o które podmiot będzie się ubiegał, a także datę rozpoczęcia inwestycji i przewidywanego terminu jej zakończenia. Wzór wniosku stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

6. Warunkiem udzielenia pomocy na podstawie niniejszej uchwały jest zakończenie realizacji inwestycji w terminie 3 lat, od dnia dokonania zgłoszenia, o którym mowa w ust. 5.

§ 2. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

- 1) nowo wybudowane budynki i budowle lub ich części związane z prowadzoną działalnością gospodarczą, pod warunkiem wykorzystywania ich do tej działalności,
- 2) nowo nabyte grunty, budynki i budowle lub ich części związane z prowadzoną działalnością gospodarczą, pod warunkiem wykorzystywania ich do tej działalności.

2. Za nowo wybudowane budynki i budowle uważa się budynki i budowle, których budowa została rozpoczęta po wejściu w życie niniejszej uchwały.

3. Za nowo nabyte grunty, budynki i budowle uważa się grunty, budynki i budowle nabyte po wejściu w życie niniejszej uchwały.

4. Zwolnienie o którym mowa pkt. 1, przysługuje na okres 2 lat licząc od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu w którym przedsiębiorca rozpoczął działalność gospodarczą. W przypadku gdy podmiot podejmuje działalność gospodarczą w nowo wybudowanych budynkach lub budowlach zwolnienie przysługuje z dniem 1 stycznia roku następującego po roku w którym budowa została zakończona albo w którym rozpoczęto użytkowanie budowli albo budynku lub ich części przed ich ostatecznym wykończeniem.

5. Działalność gospodarcza związana z nową inwestycją, o której mowa w niniejszej uchwale winna być prowadzona w całym okresie trwania zwolnienia i co najmniej przez okres 2 lat, od dnia po którym wygasło prawo do korzystania ze zwolnienia.

§ 3. 1. Zwolnienie, o którym mowa w niniejszej uchwale nie obejmuje podmiotów prowadzących działalność gospodarczą w wyniku:

- 1) przekształcenia dotychczasowej formy prawnej przedsiębiorców,
- 2) połączenia podmiotów gospodarczych działających na terenie Miasta Radlin,
- 3) rozpoczęcie prowadzenia działalności w nowo nabytych nieruchomościach, w których bezpośrednio przed nabyciem był prowadzony ten sam rodzaj działalności gospodarczej,
- 4) rozpoczęcia prowadzenia działalności gospodarczej w nowo nabytych nieruchomościach których nabywca jest małżonkiem, rodzeństwem, wstępnym, zstępnym albo powinowatym pierwszego stopnia lub osobą związaną stosunkiem przysposobienia, opieki lub kurateli zbywcy.

2. Zwolnienia o których mowa w niniejszej uchwale nie stosuje się wobec:

- 1) przedsiębiorców zalegających z zapłatą zobowiązań podatkowych lub zobowiązań niepodatkowych wobec budżetu Miasta Radlin przez okres co najmniej dwóch miesięcy od dnia zakończenia inwestycji o której mowa w § 2 lub w okresie korzystania ze zwolnienia, oraz przedsiębiorców zalegających z zapłatą pozostałych podatków lub składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne na dzień zakończenia inwestycji o której mowa w § 2 lub na dzień 1 stycznia każdego roku w którym podatnik korzysta ze zwolnienia.
- 2) przedsiębiorców prowadzących działalność, oraz nieruchomości zajęte na działalność handlową, zarówno detaliczną jak i hurtową, stacje paliw oraz działalność gastronomiczną.

§ 4. 1. Warunkiem skorzystania ze zwolnienia o którym mowa w § 2 jest przedłożenie w Urzędzie Miasta Radlin, w terminie 30 dnia od dnia zakończenia inwestycji:

- 1) tytułu prawnego do nieruchomości w odniesieniu do której podatnik ubiega się o zastosowanie zwolnienia,
- 2) dokumentów potwierdzających dokonanie nowej inwestycji oraz kosztów poniesionych w związku z nową inwestycją,
- 3) oświadczenia o spełnianiu warunków do zastosowania zwolnienia na podstawie niniejszej uchwały,
- 4) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis jakie podmiot ubiegający się o pomoc de minimis otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczeń o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczeń o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie oraz pozostałych informacji niezbędnych do udzielania pomocy de minimis określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz.U. Nr 53, poz 311 z późn. zm.).
- 5) zaświadczenia o niezaleganiu z opłaceniem składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne oraz podatków za wyjątkiem podatków i opłat dla których organem podatkowym jest Burmistrz Radlina.

2. Każdorazowo w całym okresie zwolnienia, na początku każdego roku podatkowego, tj. w terminie do dnia 15 stycznia, podatnik korzystający ze zwolnienia jest zobowiązany przedłożyć dokumenty, o których mowa w ust. 1 pkt 4, 5.

§ 5. 1. Zwolnienie, o którym mowa w niniejszej uchwale nie przysługuje w przypadku nie dotrzymania przez przedsiębiorcę któregośkolwiek z wymienionych w uchwale warunków.

2. Podatnik, który wprowadził w błąd organ udzielający pomocy co do spełnienia warunków uprawniających do uzyskania zwolnienia, traci prawo do zwolnienia za cały okres przez jaki korzystał ze zwolnienia.

3. Zaprzestanie przez przedsiębiorcę prowadzenia działalności gospodarczej przez wskazany w uchwale okres, w tym po upływie okresu zwolnienia powoduje, iż przedsiębiorca traci prawo do zwolnień określonych niniejszą uchwałą za cały okres, w którym ze zwolnienia korzystał. Przepis ten znajduje także zastosowanie w przypadku niespełnienia jakichkolwiek warunków zawartych w niniejszej uchwale.

4. Podatnicy, o których mowa w ust. 2, 3 są zobowiązani do zapłaty należnego podatku zgodnie z zasadami zawartymi w ustawie Ordynacja podatkowa.

§ 6. 1. W okresie korzystania z pomocy de minimis, określonej w niniejszej uchwale, może nastąpić weryfikacja złożonych przez przedsiębiorcę informacji w wyniku kontroli przeprowadzonych przez upoważnionych pracowników Urzędu Miasta Radlin.

2. Przedsiębiorca korzystający z pomocy w formie zwolnienia jest zobowiązany do przedłożenia w żądanym terminie - na wniosek organu udzielającego pomocy - dodatkowych informacji niezbędnych dla oceny oraz prawidłowego jej nadzorowania i monitorowania, a także do przechowywania dokumentów związanych z udzielaną pomocą przez okres wynikający z odrębnych przepisów.

3. Prawa nabyte na podstawie niniejszej uchwały przysługują w okresie na jaki zostały przyznane.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Radlina.

§ 8. Uchwała obowiązuje do dnia 31 grudnia 2020 r.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Radlinie

mgr inż. Jacek Sobik

Załącznik do uchwały nr BRM.0007.083.2014 Rady Miejskiej w Radlinie z dnia 28 października 2014 r. w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis dla mikro i małych przedsiębiorców na terenie Miasta Radlin.

Wzór wniosku (zgłoszenia) o udzielenie pomocy de minimis na podstawie uchwały w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis dla mikro i małych przedsiębiorców na terenie Miasta Radlin.

I. Dane dotyczące przedsiębiorcy.

1. Adres lub siedziba

Województwo

Powiat

Gmina

Miejscowość

Ulica

Nr domu.....

2. Numer identyfikacji REGON

3. Numer NIP

4. Klasa rodzaju podstawowej działalności (w/g Polskiej Klasyfikacji Działalności)

5. Forma prawna przedsiębiorcy

6. Wielkość przedsiębiorcy

II. Dane dotyczące planowanej inwestycji.

1. Rodzaj planowanej inwestycji

2. Rodzaj i okres zwolnienia
3. Planowany termin rozpoczęcia inwestycji
4. Planowany termin zakończenia inwestycji
5. Planowana wielkość nakładów na wybudowanie lub nabycie przedmiotów opodatkowania (gruntów, budynków lub budowli):

Data wypełnienia (dzień- miesiąc-rok)	Imię i nazwisko wnioskodawcy lub osoby upoważnionej	Podpis wnioskodawcy lub osoby upoważnionej