

**UCHWAŁA NR S.0007.087.2019**  
**RADY MIEJSKIEJ W RADLINIE**

z dnia 26 listopada 2019 r.

**w sprawie wysokości stawki podatku od nieruchomości stosowanej dla budynków mieszkalnych lub ich części w zabudowie innej niż wielorodzinna, a w których zastosowano wyłącznie ekologiczne źródła ciepła**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.), art. 5 ust. 1, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1170 z późn. zm.), w związku z art. 4 ust. 1 i art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1461)

**Rada Miejska w Radlinie**  
**uchwała, co następuje:**

**§ 1. 1.** Dla budynków mieszkalnych lub ich części w zabudowie innej niż wielorodzinna, w których dla celów grzewczych zainstalowano wyłącznie ekologiczne źródła ciepła a na których zainstalowanie nie udzielono dotacji ze środków publicznych, określa się roczną stawkę podatku od nieruchomości od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej w wysokości - **0,06 zł**.

2. Stawkę, o której mowa w ust. 1 stosuje się do powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych lub ich części na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni zajętej na prowadzenie działalności gospodarczej lub takiej dla której stosuje się stawkę inną niż dla budynków mieszkalnych.

**§ 2. 1.** Przez ekologiczne źródła ciepła, o których jest mowa w § 1 ust. 1 należy rozumieć: pompę ciepła, podłączenie budynku do sieci ciepłowniczej, źródło ogrzewania wykorzystujące energię elektryczną, gaz, olej opałowy, a także biomasę i stałe paliwa kopalne w jednopaleniskowych wysokosprawnych kotłach niskoemisyjnych z automatycznym sposobem zasilania paliwem spełniających wymagania klasy 5 zgodnie z normą PN-EN 303-5:2012 lub ekoprojektu (ecodesign). Do wymienionych powyżej źródeł ciepła dopuszcza się posiadanie dodatkowo kominka, który nie może służyć jako podstawowe źródło ciepła.

2. Przez budynek mieszkalny w zabudowie innej niż wielorodzinna, o którym jest mowa w § 1 ust. 1, należy rozumieć budynek jednorodzinny, jako budynek wolno stojący albo budynek w zabudowie bliźniaczej, szeregowej lub grupowej, służący zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych, stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość, w którym dopuszcza się istnienie nie więcej niż czterech lokali mieszkalnych na wszystkich kondygnacjach, a powierzchnia zajęta na prowadzenie działalności gospodarczej nie przekracza 30% całej powierzchni użytkowej budynku.

3. Przez część budynku mieszkalnego w zabudowie innej niż wielorodzinna, o której jest mowa w § 1 ust. 1, należy rozumieć taką część budynku mieszkalnego zdefiniowanego w ust. 2, która służy zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych, a która na podstawie odrębnych przepisów traktowana jest jako oddzielna nieruchomość.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Radlina.

**§ 4.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Radlin i BIP.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2020 r.

Przewodnicząca Rady Miejskiej  
w Radlinie

**mgr Gabriela Chromik**