

**UCHWAŁA Nr XL/394/2001**  
**RADY MIEJSKIEJ W RADLINIE**  
**Z DNIA 25 października 2001r.**

w sprawie : miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Radlin.

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz.139 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 1996 roku Nr 13, poz. 74 z późn. zm.)

u c h w a ł a   s i e

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Radlin dla obszaru na północ od ulicy Rydułtowskiej i zachód od ulicy Sokolskiej do granic administracyjnych miasta Radlin zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały.

**Rozdział 1**  
**Przepisy ogólne**

§ 1

Plan obejmuje obszar położony w granicach administracyjnych miasta Radlin określonych na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały

§ 2

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

1. Ochrona interesów publicznych ponadlokalnych i lokalnych w zakresie zaspokojenia ich potrzeb.
2. Umożliwienie działalności różnorodnych podmiotów przy jednoczesnej minimalizacji wzajemnych konfliktów i optymalizacji wzajemnych korzyści.
3. Przekształcenie struktury funkcjonalno –przestrzennej terenów dla zachowania ład urbanistycznego, ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego oraz krajobrazu i dóbr kultury.

§ 3

Przedmiotem ustalen planu są :

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej wraz z usługami ją obsługującymi oznaczone na rysunku planu symbolami M2, MZ ,
- 2) tereny usługowe oznaczone na rysunku planu symbolami: U, US,
- 3) tereny stanowiące fragment ekosystemu miasta oznaczone na rysunku planu symbolami: E2 , ZI,
- 4) tereny ulic powiatowych i gminnych oznaczone na rysunku planu KZ1/2, KL1/2-II ,

5) teren urządzeń infrastruktury technicznej oznaczony na planu symbolem NO .

#### § 4

1. Integralna część planu jest rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
  - 1) granice terenu objętego planem,
  - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu bądź różnych zasadach zagospodarowania.

#### § 5

Z uwagi na fakt, iż teren objęty planem jest częścią obszarów górniczych "KWK „Marcel” oraz KWK „Rydultowy” określenie warunków ochrony przed wpływami eksploatacji górniczej reguluje ustawa z dnia 4 lutego 1994 roku – Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U. Nr 27 poz. 96 z późn. zm.)

#### § 6

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w § 1 uchwały o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miasta Radlin, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 3) przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych (art.104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego),
- 4) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1: 5 000 stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały,
- 5) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 6) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
- 7) przedmiotowym terenie - należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu podstawowym, wyznaczonym na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

## **Rozdział 2**

### **Ustalenia dotyczące terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**

#### § 7

1. Wyznacza się tereny mieszkaniowo – usługowe oznaczone na rysunku planu symbolem M2 z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wraz z usługami z nią związanymi.
2. Istniejąca zabudowa mieszkaniowa i usługowa może podlegać wymianie, rozbudowie, przebudowie oraz zmianie sposobu użytkowania budynków pod warunkiem utrzymania funkcji podstawowej lub dopuszczalnej terenów.
3. Na terenach wymienionych w ust.1 dopuszcza się:
  - 1) realizację budynków, obiektów i urządzeń użyteczności publicznej o nieuciążliwym oddziaływaniu na otoczenie,
  - 2) realizację funkcji usługowej takiej jak: handel, gastronomia, rzemiosło itp., o nieuciążliwym oddziaływaniu na otoczenie,
  - 3) realizację budynków pomocniczych i gospodarczych,
  - 4) realizację obiektów produkcyjnych, zakładów rzemieślniczych, warsztatów na działkach o powierzchni powyżej 2500 m<sup>2</sup> i uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki przy minimalnej szerokości działek równej 40m; obowiązuje pas zieleni izolacyjnej realizowanej wzdłuż granicy działki,
  - 5) zieleni urządzonej oraz urządzenia sportu i rekreacji o charakterze publicznym,
  - 6) realizację wszelkich budynków i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacyjnej oraz sieci uzbrojenia nadziemnego i podziemnego, które są niezbędne dla obsługi funkcji mieszkaniowej i usługowej.
4. Na terenach , o których mowa w ust.1 obowiązuje zakaz:
  - 1) budowy i użytkowania obiektów i urządzeń stwarzających uciążliwość wykraczającą poza granice działki,
  - 2) rozbudowy funkcji produkcyjnej, rzemieślniczej na działkach nie spełniających wymogów określonych w ust.3 pkt 4,
  - 3) budowy i użytkowania obiektów inwentarskich,
  - 4) realizacji funkcji usługowej, produkcyjnej, rzemieślniczej bez zapewnienia niezbędnej ilości miejsc parkingowych dla jej obsługi.
5. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i urządzenia terenów wymienionych w ust.1:
  - 1) forma nowo – projektowanej zabudowy wymaga harmonijnego wpisania

w otaczający krajobraz nawiązując do cech i detalu architektury regionalnej ,  
a w szczególności formy dachu spadzistego, zalecany kat nachylenia połaci 30-40o ,

- 2) ustala się maksymalna wysokość budynków mieszkalnych do 2,5 kondygnacji  
łącznie z poddaszami użytkowymi przy maksymalnej wysokości podpiwniczenia  
dla nowo-projektowanych budynków równej 1,0 m nad poziom terenu,
  - 3) minimum 40% powierzchni działek przeznacza się pod zielen,
  - 4) podział terenu na działki budowlane powinien uwzględniać zasadę dostępności  
komunikacyjnej oraz minimalna powierzchnie działek równa 500 m<sup>2</sup> ,
  - 5) usytuowanie zabudowy jest warunkowane zachowaniem minimalnych odległości  
wynikających z przepisów szczególnych w stosunku do sieci i urządzeń infrastruktury  
technicznej i komunikacyjnej.
6. Obowiązują następujące zasady obsługi terenów, o których mowa w ust.1 w zakresie  
komunikacji i infrastruktury technicznej:
- 1) tereny przeznaczone do zabudowy wymagają zapewnienia dostępu komunikacji  
a charakter dojazdu do zabudowy winien spełniać obowiązujące wymagania  
komunikacyjne, ochrony przeciwpożarowej i obrony cywilnej a także powinien  
być dostosowany do wymogów poruszania się osób niepełnosprawnych,
  - 2) ulice obsługujące kompleksy budynków wymagają włączenia do ulicy publicznej  
o najniższej klasie w danym rejonie, o ile parametry techniczne tej ulicy spełniają  
wymagania przewidywanego ruchu,
  - 3) ustala się minimalna szerokość ulic dojazdowych w liniach rozgraniczających równa  
10m, przekrój ulicy jednojezdniowy, dwupasowy, szerokość pasa: 2,5m,
  - 4) zaleca się, aby drogi dojazdowe obsługiwały działki położone po ich obu stronach  
(jeśli istniejące zagospodarowanie terenu umożliwia takie ich przeprowadzenie)  
i tworzyły z istniejącym systemem komunikacyjnym układy zamknięte.
7. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące miejsc parkingowych i garaży:
- 1) funkcja usługowa i mieszkaniowa wymaga zapewnienia miejsc parkingowych  
w ilości niezbędnej dla jej obsługi,
  - 2) garaże dla wszystkich nowo wznoszonych budynków należy lokalizować na terenie  
posesji, na której obiekt będzie wznoszony.
8. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
- 1) udostępnienie terenów do zabudowy wymaga zapewnienia możliwości uzbrojenia  
w sieć wodociągowa , kanalizacyjna, gazowa i elektryczna,
  - 2) odprowadzenia ścieków sanitarnych poprzez sieć kanalizacyjną do oczyszczalni  
zbiorowej,

- 3) zaleca się stosowanie bezpiecznych ekologicznie nośników energii dla celów grzewczych i socjalno – bytowych,
- 4) dostawy energii elektrycznej średniego i niskiego napięcia z sieci kablowej z dopuszczeniem sieci napowietrznej na obrzeżach terenów.

## § 8

1. Wyznacza się tereny mieszkaniowe z dużym udziałem zieleni oznaczone na rysunku planu symbolem MZ.
2. Istniejąca zabudowa może podlegać wymianie, rozbudowie, przebudowie oraz zmianie sposobu użytkowania budynków przy zachowaniu funkcji podstawowej lub dopuszczalnej terenu.
3. Na terenach wymienionych w ust.1 dopuszcza się:
  - 1) realizację zabudowy gospodarczej i pomocniczej związanej z zabudową mieszkaniową,
  - 2) realizację funkcji usługowej ( rzemiosło, handel, gastronomia), której uciążliwość nie wykracza poza granice działki,
  - 3) obiekty użyteczności publicznej,
  - 4) zakłady, warsztaty rzemieślnicze i produkcyjne, hurtownie i składy o uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki przy minimalnej powierzchni działki równej 2500 m<sup>2</sup> oraz szerokości równej 40m; obowiązuje pas zieleni izolacyjnej realizowany wzdłuż granicy działki,
  - 5) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.
4. Na terenach, o których mowa w ust.1 obowiązuje zakaz:
  - 1) lokalizacji obiektów i urządzeń o uciążliwym oddziaływaniu na otoczenie w tym: baz, myjni samochodowych i stacji paliw itp.,
  - 2) realizacji garaży zbiorowych,
  - 3) zwalowania odpadów przemysłowych,
  - 4) realizacji obiektów inwentarskich,
  - 5) realizacji funkcji usługowej, produkcyjnej, magazynowej bez zapewnienia niezbędnej ilości miejsc parkingowych dla jej obsługi.
5. Na terenach wymienionych w ust.1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
  - 1) forma nowo – projektowanej zabudowy wymaga harmonijnego wpisania w otaczający krajobraz nawiązując do cech i detalu architektury regionalnej ,

a w szczególności formy dachu spadzistego, zalecany kat nachylenia połaci: 30-40o

- 2) ustala się maksymalna wysokość budynków mieszkalnych do 2,5 kondygnacji łącznie z poddaszami użytkowymi przy maksymalnej wysokości podpiwniczenia dla nowo- projektowanych budynków równej 1,0 m nad poziom terenu,
  - 3) maksymalna wysokość budynków gospodarczych i pomocniczych nie może przekroczyć 1,5 kondygnacji,
  - 4) minimum 70% powierzchni działek przeznacza się pod zielen,
  - 5) usytuowanie projektowanych budynków, obiektów i urządzeń towarzyszących musi odpowiadać ustaleniom wynikającym z przepisów szczególnych dotyczących odległości od istniejących i projektowanych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacyjnej .
6. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie komunikacji :
- 1) tereny przeznaczone do zabudowy wymagają zapewnienia dostępu komunikacji, a charakter dojazdu do zabudowy winien spełniać obowiązujące wymagania komunikacyjne, ochrony przeciwpożarowej i obrony cywilnej ,
  - 2) ustala się minimalna szerokość ulic dojazdowych w liniach rozgraniczających równa 10m; przekrój ulicy jednojezdniowy, dwupasowy, szerokość pasa: 2,5m,
  - 3) zaleca się, aby drogi dojazdowe obsługiwały działki położone po ich obu stronach (jeśli istniejące zagospodarowanie terenu umożliwia takie ich przeprowadzenie) i tworzyły z istniejącym systemem komunikacyjnym układy zamknięte.
7. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
- 1) udostępnienie terenów do zabudowy wymaga wcześniejszego zapewnienia możliwości uzbrojenia terenu w sieć wodociągowa, kanalizacyjna, elektryczna,
  - 2) odprowadzenie ścieków poprzez sieć kanalizacyjną do oczyszczalni zbiorowej,
  - 3) zaleca się stosowanie bezpiecznych ekologicznie nośników energii dla celów grzewczych i socjalno – bytowych.

### **Rozdział 3** **Ustalenia dotyczące terenów usługowych**

#### § 9

1. Wyznacza się teren usługowy oznaczony na rysunku planu symbolem U z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod usługi publiczne i komercyjne.
2. W ramach przeznaczenia podstawowego ustala się realizację usług publicznych oraz funkcji usługowej takiej jak: handel, gastronomia, drobne rzemiosło itp. nie stwarzającej

uciazliwosci dla otoczenia.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza sie:

- 1) budynki mieszkalne wyłącznie gdy sa zwiazane z funkcja uslugowa przedmiotowego terenu,
- 2) budynki produkcyjne wyłącznie o uciazliwosci nie wykraczajacej poza obiekt , w którym prowadzona jest dzialalnosc produkcyjna,
- 3) zielen urzadzona w postaci parków, skwerów i zielenców,
- 4) realizacje sieci i urzadzen infrastruktury technicznej oraz dróg dojazdowych, parkingów niezbednych do obslugi funkcji podstawowej terenu; miejsca parkingowe powinny byc realizowane w formie zorganizowanej z udzialem zieleni towarzyszacej.

4. Na terenie wymienionym w ust.1 obowiazuje zakaz:

- 1) budowy i uzytkowania obiektów i urzadzen, stwarzajacych uciazliwosc dla otoczenia,
- 2) realizacji obiektów wyłącznie o funkcji mieszkaniowej,
- 3) realizacji funkcji uslugowej w pawilonach tymczasowych badz przenosnych,
- 4) realizacji garaży za wyjatkiem garaży wbudowanych w objekty,
- 5) realizacji hurtowni materialów budowlanych, baz , skladów, warsztatów itp.,
- 6) realizacji obiektów produkcyjnych i rzemieslnicznych o uciazliwosci wykraczajacej poza obiekt w którym prowadzona jest dzialalnosc,
- 7) realizacji funkcji mieszkaniowej i uslugowej bez zapewnienia niezbednej ilosci miejsc parkingowych dla jej obslugi.

5. Ustala sie nastepujace zasady ksztaltowania zabudowy i urzadzenia terenu, o którym mowa w ust.1:

- 1) realizacja zabudowy wymaga harmonijnego wpisania w otaczajacy krajobraz nawiazujac do zabudowy otaczajacej oraz cech i detalu architektury regionalnej ,
- 2) ustala sie maksymalna wysokosc budynków równa 3 kondygnacje z dopuszczeniem odstepstw uzasadnionych stanem istniejacego zagospodarowania terenu,
- 3) minimum 10% powierzchni przedmiotowego terenu przeznaczana sie pod zielen urzadzona,

4) usytuowanie zabudowy jest warunkowane zachowaniem minimalnych odległości wynikających z przepisów szczególnych w stosunku do sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, komunikacyjnej .

6. Ustala się następujące zasady obsługi terenu wymienionego w ust.1 w zakresie komunikacji:

- 1) teren przeznaczony do zabudowy musi mieć dostęp do drogi publicznej,
- 2) charakter dojazdu do zabudowy winien spełniać obowiązujące wymagania komunikacyjne, ochrony przeciwpożarowej i obrony cywilnej a także powinien być dostosowany do wymogów poruszania się osób niepełnosprawnych,
- 3) ustala się minimalna szerokość ulic dojazdowych w liniach rozgraniczających równa 10m; przekrój ulicy jednojezdniowy, dwupasowy, szerokość pasa: 2,5m,
- 4) realizacja funkcji usługowej i mieszkaniowej wymaga zapewnienia niezbędnej ilości miejsc parkingowych dla jej obsługi.

7. Ustala się następujące zasady obsługi przedmiotowego terenu w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) udostępnienie terenów do zabudowy wymaga zapewnienia możliwości uzbrojenia w sieć wodociagową , kanalizacyjną, gazową i elektryczną,
- 2) odprowadzenia ścieków sanitarnych poprzez sieć kanalizacyjną do oczyszczalni zbiorowej,
- 3) zaleca się stosowanie bezpiecznych ekologicznie nośników energii dla celów grzewczych i socjalno - bytowych.

## § 10

1. Wyznacza się teren usług sportu i rekreacji oznaczony na rysunku planu symbolem US z przeznaczeniem podstawowym gruntów pod realizację urządzeń sportu, rekreacji wraz z obiektami kubaturowymi oraz ciągów pieszych i rowerowych.

2. Na terenie wymienionym w ust.1 dopuszcza się:

- 1) realizację usług gastronomii i handlu służących obsłudze funkcji rekreacyjnej i sportowej ,
- 2) realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacyjnej w tym parkingów niezbędnych dla obsługi terenu.

3. Na terenie, o którym mowa w ust.1 obowiązuje zakaz realizacji garaży zbiorowych.

4. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i urządzenia przedmiotowego terenu:



- 1) nowo- projektowana zabudowa wymaga harmonijnego wpisania w otaczający krajobraz,
  - 2) minimum 60% powierzchni terenu przeznaczona jest pod zielenie urządzone w postaci parków, skwerów i zielenców,
  - 3) usytuowanie projektowanych budynków i urządzeń musi odpowiadać ustaleniom zawartym w przepisach szczególnych dotyczących minimalnych odległości od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.
5. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej terenu:
- 1) teren przeznaczony do zabudowy wymaga zapewnienia dostępu komunikacji, a charakter dojazdu do zabudowy winien spełniać obowiązujące wymagania komunikacyjne, ochrony przeciwpożarowej i obrony cywilnej,
  - 2) ustala się minimalna szerokość ulic dojazdowych w liniach rozgraniczających równa 10m; przekrój ulicy jednojezdniowy, dwupasowy, szerokość pasa: 2,5m,
  - 3) realizowana funkcja wymaga zapewnienia niezbędnej ilości miejsc parkingowych koniecznych dla jej obsługi,
  - 4) udostępnienie terenu do zabudowy wymaga zapewnienia niezbędnych mediów na warunkach technicznych podłączeń uzyskanych od ich gestorów.

#### **Rozdział 4** **Ustalenie dotyczące ekosystemu terenu objętego planem**

##### § 11

1. Wyznacza się tereny lak i cieków wodnych oznaczone na rysunku planu symbolem E2 obejmujące ciek wodny układu fizjograficznego przedmiotowego terenu w rejonie potoku Niedobczyckiego.
2. Na terenach o których mowa w ust. 1 dopuszcza się :
  - 1) realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
  - 2) budowę dróg przy zachowaniu istniejącego ukształtowania terenu strefy oraz zachowaniu swobodnego spływu mas powietrza wzdłuż dolin rzek i potoków,
  - 3) rolnicze użytkowanie zieleni legowej,
  - 4) realizację urządzeń melioracji wodnych, przeciwpowodziowych, przeciwpożarowych,
  - 5) realizację ścieżek spacerowych i rowerowych przy zastosowaniu materiałów bezpiecznych ekologicznie,

6) realizacji zieleni urządzonej z dopuszczeniem zieleni wysokiej w miejscach, gdzie nie będzie to tworzyło przegród dla splywu mas powietrza.

3. Na terenach wymienionych w ust.1 obowiązuje zakaz:

- 1) realizacji obiektów kubaturowych i urządzeń tworzących bariery i przegrody na kierunku splywu mas powietrza w tym budynków mieszkalnych i gospodarczych,
- 2) prowadzenia robót ziemnych powodujących podniesienie poziomu gruntu rodzimego za wyjątkiem robót wymienionych w ust.2 pkt. 4,
- 3) zalesienie terenów na całym przekroju dolin i cieków fizjograficznych,
- 4) utwardzanie powierzchni terenów w większym zakresie niż wynika to z potrzeb realizacji ścieżek spacerowych i rowerowych.

4. Dla terenów wymienionych w ust.1 obowiązuje ochrona istniejącej zieleni legowej, zadrzewień oraz wód powierzchniowych.

#### § 12

1. Wyznacza się tereny zieleni izolacyjnej oznaczone na rysunku planu symbolem ZI pełniące funkcje ochronną z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zieleni wysoka.
2. Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w sytuacji braku możliwości ich lokalizacji poza przedmiotowymi terenami.

### **Rozdział 5** **Ustalenia dotyczące infrastruktury komunikacyjnej**

#### § 13

1. Przeznaczeniem podstawowym terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KZ1/2, jest ulica powiatowa klasy zbiorczej o szerokości w liniach rozgraniczających równej 30 m., z dopuszczeniem odstępstw uzasadnionych warunkami stanu istniejącego.
2. Dla ulicy wymienionej w ust. 1, przewiduje się przystosowanie parametrów technicznych do funkcji ciągu zbiorczego.
3. Minimalna odległość nowo – projektowanych budynków od krawężnika ulicy Rydułtowskiej nie może być mniejsza od 12m przy równoczesnym uwzględnieniu istniejącej linii zabudowy spełniającej powyższy wymóg oraz utrzymania wyznaczonej linii rozgraniczającej ulicy.

#### § 14

Przeznaczeniem podstawowym terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem symbolem KL1/2-II jest ulica gminna klasy lokalnej o szerokości w liniach

rozgraniczających równej 12 m., z dopuszczeniem odstępstw uzasadnionych warunkami stanu istniejącego.

#### § 15

Minimalna odległość linii zabudowy od krawędzi jezdni dla ulic nie wymienionych w § 13 winna być zgodna z aktualnie obowiązującymi przepisami w tym względzie [ustawa z dnia 21.03.1985r. o drogach publicznych (tekst jednolity : Dz.U. z 2000r. Nr 71, poz.838 z późniejszymi zmianami)], przy równoczesnym uwzględnieniu istniejącej linii zabudowy na terenach zabudowanych.

#### § 16

1. W granicach linii rozgraniczających ulic zakazuje się realizacji obiektów budowlanych z wyjątkiem urządzeń technicznych ulic i związanych z utrzymaniem i obsługą ruchu; dopuszcza się realizację sieci uzbrojenia terenu pod warunkiem nie naruszania wymagań określonych w przepisach dotyczących dróg publicznych, oraz uzyskanie zgody zarządcy drogi.
2. Dopuszcza się realizację zieleni w pasie drogowym zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi w tym zakresie.

#### § 17

Funkcja mieszkaniowa, usługowa i produkcyjna wymaga zapewnienia miejsc parkingowych w ilości niezbędnej dla jej obsługi, lecz nie mniejszej niż:

- 1) 2 miejsca na 1 budynek jednorodzinny,
- 2) dla obiektów produkcyjnych i rzemieślniczych – 1 miejsca na 3 zatrudnionych,
- 3) dla obiektów handlowych, biur, urzędów, przychodni zdrowia – 3 miejsca na 100m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektu,
- 4) dla obiektów użyteczności publicznej takich jak:  
kina, kościoły, sale widowiskowe, - 30 miejsc na 100 miejsc w obiektach,
- 5) obiekty sportowe, biblioteki – 30 miejsc na 100 użytkowników,
- 6) dla obiektów gastronomii takich jak: restauracje, kawiarnie – 3 miejsca na 10 miejsc konsumenckich,
- 7) szkoły, przedszkola, żłobki – 3 miejsca na 10 zatrudnionych.

## **Rozdział 6**

### **Ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej**

#### § 18

1. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się :

- 1) adaptacje, wymiany i modernizacje wodociągowej sieci rozdzielczej rozbudowanej w oparciu o magistrale GPW Katowice relacji Radlin- Pszów, będącej głównym źródłem zasilania miasta w wodę,
- 2) rozbudowę sieci wodociągowej dla terenów rozwojowych przedmiotowego terenu ,
- 3) wszystkie działki przewidziane w planie pod zabudowę winny mieć zapewnione doprowadzenie wody w ilości niezbędnej dla ich obsługi.

2. W zakresie odprowadzania i oczyszczania ścieków ustala się :

- 1) kompleksowa budowa i rozbudowa sieci kanalizacyjnej z odprowadzeniem ścieków do oczyszczalni lokalnej "Niewiadom" ( w szczególności w okolicy ul. Narutowicza i Sokolskiej) lub do centralnej oczyszczalni poprzez przepompownie,
- 2) do czasu realizacji niezbędnej infrastruktury przewiduje się na terenach pozbawionych kanalizacji odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych, lub przyjęcia indywidualnego sposobu unieszkodliwiania ścieków zgodnie z obowiązującymi wymogami ochrony środowiska.

3. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:

- 1) ucieplnienie terenów rozwojowych objętych planem poprzez realizację kotłowni lokalnych bądź indywidualnych z zastosowaniem paliwa czystego ekologicznie, spełniających obowiązujące wymogi ochrony środowiska,
- 2) modernizację istniejących kotłowni poprzez zastosowanie ekologicznych systemów grzewczych.

4. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się docelowa kompleksowa budowa sieci rozdzielczej gazu dla obsługi mieszkańców i usług terenu objętego planem; głównym źródłem gazu dla miasta pozostaje gazociąg przesyłowy wysokopięny gazu ziemnego C 300 CN 2,5/1,6 MPa relacji Swierklany - Racibórz.

5. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

- 1) adaptacje , rozbudowę i budowę układu średnich i niskich napięć wraz z dopuszczeniem ich remontu bądź przebudowy,
- 2) wszystkie działki przewidziane pod zabudowę winny mieć zapewnione realizację przyłączy energetycznych o mocy niezbędnej dla ich obsługi.

## § 19

1. Wyznacza się teren lokalnej oczyszczalni ścieków oznaczony na rysunku planu symbolem NO.
2. Istniejące obiekty i urządzenia na przedmiotowym terenie mogą ulec przebudowie bądź rozbudowywane zgodnie z obowiązującymi wymogami ochrony środowiska.
3. Na terenie wymienionym w ust. 1 dopuszcza się :
  - 1) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacyjnej w tym drogi oraz parkingi,
  - 2) zieleni urządzonej .

## **Rozdział 7 Przepisy końcowe**

### § 20

Zgodnie z artykułem 10 ust.3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawki procentowe w wysokości 0% / słownie: zero procent/ dla nieruchomości położonych w granicach opracowania planu , których wartość wzrasta w związku z ustaleniem planu.

### § 21

Traci moc:

- 1) uchwała Nr VII/51/94 Rady Miasta Wodzisławia Śląskiego z dnia 9.12. 1994 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Wodzisław Śląski (Dz.U. Woj. Katowickiego Nr 15 z dnia 16 grudnia 1994 r.),
- 2) uchwała Nr XV/140/99 Rady Miejskiej w Radlinie z dnia 28 października 1999r. w sprawie zmiany fragmentu miejscowego planu ogólnego zagospodarowania miasta Radlin (Dz. U. Woj Śląskiego Nr 7 z dnia 25 lutego 2000r.)

### § 22

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Radlin.

### § 23

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Radlin wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.