

ZAPROSZENIE

do złożenia propozycji cenowej na zadanie:

Obsługa inwestorska do zadania pn.: „Rozbudowa oświetlenia ulicznego na terenie miasta Radlin – ul. Matejki, Wantuły, Narutowicza, Wiosenna - Rydułtowska”

1. Ogólny opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem niniejszego zamówienia jest usługa polegająca na pełnieniu Obsługi Inwestorskiej przy realizacji zadania pn.: „Rozbudowa oświetlenia ulicznego na terenie miasta Radlin – ul. Matejki, Wantuły, Narutowicza, Wiosenna - Rydułtowska”.

2. Planowane przedsięwzięcie będzie polegać na nadzorze rozbudowy oświetlenia:

Zadanie 1. Budowa oświetlenia ulicznego ul. Matejki 18

DANE ENERGETYCZNE

- Zasilanie: istniejące i pozostaje bez zmian - wydłużenie istniejącego obwodu oświetlenia ulicy
 - Napięcie zasilania: 230 V
 - Moc maksymalna proj.: 144W
 - Pomiary energii: istniejący, pozostaje bez zmian przy stacji W 870
 - System ochrony: samoczynne szybkie wyłączenie
 - Rodzaj linii ośw. Napowietrzna/kablowa ziemna
 - Typ linii oświetleniowej: napowietrzna AsXS_n 2x25
 - kablowa YAKY 4*35
 - Długość linii ośw. napowietrznej 270 m
 - Długość linii ośw. ziemnej 51 m
 - Typ proj. słupów ośw. wirowane typu E, stalowe cylindryczne ocynkowane
 - Ilość proj. słupów 7 szt.
 - Ilość istn. słupów 1 szt.
 - Ilość opraw oświetleniowych 4
 - Typ opraw LED 36W 700mA, IP66, IK08

Zadanie 2. Budowa oświetlenia ulicznego ul. Wantuły

DANE ENERGETYCZNE

- Zasilanie: istniejące i pozostaje bez zmian - wydłużenie istniejącego obwodu oświetlenia ulicy
 - Napięcie zasilania: 230 V
 - Moc maksymalna proj.: 72W
 - Pomiary energii: istniejący, pozostaje bez zmian przy stacji W36
 - System ochrony: samoczynne szybkie wyłączenie
 - Rodzaj linii ośw. Napowietrzna
 - Typ linii oświetleniowej: napowietrzna AsXS_n 2x25
 - Długość linii ośw. napowietrznej 159 m
 - Typ proj. słupów ośw. wirowane typu E
 - Ilość proj. słupów 4 szt.
 - Ilość istn. słupów 1 szt.
 - Ilość opraw oświetleniowych 2
 - Typ opraw LED 36W 700mA, IP66, IK08

Zadanie 3. Budowa oświetlenia ulicznego ul. Wiosenna -Rydułtowska

DANE ENERGETYCZNE

- Zasilanie: istniejące i pozostaje bez zmian - wydłużenie istniejącego obwodu oświetlenia ulicy
 - Napięcie zasilania: 230 V
 - Moc maksymalna proj.: wydłużenie obwodu 72W
 - Pomiary energii: istniejący, pozostaje bez zmian

przy stacji W279

- System ochrony: szybkie wyłączenie
- Rodzaj linii ośw. Napowietrzna
- Typ linii oświetleniowej: napowietrzna AsXS_n 2x25
- Długość linii ośw. napowietrznej obwód 1/... : 191 m
- Typ proj. słupów ośw. 1) wirowane typu E
- Ilość proj. słupów 2 szt.
- Ilość istn. słupów 3 szt.
- Ilość oprav oświetleniowych 4
- Typ oprav LED 36W 700mA, IP66, IK08

Zadanie 4. Budowa oświetlenia ulicznego ul. Narutowicza

DANE ENERGETYCZNE

- Zasilanie: istniejące i pozostaje bez zmian - wydłużenie istniejącego obwodu oświetlenia ulicy
- Napięcie zasilania : 230 V
- Moc maksymalna proj.: wydłużenie obwodu 1/...- 144W
- wydłużenie obwodu 2/...- 36W
- Pomiar energii: istniejący, pozostaje bez zmian przy stacji W751 i W741
- System ochrony: szybkie wyłączenie
- Rodzaj linii ośw. Napowietrzna
- Typ linii oświetleniowej: napowietrzna AsXS_n 2x25
- Długość linii ośw. napowietrznej obwód 1/... : 159 m
- obwód 2/... : 89 m
- Typ proj. słupów ośw. 1) wirowane typu E
- Ilość proj. słupów 4 szt.
- Ilość istn. słupów 4 szt.
- Ilość oprav ośw. 36W 5szt.
- Typ oprav LED 36W 700mA, IP66, IK08

3. Do obowiązków Obsługi Inwestorskiej należą obowiązki określone w art. 25 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2020 r., poz. 148) i przepisów wykonawczych do ustawy, a w szczególności:

- reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
- sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
- sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania;
- potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczeń budowy,
- kontrola ilości i wartości wykonanych robót,
- kontrola prawidłowości zafakturowania wykonanych robót,
- sprawdzenie kosztorysów powykonawczych,
- informowanie Zamawiającego o wszystkich zdarzeniach mających wpływ na: koszt inwestycji, termin realizacji inwestycji, jakość robót, postępie w realizacji zakresu rzeczowego robót,
- bieżące potwierdzanie zapisów dokonywanych przez kierownika budowy w dzienniku budowy,
- sprawdzanie faktur przedkładanych przez Wykonawcę w terminie 2 dni od daty ich otrzymania od Wykonawcy robót lub Zamawiającego,
- bieżące potwierdzanie zapisów dokonywanych przez kierownika budowy w dzienniku budowy,

4. Obsługa Inwestorska ma prawo:

- wydawać kierownikowi budowy lub kierownikowi robót polecenia, potwierdzone wpisem do dziennika budowy, dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych;

- żądać od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę.

Obsługę inwestorską pełnić będzie osoba posiadająca uprawnienia budowlane w **specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych**.

3. Warunki udziału w postępowaniu: Dysponowanie osobą posiadającą uprawnienia budowlane w **specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych**.

4. Kryterium oceny ofert: cena 100%

5. Termin wykonania zadania: od dnia podpisania umowy do dnia: 31.08.2020 r.

6. Załączniki:

1) wzór - propozycja cenowa – *Załącznik 1*;

2) wzór umowy – *Załącznik 2*;

3) link do robót budowlanych: <https://miasto.radlin.pl/przetarg-nieograniczony-pzp-271-9-ui-2020/>

7. Propozycję należy złożyć w Urzędzie Miasta Radlin do dnia: 4 marca 2020 r.

1) fax 032 4590205,

2) e mail: inwestycje@radlin.pl

3) pisemnie na adres: Urząd Miasta Radlin, ul. Rymera 15, 44-310 Radlin (kancelaria)

8. Kompletna propozycja cenowa powinna zawierać:

1) wypełniony druk propozycji cenowej (*Załącznik 1*);

2) aktualny odpis z właściwego rejestru (KRS) wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem składania propozycji cenowej (dostarcza wybrany Wykonawca)

9. W załączeniu przesyłam wzór umowy (*Załącznik 2*) celem zapoznania się i zaakceptowania.

10. Osoba do kontaktu: Wojciech Horwacik tel. 32 4590262.

11. Administratorem danych osobowych przetwarzanych przez Urząd Miasta Radlin jest Burmistrz Radlina (ul. Józefa Rymera 15, 44-310 Radlin). Obowiązujące zasady dot. przetwarzania danych osobowych, Zamawiający udostępnia na stronie internetowej pod adresem <https://radlin.pl/zpdo>, na tablicy informacyjnej ulokowanej w naszej siedzibie oraz w formie udostępnianego na życzenie wydruku.

Nazwa firmy:			
Adres (kod, miejscowość, ulica, województwo)			
NIP:			
Numer telefonu:		e-mail	

PROPOZYCJA CENOWA

Niniejszym składam propozycję cenową na prowadzenie Obsługi Inwestorskiej przy realizacji zadania pn.: „**Rozbudowa oświetlenia ulicznego na terenie miasta Radlin – ul. Matejki, Wątuły, Narutowicza, Wiosenna – Rydułtowska**”.

Oferuję realizację zakresu zamówienia za cenę :

netto..... zł

należny podatek VAT w wysokościzł

brutto zł (słownie:).

Oświadczamy, że:

- 1) zapoznaliśmy się z zaproszeniem i zakresem usług do wykonania oraz wzorem umowy i nie wnosimy do nich zastrzeżeń;
- 2) dysponujemy osobą Pani/Pana posiadającej uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu zamówienia, skierowanej do realizacji przedmiotu zamówienia;
- 3) w razie wybrania naszej propozycji cenowej, zobowiązujemy się do zawarcia umowy na warunkach zawartych we wzorze oraz w miejscu i terminie określonym przez Zamawiającego oraz przedstawienia aktualnego odpisu z właściwego rejestru lub aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej;
- 4) wypełniliśmy obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskaliśmy w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.

.....
(miejscowość i data)

.....
(podpis Wykonawcy lub osoby upoważnionej)

UMOWA Nr272.2.UI.WH.2020

zawarta w Radlinie w dniu 2020 roku, pomiędzy:
 Miastem Radlin z siedzibą w Radlinie ,ul. Rymera 15, 44-310 Radlin , które reprezentuje:
 Barbara Magiera – Burmistrza Radlina
 zwanym dalej „Zamawiającym”, a

.....
 zwaną dalej „Obsługą Inwestorską”, łącznie zwanymi „Stronami”, a odrębnie „Stroną”

na podstawie art. 4 pkt 8 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Obsługa Inwestorska przyjmuje na siebie obowiązek **pełnienia obsługi inwestorskiej nad realizacją inwestycji pn: „Rozbudowa oświetlenia ulicznego na terenie miasta Radlin – ul. Matejki , Wantuły, Narutowicza, Wiosenna - Rydułtowska”** zwanej dalej „przedmiotem umowy”.

§ 2

1. Termin rozpoczęcia pełnienia funkcji Obsługi Inwestorskiej nad realizacją przedmiotowego zadania rozpoczyna się z dniem podpisania umowy.
2. Termin wykonania przedmiotu umowy do dnia: **31 sierpnia 2020 r.**

§ 3

1. Obsługa Inwestorska oświadcza, iż dysponuje osobą posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.
2. Obsługa Inwestorska wyznacza jako Inspektora nadzoru osobę w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych:
3. Obsługa Inwestorska oświadcza, iż wyszczególniony Inspektor Nadzoru należy do Izby Inżynierów Budownictwa.

§ 4

1. Strony ustalają, że do obowiązków Obsługi Inwestorskiej należy pełny zakres czynności określonych w odnośnych przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2020 r., poz. 148), czuwanie nad zgodnością realizacji robót z umową, projektem, normami i zasadami wiedzy technicznej oraz sprawdzanie, zatwierdzanie rozliczeń i faktur pod względem merytorycznym, formalnym i rachunkowym.
2. Obowiązki Obsługi Inwestorskiej:
 - 1) obowiązki określone w art. 25 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2020 r., poz. 148):
 - a) reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
 - b) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
 - c) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych (...) oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania;
 - d) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczeń budowy,
 - 2) kontrola ilości i wartości wykonanych robót, w tym sprawdzanie kosztorysów powykonawczych i faktur, w ciągu 5 dni od daty przekazania przez Wykonawcę robót lub Zamawiającego, kontrola prawidłowości zafakturowania wykonanych robót,
 - 3) przystąpienie do odbioru elementu lub etapu robót zgłoszonych do odbioru w ciągu 5 dni od daty otrzymania wiadomości o gotowości odbioru robót od Wykonawcy robót lub Zlecającego,
 - 4) przygotowanie rozliczenia końcowego robót w ciągu 5 dni od daty przekazania przez Wykonawcę robót lub Zamawiającego,
 - 5) informowanie Zamawiającego o wszystkich zdarzeniach mających wpływ na: koszt inwestycji, termin realizacji inwestycji, jakość robót, postępie w realizacji zakresu rzeczowego robót,

6) bieżące potwierdzanie zapisów dokonywanych przez kierownika budowy w dzienniku budowy,
7) sporządzenie kosztorysów inwestorskich w przypadku wystąpienia zamówień uzupełniających lub dodatkowych, wraz z późniejszym pełnieniem wszystkich obowiązków wynikających z niniejszej SIWZ nad takimi pracami,

4. Obsługa Inwestorska zgodnie z art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2020 r., poz. 148) ma prawo:

- 1) wydawać kierownikowi budowy lub kierownikowi robót polecenia, potwierdzone wpisem do dziennika budowy, dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych;
- 2) żądać od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę.

§ 5

1. Jeżeli w okresie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych nieprzewidzianych umową zawartą z Wykonawcą robót, to Obsługa Inwestorska powinna niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego, celem podjęcia decyzji, co do ich zlecenia.
2. Jeżeli zajdzie konieczność wykonania robót niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią, to Zamawiający upoważnia Obsługę Inwestorską do udzielenia Wykonawcy robót pozwolenia na wykonanie tych robót poprzedzając ich wykonanie wpisem w dzienniku budowy.

§ 6

1. Wynagrodzenie za Obsługę Inwestorską dla zadania określonego w § 1 ust. 1 umowy, ustala się w wysokości: **zł netto + należny podatek VAT w wysokości** **zł** **zł brutto** (słownie: złotych.).
2. Zgodnie ze złożoną ofertą, Wykonawca nie wskazał w ofercie usług w zakresie powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług w tym zakresie.
3. Kwoty, o których mowa w ust. 1 obejmują wszelkie koszty i czynności Obsługi Inwestorskiej związane z realizacją przedmiotu umowy. Wynagrodzenie jest ostateczne i nie podlega podwyższeniu, jedynie może ulec zmianie, w przypadkach określonych w § 11 umowy.
4. Rozliczanie będzie się odbywało maksymalnie 2 fakturami.
5. Faktury wystawiane będą po dokonaniu przez Obsługę Inwestorską kontroli ilości i wartości wykonanych robót, w tym sprawdzanie kosztorysów powykonawczych i faktur, prawidłowości zafakturowania wykonanych robót, w ciągu 5 dni od daty przekazania przez Wykonawcę robót lub Zamawiającego zgodnie z zapisem w § 3 ust. 2 pkt 2 niniejszej umowy.
6. Wartość poszczególnych faktur będzie proporcjonalna do zakresu wykonanych i zafakturowanych przez Wykonawcę zakresów robót.
7. Faktury za usługi będące przedmiotem umowy płatne będą przelewem w terminie 30 dni licząc od dnia dostarczenia ich Zlecającemu.
8. Faktura winna zostać wystawiona na adres:
Miasto Radlin
ul.Rymera 15
44-310 Radlin
NIP: 647-18-97-211.

§ 7

Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Obsługę Inwestorską i Zamawiający poniesie szkodę, to Obsługa Inwestorska zobowiązuje się pokryć tę szkodę w pełnej wysokości.

§ 8

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w następujących wypadkach:
 - 1) jeżeli Obsługa Inwestorska nie podjęła wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwała ich wykonywanie z przyczyn niezależnych od Zamawiającego na okres dłuższy niż 21 dni,
 - 2) jeżeli Obsługa Inwestorska wykonuje swe obowiązki w sposób niezgodny z umową lub bez zachowania wymaganej staranności,
 - 3) jeżeli Obsługa Inwestorska regularnie opóźnia się w wykonywaniu powierzonych jej czynności,
 - 4) w razie postawienia Obsługi Inwestorskiej w stan likwidacji lub upadłości,
 - 5) w razie wystąpienia istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży

w interesie publicznym.

2. Obsługa Inwestorska ma prawo odstąpić od umowy w następujących wypadkach:

- 1) jeżeli Zamawiający nie podjął wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonywanie z przyczyn niezależnych od Obsługi Inwestorskiej na okres dłuższy niż 21 dni,
 - 2) jeżeli Zlecający wykonuje swe obowiązki w sposób niezgodny z umową.
3. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn obciążających Obsługę Inwestorską, Zamawiający może żądać zapłaty przez Obsługę Inwestorską kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto jakie przysługiwałoby Obsłudze Inwestorskiej za pozostałe do wykonania czynności będące przedmiotem umowy
4. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn obciążających Zamawiającego, Obsługa Inwestorska może żądać zapłaty przez Zamawiającego kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto, jakie przysługiwałoby Obsłudze Inwestorskiej za pozostałe do wykonania czynności będących przedmiotem umowy, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji przedstawionej w art. 145 ustawy prawo zamówień publicznych.
5. Obsługa Inwestorska w razie zaistnienia okoliczności określonych w ust. 3 wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wystawianych faktur.

§ 9

1. Obsługa Inwestorska zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) za zwłokę w przedstawieniu Zamawiającemu sprawdzonych kosztorysów powykonawczych i faktur, w wysokości 50,00 zł za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w odbiorze elementu, etapu robót zgłoszonych do odbioru z przyczyn leżących po stronie Obsługi Inwestorskiej 50,00 zł za każdy dzień zwłoki,
 - 3) za zwłokę w przygotowaniu rozliczenia końcowego robót 200,00 zł za każdy dzień zwłoki
2. Zapłacenie kar umownych nie zwalnia Obsługi Inwestorskiej z obowiązku wykonania przedmiotu umowy, nie dotyczy to sytuacji wskazanych w § 8 ust. 3 i 4.
3. Obsługa Inwestorska w razie zaistnienia sytuacji określonych w ust. 1 niniejszego § wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wystawianych faktur.

§ 10

Strony ustalają, że dla zabezpieczenia skutecznego nadzoru inwestorskiego Obsługa Inwestorska będzie do dyspozycji na każde żądanie Zamawiającego.

§ 11

1. Zakazuje się zmian istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Obsługi Inwestorskiej.
2. Dopuszcza się zmiany umowy:
 - 1) w zakresie wartości zamówienia gdy nastąpi zmiana stawki podatku VAT,
 - 2) w zakresie terminu realizacji: zmiana terminu realizacji zadania pn: „Rozbudowa oświetlenia ulicznego na terenie miasta Radlin – ul. Matejki , Wantuły, Narutowicza, Wiosenna - Rydułtowska”
 - 3) w zakresie treści: zmiany osobowe, przy czym Obsługa Inwestorska zobowiązana jest wykazać Zlecającemu, iż proponowana osoba spełnia warunek udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Nie przewiduje się zmiany wynagrodzenia w przypadku wystąpienia robót dodatkowych w trakcie realizacji zadania pn. „Rozbudowa oświetlenia ulicznego na terenie miasta Radlin – ul. Matejki , Wantuły, Narutowicza, Wiosenna - Rydułtowska” objętej Obsługą Inwestorską.
5. Zmiany postanowień umowy następują zgodnie z zasadami określonymi w umowie oraz przy zastosowaniu przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych i nie mogą prowadzić do zmiany charakteru umowy.
6. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy dokonane w sposób zgodny z ustawą Prawo zamówień publicznych wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności - aneks do umowy, z zastrzeżeniem przypadków określonych w niniejszym paragrafie, w których wskazano, że nie jest wymagane zawarcie aneksu do umowy.
7. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych jest nieważna.

§ 12

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawo budowlane wraz z aktami wykonawczymi oraz inne właściwe przepisy.
2. Wszelkie spory mogące wyniknąć przy realizacji umowy strony poddają pod jurysdykcję sądu

właściwego dla siedziby Zamawiającego.

3. Integralną część umowy stanowi:

1) Opis przedmiotu zamówienia,

2) Formularz ofertowy Wykonawcy.

4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Obsługi Inwestorskiej.

ZAMAWIAJĄCY

OBSŁUGA INWESTORSKA