

UCHWAŁA Nr XL/397/2001
RADY MIEJSKIEJ W RADLINIE
Z DNIA 25 października 2001r.

w sprawie : miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Radlin.

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz.139 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 1996 roku Nr 13, poz. 74 z późn. zm.)

u c h w a ł a s i e

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Radlin dla obszaru ograniczonego bocznicą kolejową KWK Marcel od ul. Rybnickiej do ul. Napierskiego / oczyszczalnia KOVONA/ i ulicami Napierskiego /od oczyszczalni KOVONA/ do Rymera, ul. Rymera, Korfantego i Rybnicka zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały.

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§ 1

Plan obejmuje obszar położony w granicach administracyjnych miasta Radlin określonych na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

1. Ochrona interesów publicznych ponadlokalnych i lokalnych w zakresie zaspokojenia ich potrzeb.
2. Umożliwienie działalności różnorodnych podmiotów przy jednoczesnej minimalizacji wzajemnych konfliktów i optymalizacji wzajemnych korzyści.
3. Przekształcenie struktury funkcjonalno –przestrzennej terenów dla zachowania ład urbanistycznego, ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego oraz krajobrazu i dóbr kultury.

§ 3

Przedmiotem ustalen planu są :

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolami: M1, M2, MZ ,
- 2) tereny usługowe oznaczone na rysunku planu symbolem U, UC, ZUP-I,
- 3) tereny przemysłu oznaczone na rysunku planu symbolami: P, P1,
- 4) tereny ekosystemu miasta oznaczone na rysunku planu symbolami: E1, E1-A, E2 ,
- 5) tereny dróg gminnych oznaczone na rysunku planu symbolami KL1/2-I , KL1/2-II,
- 6) teren bocznic kolejowej oznaczony na rysunku planu symbolem KK,
- 7) tereny urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacyjnej oznaczone na rysunku planu symbolami: NO, PS, UKS.

§ 4

1. Integralna czescia planu jest rysunek planu, stanowiacy zalacznik nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Nastepujace oznaczenia graficzne na rysunku planu sa obowiazujacymi ustaleniami planu:
 - 1) granice terenu objetego planem,
 - 2) linie rozgraniczajace tereny o różnym przeznaczeniu badz różnych zasadach zagospodarowania,
 - 3) oznaczenia sieci infrastruktury technicznej wraz z liniami rozgraniczajacymi tej infrastruktury,
 - 4) oznaczenie stref ochrony konserwatorskiej,
 - 5) oznaczenia ciagów tras rowerowych,
 - 6) oznaczenie terenów wystepowania udokumentowanych złóż kopalin pospolitych.

§ 5

Dla terenów lezacych w granicach stref ochrony konserwatorskiej obowiazuja ustalenia tych stref zawarte w rozdz. 7.

§ 6

Z uwagi na fakt, iz teren objety planem jest czescia obszaru górniczego ” KWK „ Marcel” okreslenie warunków ochrony przed wplywami eksploatacji górnicznej reguluje ustawa z dnia 4 lutego 1994 roku – Prawo geologiczne i górniczne (Dz.U. Nr 27 poz. 96 z późn. zm.)

§ 7

Ilekroc w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumiec ustalenia planu, o którym mowa w § 1 uchwały o ile z tresci przepisu nie wynika inaczej,
- 2) uchwale – należy przez to rozumiec niniejsza uchwale Rady Miasta Radlin , o ile z tresci przepisu nie wynika inaczej,
- 3) przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumiec przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikajace z prawomocnych decyzji administracyjnych (art.104 Kodeksu Postepowania Administracyjnego),
- 4) rysunku planu – należy przez to rozumiec rysunek planu na mapie w skali 1: 5 000 stanowiacy zalacznik graficzny do niniejszej uchwały,
- 5) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumiec takie przeznaczenie, które powinno przewazac na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczajacymi,
- 6) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumiec rodzaje przeznaczenia inne niz podstawowe, które uzupełniaja lub wzbogacaja przeznaczenie podstawowe,
- 7) przedmiotowym terenie - należy przez to rozumiec obszar o okreslonym przeznaczeniu podstawowym, wyznaczonym na rysunku planu liniami rozgraniczajacymi.

Rozdział 2

Ustalenia dotyczące terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej

§ 8

1. Wyznacza się teren mieszkaniowo – usługowy z przewagą zabudowy wielorodzinnej oznaczony na rysunku planu symbolem M1 z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę wielorodzinną oraz usługi z nią związane.
2. Adaptuje się istniejącą zabudowę wraz z możliwością przebudowy, rozbudowy, remontu, wymiany.
3. Na terenie wymienionym w ust.1 dopuszcza się:
 - 1) realizację funkcji usługowej służącej obsłudze funkcji mieszkaniowej i nie stwarzającej uciążliwości dla otoczenia,
 - 2) zieleni urządzonej oraz urządzeń sportu i rekreacji o charakterze publicznym,
 - 3) realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.
4. Na terenie, o którym mowa w ust.1 obowiązuje zakaz:
 - 1) budowy i użytkowania obiektów i urządzeń stwarzających uciążliwość dla funkcji mieszkaniowej,
 - 2) realizacji garaży indywidualnych.
5. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i urządzenia terenu, o którym mowa w ust.1:
 - 1) utrzymuje się istniejącą wysokość budynków mieszkalnych,
 - 2) minimum 30% terenu przeznaczają się pod zieleni urządzonej.
6. Obowiązują następujące zasady obsługi w zakresie komunikacji:

charakter dojazdu do zabudowy winien spełniać obowiązujące wymagania komunikacyjne, ochrony przeciwpożarowej i obrony cywilnej a także powinien być dostosowany do wymagań poruszania się osób niepełnosprawnych.
7. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
 - 1) odprowadzenia ścieków poprzez sieć kanalizacyjną do oczyszczalni zbiorowej,
 - 2) zaleca się stosowanie bezpiecznych ekologicznie nośników energii dla celów grzewczych i socjalno – bytowych,
 - 3) dostawy energii elektrycznej średniego i niskiego napięcia z sieci kablowej.

§ 9

1. Wyznacza się tereny mieszkaniowo – usługowe oznaczone na rysunku planu symbolem M2 z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wraz z usługami z nią związanymi.
2. Istniejąca zabudowa mieszkaniowa i usługowa może podlegać wymianie, rozbudowie, przebudowie oraz zmianie sposobu użytkowania budynków zgodnie z ustaleniami funkcji podstawowej lub dopuszczalnej terenu.
3. Na terenach wymienionych w ust.1 dopuszcza się:
 - 1) realizację budynków, obiektów i urządzeń użyteczności publicznej o nieuciążliwym oddziaływaniu na otoczenie,
 - 2) realizację funkcji usługowej takiej jak: handel, gastronomia, rzemiosło itp., o nieuciążliwym oddziaływaniu na otoczenie,
 - 3) realizację budynków pomocniczych i gospodarczych,
 - 4) realizację obiektów produkcyjnych, zakładów rzemieślniczych, warsztatów na działkach o powierzchni powyżej 2500 m² i uciążliwości nie wykraczającej

- poza granice działki przy minimalnej szerokości działki równej 40m;
obowiązuje realizacja pasa zieleni izolacyjnej wzdłuż granicy działki,
- 5) zieleni urządzona oraz urządzenia sportu i rekreacji o charakterze publicznym,
 - 6) realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.
4. Na terenach, o których mowa w ust.1 obowiązuje zakaz:
- 1) budowy i użytkowania obiektów i urządzeń stwarzających uciążliwość wykraczającą poza granice działki
 - 2) rozbudowy funkcji produkcyjnej, rzemieślniczej, warsztatów na działkach nie spełniających wymogów określonych w ust.3 pkt.4,
 - 3) budowy i użytkowania obiektów inwentarskich,
 - 4) realizacji funkcji usługowej, produkcyjnej, rzemieślniczej bez zapewnienia niezbędnej ilości miejsc parkingowych dla jej obsługi.
5. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i urządzenia terenów wymienionych w ust.1:
- 1) forma nowo – projektowanej zabudowy wymaga harmonijnego wpisania w otaczający krajobraz nawiązując do cech i detalu architektury regionalnej , a w szczególności formy dachu spadzistego, zalecany kąt nachylenia połaci 30-40o,
 - 2) ustala się maksymalna wysokość budynków mieszkalnych do 2,5 kondygnacji łącznie z poddaszami użytkowymi przy maksymalnej wysokości podpiwniczenia dla nowo projektowanych budynków równej 1,0 m nad poziom terenu,
 - 3) minimum 40% powierzchni działek przeznacza się pod zieleni,
 - 4) podział terenu na działki budowlane powinien uwzględniać zasadę dostępności komunikacyjnej oraz minimalna powierzchnie działek równa 500 m^2 ,
 - 5) usytuowanie zabudowy jest warunkowane zachowaniem minimalnych odległości wynikających z przepisów szczególnych w stosunku do sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, komunikacyjnej.
6. Obowiązują następujące zasady obsługi terenów, o których mowa w ust.1 w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
- 1) charakter dojazdu do zabudowy winien spełniać obowiązujące wymagania komunikacyjne, ochrony przeciwpożarowej i obrony cywilnej a także powinien być dostosowany do wymogów poruszania się osób niepełnosprawnych,
 - 2) ulice obsługujące kompleksy budynków wymagają włączenia do ulicy publicznej o najniższej klasie w danym rejonie, o ile parametry techniczne tej ulicy spełniają wymagania przewidywanego ruchu,
 - 3) ustala się minimalna szerokość ulic dojazdowych w liniach rozgraniczających równa 10m, przekrój ulicy jednojezdniowy, dwupasowy, szerokość pasa: 2,5m,
 - 4) zaleca się aby drogi dojazdowe obsługiwały działki położone po ich obu stronach (jeśli istniejące zagospodarowanie terenu umożliwia takie ich przeprowadzenie) i tworzyły z istniejącym systemem komunikacyjnym układy zamknięte.
7. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące miejsc parkingowych i garaży:
- 1) funkcja usługowa i mieszkaniowa wymaga zapewnienia miejsc parkingowych w ilości niezbędnej dla jej obsługi,
 - 2) garaże dla wszystkich nowo wznoszonych budynków należy lokalizować na terenie posesji na której obiekt będzie wznoszony.
8. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
- 1) udostępnienie terenów do zabudowy wymaga zapewnienia możliwości uzbrojenia w sieć wodociągowa , kanalizacyjna, gazowa i elektryczna,
 - 2) odprowadzenia ścieków sanitarnych poprzez sieć kanalizacyjna do oczyszczalni zbiorowej,
 - 3) do czasu realizacji niezbędnej infrastruktury zapewniającej możliwość odprowadzenia

- ścieków zgodnie z ust.8 pkt. 2 przewiduje się zastosowanie zbiornika bezodpływowego lub przyjęcie indywidualnego sposobu oczyszczania ścieków zgodnego z obowiązującymi przepisami higieniczno – sanitarnymi w tym względzie,
- 4) zaleca się stosowanie bezpiecznych ekologicznie nośników energii dla celów grzewczych i socjalno – bytowych,
 - 5) dostawy energii elektrycznej średniego i niskiego napięcia z sieci kablowej z dopuszczeniem sieci napowietrznej na obrzeżach terenów.

§ 10

1. Wyznacza się tereny mieszkaniowe z dużym udziałem zieleni oznaczone na rysunku planu symbolem MZ.
2. Istniejąca zabudowa może podlegać wymianie, rozbudowie, przebudowie oraz zmianie sposobu użytkowania budynków przy zachowaniu funkcji podstawowej lub dopuszczalnej terenu.
3. Na terenach wymienionych w ust.1 dopuszcza się:
 - 1) realizację zabudowy gospodarczej i pomocniczej związanej z zabudową mieszkaniową,
 - 2) realizację funkcji usługowej (rzemiosło, handel, gastronomia), której uciążliwość nie wykracza poza granice działki,
 - 3) obiekty użyteczności publicznej,
 - 4) zakłady, warsztaty rzemieślnicze i produkcyjne, hurtownie i składy o uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki przy minimalnej powierzchni działki równej 2500 m² oraz szerokości równej 40m; obowiązuje realizacja pasa zieleni izolacyjnej wzdłuż granicy działki,,
 - 5) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.
4. Na terenach, o których mowa w ust.1 obowiązuje zakaz:
 - 1) lokalizacji obiektów i urządzeń o uciążliwym oddziaływaniu na otoczenie w tym: baz, myjni samochodowych i stacji paliw itp.,
 - 2) budowy nowych garaży zbiorowych,
 - 3) realizacji obiektów inwentarskich,
 - 4) realizacji funkcji usługowej, produkcyjnej, magazynowej bez zapewnienia niezbędnej ilości miejsc parkingowych dla jej obsługi.
5. Na terenach wymienionych w ust.1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) forma nowo – projektowanej zabudowy wymaga harmonijnego wpisania w otaczający krajobraz nawiązując do cech i detalu architektury regionalnej , a w szczególności formy dachu spadzistego, zalecany kąt nachylenia połaci 30-40o ,
 - 2) ustala się maksymalną wysokość budynków mieszkalnych do 2,5 kondygnacji łącznie z poddaszami użytkowymi przy maksymalnej wysokości podpiwniczenia dla nowo- projektowanych budynków równej 1,0 m nad poziom terenu,
 - 3) maksymalna wysokość budynków gospodarczych i pomocniczych nie może przekroczyć 1,5 kondygnacji,
 - 4) minimum 70% powierzchni działek przeznaczają się pod zielen,
 - 5) usytuowanie projektowanych budynków, obiektów i urządzeń towarzyszących musi odpowiadać ustaleniom wynikającym z przepisów szczególnych dotyczących odległości od istniejących i projektowanych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.
6. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie komunikacji :
 - 1) tereny przeznaczone do zabudowy wymagają zapewnienia dostępu komunikacji, a charakter dojazdu do zabudowy winien spełnić obowiązujące wymagania komunikacyjne, ochrony przeciwpożarowej i obrony cywilnej ,

- 2) ustala się minimalna szerokość ulic dojazdowych w liniach rozgraniczających równa 10m, przekrój ulicy jednojezdniowy, dwupasowy, szerokość pasa: 2,5m,
 - 3) zaleca się aby drogi dojazdowe obsługiwały działki położone po ich obu stronach (jeśli istniejące zagospodarowanie terenu umożliwi takie ich przeprowadzenie) i tworzyły z istniejącym systemem komunikacyjnym układy zamknięte.
7. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
- 1) udostępnienie terenu do zabudowy wymaga wcześniejszego zapewnienia możliwości uzbrojenia terenu w sieć wodociągowa, kanalizacyjna, elektryczna;
 - 2) odprowadzenie ścieków poprzez sieć kanalizacyjną do oczyszczalni zbiorowej,
 - 3) do czasu realizacji niezbędnej infrastruktury wymienionej w ust.7 pkt.2 przewiduje się odprowadzenie ścieków do szczelnego zbiornika bezodpływowego lub dopuszcza się przyjęcie indywidualnego sposobu unieszkodliwiania ścieków zgodnie z obowiązującymi wymogami ochrony środowiska,
 - 4) zaleca się stosowanie bezpiecznych ekologicznie nośników energii dla celów grzewczych i socjalno – bytowych.

Rozdział 3

Ustalenia dotyczące terenów usługowych

§ 11

1. Wyznacza się teren usługowy oznaczony na rysunku planu symbolem U z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod usługi publiczne i komercyjne.
2. W ramach przeznaczenia podstawowego ustala się realizację usług publicznych oraz funkcji usługowej takiej jak: handel, gastronomia, rzemiosło itp. nie stwarzającej uciążliwości dla otoczenia.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się:
 - 1) budynki mieszkalne wyłącznie gdy są związane z funkcją usługową lub produkcyjną realizowaną na przedmiotowym terenie,
 - 2) budynki produkcyjne wyłącznie o uciążliwości nie wykraczającej poza obiekt, w którym prowadzona jest działalność produkcyjna,
 - 3) zieleni urządzonej w postaci parków, skwerów i zielenców,
 - 4) realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacyjnej w tym dróg dojazdowych, parkingów, stacji paliw itp.; miejsca parkingowe powinny być realizowane w formie parkingów zorganizowanych z udziałem zieleni towarzyszącej.
4. Na terenie wymienionym w ust.1 obowiązuje zakaz:
 - 1) realizacji obiektów o funkcji mieszkaniowej nie związanej z funkcją usługową,
 - 2) realizacji funkcji usługowej w pawilonach tymczasowych bądź przenośnych,
 - 3) realizacji garaży wolno - stojących,
 - 4) realizacji hurtowni materiałów budowlanych, baz, składów, warsztatów itp.,
 - 5) realizacji obiektów produkcyjnych i rzemieślniczych o uciążliwości wykraczającej poza obiekt w którym prowadzona jest działalność,
 - 6) realizacji funkcji mieszkaniowej i usługowej bez zapewnienia niezbędnej ilości miejsc parkingowych dla jej obsługi.
5. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i urządzenia terenu, o którym mowa w ust.1:
 - 1) realizacja zabudowy wymaga harmonijnego wpisania w otaczający krajobraz nawiązując do cech i detalu architektury regionalnej,

- a w szczególności formy dachu spadzistego,
- 2) ustala się maksymalna wysokość budynków równa 3 kondygnacje z dopuszczeniem odstępstw uzasadnionych stanem istniejącego zagospodarowania terenu,
 - 3) minimum 10% powierzchni działek przeznacza się pod zielenie urządzone,
 - 4) usytuowanie zabudowy jest warunkowane zachowaniem minimalnych odległości wynikających z przepisów szczególnych w stosunku do sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, komunikacyjnej.
6. Ustala się następujące zasady obsługi terenu wymienionego w ust.1 w zakresie komunikacji:
- 1) teren przeznaczony do zabudowy musi mieć dostęp do drogi publicznej,
 - 2) charakter dojazdu do zabudowy winien spełniać obowiązujące wymagania komunikacyjne, ochrony przeciwpożarowej i obrony cywilnej a także powinien być dostosowany do wymagań poruszania się osób niepełnosprawnych,
 - 3) realizacja funkcji usługowej i mieszkaniowej wymaga zapewnienia niezbędnej ilości miejsc parkingowych dla jej obsługi,
 - 4) obowiązuje zakaz realizacji nowych włączeń do ulicy Rybnickiej; powiązanie rozwojowych terenów z ul. Rybnicka musi odbywać się poprzez drogi istniejące.
7. Ustala się następujące zasady obsługi przedmiotowego terenu w zakresie infrastruktury technicznej:
- 1) udostępnienie terenu do zabudowy wymaga zapewnienia możliwości uzbrojenia w sieć wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa i elektryczna,
 - 2) odprowadzenia ścieków sanitarnych poprzez sieć kanalizacyjną do oczyszczalni zbiorowej,
 - 3) zaleca się stosowanie bezpiecznych ekologicznie nośników energii dla celów grzewczych i socjalno – bytowych.

§ 12

1. Wyznacza się teren usług centrów usług publicznych oznaczony na rysunku planu symbolem UC z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod realizację usług publicznych i komercyjnych o funkcji ogólnomiejskiej położonych w centrum Radlina.
2. W ramach przeznaczenia podstawowego ustala się:
 - 1) realizację usług publicznych o funkcji ogólnomiejskiej bądź dzielnicowej oraz funkcji usługowej takiej jak : handel, gastronomia, drobne rzemiosło itp. nie stwarzające uciążliwości dla otoczenia,
 - 2) istniejąca zabudowa może podlegać wymianie, rozbudowie, przebudowie oraz zmianie sposobu użytkowania budynków zgodnie z warunkami określonymi dla funkcji podstawowej lub dopuszczalnej terenu.
3. Na terenie, o którym mowa w ust.1 dopuszcza się:
 - 1) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną realizowaną zgodnie z założeniem przeznaczenia minimum części parterowej dla funkcji usługowej o nieuciążliwym oddziaływaniu na otoczenie,
 - 2) realizację garaży i parkingów zgodnie z warunkami określonymi w ust.7 ,
 - 3) realizację zieleni urządzonej w powiązaniu z zielenią terenów graniczących z przedmiotowym terenem,
 - 4) realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.
4. Na terenie UC obowiązuje zakaz:
 - 1) budowy i użytkowania obiektów i urządzeń, których charakter, przeznaczenie bądź wygląd wpływa ujemnie na otoczenie lub stwarza uciążliwość w postaci hałasu ,

- wibracji, drażniących woni, zanieczyszczeń itp.,
- 2) realizacji obiektów wyłącznie o funkcji mieszkaniowej,
 - 3) realizacji funkcji usługowej w pawilonach tymczasowych bądź przenośnych,
 - 4) realizacji garaży nadziemnych,
 - 5) realizacji hurtowni materiałów budowlanych, baz, stacji paliw i obsługi pojazdów składów, warsztatów, skupu surowców wtórnych itp.,
 - 6) realizacji obiektów produkcyjnych i rzemieślniczych o uciążliwości wykraczającej poza obiekt, w którym prowadzona jest działalność,
 - 7) realizacji funkcji mieszkaniowej i usługowej bez zapewnienia niezbędnej ilości miejsc parkingowych dla jej obsługi.
5. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i urządzenia terenu UC:
- 1) realizowana zabudowa wymaga harmonijnego wpisania w otaczający krajobraz nawiązując do charakteru pełnionej funkcji miejsca centralnego oraz cech i detalu architektury regionalnej,
 - 2) ustala się maksymalną wysokość budynków do czterech kondygnacji włącznie z dopuszczeniem odstępstw uzasadnionych kompozycją przestrzenną i uwarunkowaniami stanu istniejącego,
 - 3) minimum 10% powierzchni terenów przeznaczonych pod zielenie urządzonego o charakterze publicznym,
 - 4) usytuowanie zabudowy jest warunkowane zachowaniem minimalnych odległości wynikających z przepisów szczególnych w stosunku do sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.
6. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
- 1) teren przeznaczony do zabudowy musi mieć dostęp do drogi publicznej,
 - 2) charakter dojazdu do zabudowy winien spełniać obowiązujące wymagania komunikacyjne, ochrony przeciwpożarowej i obrony cywilnej a także powinien być dostosowany do wymogów poruszania się osób niepełnosprawnych,
 - 3) ustala się minimalną szerokość ulic dojazdowych w liniach rozgraniczających równą 10 m; przekrój ulicy jednojezdniowy, dwupasowy, szerokość pasa 2,5m.
7. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące miejsc parkingowych i garaży dla terenu wymienionego w ust.1:
- 1) funkcja mieszkaniowa i usługowa wymaga zapewnienia miejsc parkingowych w ilości niezbędnej dla jej obsługi,
 - 2) miejsca parkingowe należy realizować w formie parkingów zbiorowych podziemnych lub nadziemnych przy maksymalnej wysokości parkingów nadziemnych równej 3 kondygnacje,
 - 3) garaże należy lokalizować jako wbudowane w część podziemną obiektów.
8. Ustala się następujące zasady obsługi przedmiotowego terenu w zakresie infrastruktury technicznej:
- 1) udostępnienie terenów do zabudowy wymaga zapewnienia możliwości uzbrojenia w sieć wodociągową, kanalizacyjną, gazową, ciepłą i elektryczną,
 - 2) odprowadzenia ścieków sanitarnych poprzez sieć kanalizacyjną do oczyszczalni zbiorowej,
 - 3) zaleca się stosowanie bezpiecznych ekologicznie nośników energii dla celów grzewczych i socjalno – bytowych,
 - 4) dostawy energii elektrycznej średniego i niskiego napięcia wyłącznie siecią kablową.

§ 13

1. Wyznacza się teren usług publicznych oznaczony na rysunku planu symbolem ZUP-I z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod realizację obiektów służby zdrowia, rekreacyjno – sportowych, administracji, kultury w tym: szkolnictwa, kultu religijnego itp.
2. Na terenie wymienionym w ust.1 dopuszcza się:
 - 1) realizację funkcji mieszkaniowej wyłącznie gdy jest związana z funkcją podstawową,
 - 2) realizację usług komercyjnych związanych z funkcją podstawową terenu i służących jej obsłudze,
 - 3) realizację dróg dojazdowych, parkingów w ilości niezbędnych dla obsługi przedmiotowych terenów,
 - 4) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej z zachowaniem zasad i warunków określonych w przepisach szczególnych.
3. Na terenie wymienionym w ust. 1 obowiązuje zakaz realizacji :
 - 1) obiektów i urządzeń o uciążliwym oddziaływaniu na środowisko,
 - 2) garaży zbiorowych,
 - 3) baz, hurtowni, składów.
4. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i urządzenia przedmiotowego terenu:
 - 1) realizowana zabudowa wymaga harmonijnego wpisania w otaczający krajobraz,
 - 2) minimum 50% powierzchni działek przeznaczona jest pod zielenie urządzone.
5. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury komunikacyjnej:
 - 1) charakter dojazdu do zabudowy winien spełniać obowiązujące wymagania komunikacyjne, ochrony przeciwpożarowej i obrony cywilnej z uwzględnieniem wymogów poruszania się osób niepełnosprawnych.
 - 2) ustala się minimalną szerokość ulic dojazdowych w liniach rozgraniczających równą 10 m; przekrój ulicy jednojezdniowy, dwupasowy, szerokość pasa 2,5m,
 - 3) funkcja usługowa wymaga zapewnienia niezbędnej ilości miejsc parkingowych niezbędnych dla jej obsługi.
6. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
 - 1) realizacja funkcji wymaga zapewnienia dostawy niezbędnych mediów na warunkach technicznych podłączeń uzyskanych od ich gestorów,
 - 2) odprowadzenie ścieków poprzez sieć kanalizacyjną do oczyszczalni zbiorowej,
 - 3) dostawy ciepła dla celów grzewczych i socjalno - bytowych ze źródeł spełniających obowiązujące wymagania ochrony środowiska z przystosowaniem istniejących kotłowni do tych wymogów.

Rozdział 4

Ustalenia dotyczące terenów przemysłowych

§ 14

1. Wyznacza się tereny przemysłowe, oznaczone na rysunku planu symbolem P1 z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod obiekty i urządzenia o funkcji przemysłowej, produkcyjnej, magazynowo-składowej, obsługi komunalnej itp.
2. Na terenach wymienionych w ust. 1 dopuszcza się:
 - 1) realizację budynków o funkcji usługowej niezbędnej dla obsługi funkcji podstawowej

- terenu,
- 2) wymiane istniejących obiektów , przebudowe, rozbudowe oraz adaptacje,
 - 3) realizacje garaży, parkingów, stacji paliw i obsługi samochodów,
 - 4) realizacje wszelkich obiektów i urządzeń komunalnych, kubaturowych i liniowych oraz innych niezbędnych do funkcjonowania zakładów przemysłowych, oraz miasta,
 - 5) zielen izolacyjna.
3. Na terenach wymienionych w ust.1 obowiązuje zakaz realizacji i rozbudowy obiektów i urządzeń nie spełniających obowiązujących wymogów ochrony środowiska.
 4. Na terenach, o których mowa w ust.1 obowiązują następujące zasady zagospodarowania i kształtowania zabudowy:
 - 1) forma nowo - projektowanej zabudowy wymaga harmonijnego wpisania w otaczający krajobraz ,
 - 2) minimum 30% powierzchni terenów przeznacza się pod zielen izolacyjną , realizowaną w szczególności wzdłuż granicy terenów przemysłowych z terenami o innych funkcjach,
 - 3) usytuowanie projektowanych budynków, obiektów i urządzeń towarzyszących musi odpowiadać ustaleniom wynikającym z przepisów szczególnych dotyczących odległości od istniejących i projektowanych obiektów i sieci infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.
 5. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie komunikacji:
 - 1) tereny przeznaczone do zabudowy muszą mieć dostęp do drogi publicznej, a charakter dojazdu do zabudowy winien spełnić obowiązujące wymogi komunikacyjne, ochrony przeciwpożarowej i obrony cywilnej ,
 - 2) ustala się minimalną szerokość ulic dojazdowych w liniach rozgraniczających równa 10 m; przekrój ulicy jednojezdniowy, dwupasowy, szerokość pasa 2,5m,
 - 3) funkcja przemysłowa, produkcyjna, magazynowa oraz usługowa wymaga zapewnienia niezbędnej ilości miejsc parkingowych dla jej obsługi realizowanych na terenie posesji bądź na wydzielonych placach ogólnodostępnych.
 6. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
 - 1) udostępnienie terenu do zabudowy wymaga wcześniejszego uzbrojenia terenu w sieć wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa, ciepła i elektryczna,
 - 2) pokrycie pełnego zapotrzebowania na wodę może być zrealizowane wyłącznie w przypadku przemysłu produkcji nie wodochłonnej,
 - 3) pokrycie zapotrzebowania na wodę dla przemysłu i produkcji wodochłonnej powinno być realizowane z własnych ujęć, za wyjątkiem potrzeb socjalno – bytowych,
 - 4) ścieki przemysłowe i produkcyjne mogą być odprowadzane do kanalizacji miejskiej, w przypadku gdy spełniają parametry ścieków socjalno – bytowych; w przeciwnym wypadku wymagają podczyszczenia na urządzeniach lokalnych,
 - 5) dopuszcza się budowę lokalnych oczyszczalni ścieków, o uciążliwości nie wykraczającej poza granice terenów o funkcji przemysłowej,
 - 6) nowe źródła ciepła winny spełniać, a istniejące winny być dostosowane do obowiązujących wymogów ochrony środowiska.

§ 15

1. Wyznacza się tereny przemysłowe oznaczone na planie symbolem P obejmujące istniejące KWK „Marcel” , koksownię „Radlin” oraz inne zakłady przemysłowe.
2. Na terenach wym. w ust.1 ustala się utrzymanie istniejących zakładów, obiektów i urządzeń wraz z adaptacją infrastruktury technicznej; obowiązuje nakaz dostosowania

ich uciążliwości do obowiązujących wymogów ochrony środowiska.

3. Na terenach wymienionych w ust.1 dopuszcza się:
 - 1) działalność polegająca na remoncie, przebudowie, wymianie istniejących oraz budowie nowych obiektów i urządzeń spełniających obowiązujące wymogi ochrony środowiska,
 - 2) realizacji funkcji magazynowej, produkcyjnej i składowej spełniającej obowiązujące wymogi ochrony środowiska,
 - 3) realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacyjnej niezbędnej dla obsługi przedmiotowych terenów w tym garaży, parkingów, stacji paliw, stacji obsługi pojazdów itp.
4. Na terenach P obowiązuje zakaz :
 - 1) realizacji wszelkich obiektów usługowych nie związanych integralnie z formą działalności prowadzonej na obszarze P,
 - 2) realizacji obiektów i urządzeń których zasięg uciążliwości obejmuje tereny związane ze stałym pobytem ludzi.
5. Na terenach, o których mowa w ust.1 obowiązują następujące zasady zagospodarowania i kształtowania zabudowy:
 - 1) forma nowo - projektowanej zabudowy wymaga harmonijnego wpisania w otaczający krajobraz ,
 - 2) minimum 30% powierzchni terenów przeznacza się pod zielen izolacyjną , realizowaną w szczególności wzdłuż granicy terenów przemysłowych z terenami o innych funkcjach,
 - 3) usytuowanie projektowanych budynków, obiektów i urządzeń towarzyszących musi odpowiadać ustaleniom wynikającym z przepisów szczególnych dotyczących odległości od istniejących i projektowanych obiektów oraz sieci infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

Rozdział 5

Ustalenia dotyczące rekultywacji terenów poprzemysłowych

§ 16

1. Wyznacza się tereny zieleni wysokiej realizowane na obszarach poprzemysłowych KWK „Marcel” obejmujących haldy i osadniki oznaczone na rysunku planu symbolem E1-A.
2. Zaleca się rekultywację przedmiotowego terenu w kierunku lesnym.
3. Na terenach wymienionych w ust.1 dopuszcza się:
 - 1) przed rekultywacją poszukiwanie i wydobywanie surowców znajdujących się w odpadach powstałych po robotach górniczych zgodnie z warunkami koncesji,
 - 2) zmniejszenie powierzchni i objętości zwalowisk poprzez gospodarcze wykorzystanie zwalowanych odpadów,
 - 3) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
4. Na terenach, o których mowa w ust. 1 obowiązuje zakaz składowania skały płońskiej i odpadów toksycznych.

Rozdział 6

Ustalenia dotyczące ekosystemu terenu objętego planem

§ 17

1. Wyznacza się tereny zieleni wysokiej oznaczone na rysunku planu symbolem E1 z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zielen izolacyjną.
2. Na terenach wymienionych w ust. 1 obowiązuje zakaz budowy wszelkich obiektów i urządzeń oraz użytkowania terenów niezgodnie z funkcją podstawową.
3. Dopuszcza się sieci infrastruktury technicznej w przypadku braku możliwości ich realizacji na terenach graniczących z przedmiotowymi obszarami.

§ 18

1. Wyznacza się tereny dolin i cieków wodnych oznaczone na rysunku planu symbolem E2 obejmujące rejon Rowu Makuszynskiego, Rowu Radlinskiego II, oraz Rowu Radlinskiego Wschodniego.
2. Na terenach, o których mowa w ust.1 dopuszcza się:
 - 1) budowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - 2) budowę dróg przy zachowaniu istniejącego ukształtowania terenu oraz zachowaniu swobodnego splotu mas powietrza wzdłuż dolin rzek i potoków,
 - 3) realizację urządzeń melioracji wodnych, przeciwpowodziowych, przeciwpożarowych,
 - 4) realizację szlaków rowerowych przy zastosowaniu materiałów bezpiecznych ekologicznie,
 - 5) realizację zieleni wysokiej w miejscach, gdzie nie będzie to tworzyło przegród dla splotu mas powietrza.
3. Na terenach wymienionych w ust.1 obowiązuje zakaz:
 - 1) realizacji obiektów i urządzeń tworzących bariery i przegrody na kierunku splotu mas powietrza w tym budynków mieszkalnych i gospodarczych wolno- stojących,
 - 2) zwałowania odpadów przemysłowych,
 - 3) prowadzenia robót ziemnych powodujących podniesienie poziomu gruntu rodzimego za wyjątkiem robót wymienionych w ust.2 pkt 3,
 - 4) zalesiania terenów na całym przekroju dolin i cieków fizjograficznych,
4. Dla terenów wymienionych w ust.1 obowiązuje ochrona istniejącej zieleni legowej, zadrzewień oraz wód powierzchniowych.

Rozdział 7

Ustalenia dotyczące stref ochrony konserwatorskiej

§ 19

1. Teren objęty strefą „A” ochrony konserwatorskiej, dla którego obowiązuje bezwzględny priorytet wymogów konserwatorskich obejmuje zespół kościoła parafialnego p.w. N MP w skład którego wchodzi:
 - 1) budynek kościoła,
 - 2) budynek plebani,
 - 3) zabudowania gospodarcze stanowiące zarazem fragment murewanego ogrodzenia oddzielającego ogólnodostępną część ozdobną ogrodu od części użytkowej,
 - 4) kamienna kapliczka.

2. Dla terenu wymienionego w ust. 1 ustala się:
 - 1) utrzymanie w istniejącej formie obiektów na terenie kościoła,
 - 2) uporządkowanie wystroju elewacji budynków gospodarczych,
 - 3) utrzymanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania otaczającego terenu wraz z ekspozycją kościoła z głównych dróg dojazdowych.
3. Postuluje się wpis do rejestru zabytków zespołu kościoła oraz wykonanie dokumentacji konserwatorskiej zespołu.
4. Wszelka działalność inwestycyjna na przedmiotowym terenie podlega uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

§ 20

1. Teren objęty strefą „B” pośredniej ochrony konserwatorskiej, wymagający utrzymania zasadniczych elementów zabytkowej zabudowy oraz innych elementów krajobrazu obejmuje m. innymi:
 - 1) budynek wieży basztowej szybu „Wiktor” z 1913 r. ,
 - 2.) budynek dyrekcji z 1900 r o niewielkich przekształceniach wykonanych w latach 80-tych XX wieku,
 - 3) budynek łazienki z 1910 – 13; odbudowany w latach 70-tych XX wieku,
 - 4) budynek straży pożarnej powstały w 1913r ; nieznaczne zmiany elewacji wystąpiły w latach 70-tych XX wieku.
2. Obiekty wymienione w ust. 1 stanowiące wysoką wartość dla historii kultury jak również budynki rozdzielni, kotłowni oraz starej części warsztatów wymagają utrzymania istniejącej formy architektonicznej w tym bryły, elewacji, formy dachów; pozostała zabudowa winna nawiązywać pod względem gabarytów oraz kompozycji elewacji do istniejącej historycznej części zakładu.
3. Obowiązuje utrzymanie i ochrona istniejących fragmentów dawnej zieleni komponowanej.
4. Wszelka działalność inwestycyjna na przedmiotowym terenie podlega uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

§ 21

1. Wyznacza się teren stanowiska archeologicznego oznaczonego graficznie na rysunku planu.
2. Prace ziemne prowadzone na przedmiotowym terenie winny mieć zapewniony specjalistyczny nadzór archeologiczny.

§ 22

W związku z możliwością wystąpienia materiałów archeologicznych poza terenami, na których zlokalizowano stanowiska archeologiczne, zaleca się aby inwestycje liniowe głównych sieci infrastruktury technicznej podziemnej miały zapewniony nadzór archeologiczny.

Rozdział 8

Ustalenia dotyczące infrastruktury komunikacyjnej

§ 23

1. Przeznaczeniem podstawowym terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KL1/2-I jest droga gminna klasy lokalnej o szerokości w liniach rozgraniczających równej 15m., z dopuszczeniem odstępstw uzasadnionych warunkami stanu istniejącego.
2. Ustala się przebudowę odcinka drogi KL1/2-I począwszy od ul. Rymera do bocznicy kolejowej KWK „Marcel” oraz budowę nowego fragmentu po wschodniej stronie bocznicy kolejowej aż do skrzyżowania z ulicą Rybnicka obsługującego tereny przemysłowe o symbolu P1.

§ 24

1. Przeznaczeniem podstawowym terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KL1/2-II jest ulica gminna klasy lokalnej o szerokości w liniach rozgraniczających równej 12m., z dopuszczeniem odstępstw uzasadnionych warunkami stanu istniejącego.
2. Ustala się przebudowę ulicy Makuszynskiego do parametrów drogi dwukierunkowej od ul. Rymera do skrzyżowania z ul. Korfantego.

§ 25

1. Minimalna odległość nowo – projektowanych budynków od krawężnika ulicy Rymera i Korfantego nie może być mniejsza od 12 m przy równoczesnym uwzględnieniu istniejącej linii zabudowy spełniającej powyższy wymóg oraz utrzymania wyznaczonych linii rozgraniczających ulic.
2. Minimalna odległość nowo – projektowanych budynków od krawężnika ulic oznaczonych symbolami: KL1/2 -I i KL1/2-II nie może być mniejsza od 10m przy równoczesnym uwzględnieniu istniejącej linii zabudowy spełniającej powyższy wymóg oraz utrzymania wyznaczonych linii rozgraniczających ulic.
3. Minimalna odległość nowo – projektowanych budynków od krawężnika ulicy Rybnickiej nie może być mniejsza od 40 m przy równoczesnym uwzględnieniu istniejącej linii zabudowy spełniającej powyższy wymóg oraz utrzymania wyznaczonej linii rozgraniczającej ulicy.
4. Minimalna odległość linii zabudowy od krawędzi jezdni dla ulic publicznych nie wymienionych w ust. 1, 2 i 3 winna być zgodna z aktualnie obowiązującymi przepisami w tym względzie [ustawa z dnia 21.03.1985r. o drogach publicznych (tekst jednolity : Dz.U. z 2000r. Nr 71, poz.838 z późniejszymi zmianami)], przy równoczesnym uwzględnieniu istniejącej linii zabudowy na terenach zabudowanych.
5. W granicach linii rozgraniczających ulic zakazuje się realizacji obiektów budowlanych z wyjątkiem urządzeń technicznych ulic i związanych z utrzymaniem i obsługą ruchu; dopuszcza się realizację sieci uzbrojenia terenu pod warunkiem nie naruszania wymagań określonych w odrębnych przepisach dotyczących dróg publicznych, oraz uzyskania zgody zarządcy drogi.
6. Dopuszcza się realizację zieleni w pasie drogowym, zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami szczegółowymi.
7. Zakazuje się wykonywania nowych bezpośrednich włączeń komunikacyjnych do drogi krajowej nr 78 z terenów przyległych do niej.

§ 26

1. Wyznacza się tereny urządzeń komunikacji samochodowej oznaczone na rysunku planu symbolem UKS z przeznaczeniem podstawowym gruntów pod garaże zbiorowe, parkingi, obiekty usług technicznych motoryzacji itp.
2. Uciążliwość działalności prowadzonej na terenach wymienionych w ust. 1 nie może wykroczyć poza granice tych terenów.
3. Na terenach o których mowa w ust. 1 dopuszcza się realizacje :
 - 1) urządzeń sieci i infrastruktury technicznej,
 - 2) zieleni urządzonej.

§ 27

Funkcja mieszkaniowa, usługowa i produkcyjna wymaga zapewnienia miejsc parkingowych w ilości niezbędnej dla jej obsługi lecz nie mniejszej niż:

- 1) 1,5 miejsca na 1 mieszkanie dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych,
- 2) 2 miejsca na 1 budynek jednorodzinny,
- 3) dla obiektów produkcyjnych i rzemieślniczych – 1 miejsca na 3 zatrudnionych,
- 4) dla obiektów handlowych, biur, urzędów, przychodni zdrowia – 3 miejsca na 100m² powierzchni użytkowej obiektu,
- 5) dla obiektów użyteczności publicznej takich jak:
 - kina, kościoły, sale widowiskowe, - 30 miejsc na 100 miejsc w obiektach,
- 6) obiekty sportowe, biblioteki – 30 miejsc na 100 użytkowników,
- 7) dla obiektów gastronomii takich jak: restauracje, kawiarnie – 3 miejsca na 10 miejsc konsumenckich,
- 8) szkoły, przedszkola, żłobki– 3 miejsca na 10 zatrudnionych.

§ 28

1. Ustala się tereny kolejowe oznaczone na rysunku planu symbolem KK.
2. Ustala się adaptacje bocznicy kolejowej do KWK „Marcel” i koksowni „Radlin”.
3. Dopuszcza się realizację wszelkich obiektów, budowli i urządzeń niezbędnych dla obsługi terenów o których mowa w ust.1.
4. Usytuowanie budynków i urządzeń, wykonywanie robót ziemnych, oraz sadzenie drzew i krzewów w sąsiedztwie linii kolejowej powinno być zgodne z aktualnie obowiązującymi przepisami szczególnymi w tym zakresie.

Rozdział 9 **Ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej.**

§ 29

1. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się :
 - 1) adaptacje, rozbudowe, modernizacje wodociągowej sieci rozdzielczej działającej w oparciu o magistrale GPW Katowice relacji Radlin- Pszów, będącej głównym źródłem zasilania miasta w wodę,
 - 2) pokrycie zapotrzebowania na wodę dla przemysłu i produkcji wodochłonnej powinno być realizowane z własnych ujęć, za wyjątkiem potrzeb socjalno – bytowych.
2. W zakresie odprowadzania i oczyszczania ścieków ustala się :
 - 1) budowę centralnej oczyszczalni ścieków /na terenie tymczasowej oczyszczalni

- scieków „Radlin” / lub odprowadzenie scieków do oczyszczalni „Karkoszka” w Wodzisławiu Śląskim na mocy porozumienia obu miast,
- 2) budowę, rozbudowę i modernizację miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej dla terenów rozwojowych w tym uzupełnienie sieci w rejonie ulic Makuszyńskiego i Malinowej,
 - 3) budowę systemu przepompowni scieków i rurociągów tłocznych,
 - 4) adaptację kolektora przesyłowego wód kopalnianych "Olza" przejmującego wody zasolone KWK" Marcel.
3. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się :
- 1) adaptację systemu ciepłowniczego Elektociepłowni „Marcel” obsługującego budynki strefy centralnej w rejonie ulic Korfantego, Rymera oraz Malinowej i Makuszyńskiego oraz pokrywającego potrzeby grzewczo - wentylacyjne, technologiczne oraz przygotowania c.w.u KWK"Marcel -poprzez sieci wodne i parowe oraz Koksowni Radlin - za pomocą nosnika parowego,
 - 2) ze względu na dużą rezerwę mocy systemu grzewczego EC "Marcel" zaleca się zaopatrzenie w ciepło terenów rozwojowych Radlina a także sąsiednich miast oraz modernizację i rozbudowę sieci i urządzeń przedmiotowego systemu,
 - 3) modernizację lokalnych kotłowni oraz indywidualnych instalacji C.O poprzez zastosowanie ekologicznych systemów grzewczych.
4. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:
- 1) adaptację gazociągu przesyłowego C 300 CN 2,5/1,6 MPa relacji Swierklany - Racibórz zasilającego SRP Io "Radlin", będącego głównym źródłem zasilania miasta w gaz,
 - 2) adaptację gazociągu średniopięzkiego przesyłowego o średnicy C 300 CN 0,4 MPa zasilającego SRP Ilo przy Osiedlu Mikołajczyka oraz SRP Ilo przy ul Korfantego w dzielnicy Obszary,
 - 3) rozbudowę sieci rozdzielczej gazu dla terenów rozwojowych obszaru objętego planem a w szczególności terenów przemysłowych oznaczonych na rysunku planu symbolem P1 wchodzących w skład Radlińskiej Strefy Aktywności Gospodarczej w oparciu o istniejące stacje redukcyjno - pomiarowe gazu.
5. W zakresie zaopatrywania w energię elektryczną ustala się :
- 1) adaptację układu sieci wysokich, średnich oraz niskich napięć oraz stacji transformatorowych działających w oparciu o GPZ "Radlin" oraz rozdzielnie Elektociepłowni "Marcel"; podstawowymi odbiorcami energii elektrycznej z EC "Marcel" pozostają: KWK "Marcel", KWK"Rymer", KWK"Rydultowy", Kombinat Koksochemiczny Zabrze - Koksownia "Radlin",
 - 2) rozbudowę oraz modernizację sieci średniego i niskiego napięcia,
 - 3) wszystkie działki przewidziane pod zabudowę winny mieć zapewnione realizację przyłączy energetycznych o mocy niezbędnej dla ich obsługi.

§ 30

1. Wyznacza się teren przepompowni scieków oznaczony na rysunku planu symbolem PS
2. Realizacja przepompowni wymaga zachowania obowiązujących ustaleń dotyczących ochrony środowiska.
3. Na terenie wymienionym w ust.1 dopuszcza się realizację :
 - 1) sieci i urządzeń technicznej i komunikacyjnej,
 - 2) zieleni urządzonej.

§ 31

1. Wyznacza się teren oczyszczalni ścieków oznaczony na rysunku planu symbolem NO.
2. Na terenie wymienionym w ust. 1 dopuszcza się:
 - 1) rozbudowę, przebudowę, remont istniejących obiektów i urządzeń zgodnie z obowiązującymi wymogami ochrony środowiska,
 - 2) realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacyjnej niezbędnych dla obsługi przedmiotowego terenu,
 - 3) zieleni urządzoną.

Rozdział 10 Przepisy Koncowe

§ 32

Zgodnie z art. 10 ust.3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawke procentowa w wysokości 0% (słownie: zero procent) dla nieruchomości położonych w granicach opracowania planu, których wartość wzrasta w związku z uchwaleniem planu.

§ 33

Traca moc:

- 1) uchwała Nr VII/51/94 Rady Miasta Wodzisławia Śląskiego z dnia 9.12. 1994 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Wodzisław Śląski (Dz.U. Woj. Katowickiego Nr 15 z dnia 16 grudnia 1994 r.),
- 2) uchwała Nr XV/140/99 Rady Miejskiej w Radlinie z dnia 28 października 1999r. w sprawie zmiany fragmentu miejscowego planu ogólnego zagospodarowania miasta Radlin (Dz. U. Woj Śląskiego Nr 7 z dnia 25 lutego 2000r.),
- 3) uchwała Nr XV/141/99 Rady Miejskiej w Radlinie z dnia 28 października 1999r. w sprawie zmiany fragmentu miejscowego planu ogólnego zagospodarowania miasta Radlin (Dz. U. Woj Śląskiego Nr 7 z dnia 25 lutego 2000r).

§ 34

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Radlin.

§ 35

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Radlin wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.